

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KETIGA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

**DARIPADA : DATIN PADUKA DR. TAN YEE KEW
[WANGSA MAJU]**

TARIKH : 19 NOVEMBER 2020 [KHAMIS]

SOALAN

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan adakah Kementerian bercadang menubuhkan dana penyenggaraan bagi membantu Jawatankuasa Perbadanan Perumahan (JMB/MC) di rumah pangsa kos rendah yang dahulunya penempatan semula penghuni rumah setingan. Kutipan Fi penyelenggaraan tersebut tidak mencukupi untuk gantian tangki dan lif yang berharga tinggi.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, secara amnya penempatan semula setinggan boleh dibuat di Program Perumahan Rakyat (PPR) yang disediakan oleh Kerajaan sama ada PPR (Dimiliki) atau PPR (Disewa) atau di perumahan swasta kos rendah mengikut kawasan.
2. Program Perumahan Rakyat (PPR) diuruskan oleh sama ada Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) atau oleh Kerajaan Negeri / Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Bagi PPR yang diuruskan oleh KPKT, penyelenggaraan bangunan diuruskan oleh Jabatan Perumahan Negara (JPN) melalui ejen pengurusan yang dilantik. Manakala bagi PPR yang diurus oleh Kerajaan Negeri/PBT, urusan penyelenggaraan dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri/ PBT yang berkenaan.
3. Bagi rumah pangsa/rumah awam yang dibangunkan oleh Kerajaan Negeri, adalah menjadi tanggungjawab pemilik bangunan iaitu pihak Kerajaan Negeri untuk melaksanakan penyelenggaraan bangunan secara berkala. Manakala bagi perumahan strata swasta pula, penyelenggaraan adalah di bawah tanggungjawab pihak pengurusan (JMB/MC) kawasan tersebut untuk mengurus dan menyenggara bangunan dan harta bersama mereka.
4. Walau bagaimanapun, Kerajaan menyedari terdapat perumahan strata kos rendah dan sederhana rendah yang berhadapan dengan isu kutipan fi atau caj penyelenggaraan yang tidak mencukupi kerana kos penyelenggaraan yang semakin tinggi. Kerajaan Persekutuan telah menyediakan peruntukan bantuan penyelenggaraan melalui Program Penyelenggaraan Perumahan (PPP) bagi perumahan awam dan Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) bagi perumahan swasta kos rendah dan sederhana rendah.

NO SOALAN : 29

5. Untuk perumahan awam, pihak Kerajaan Negeri boleh terus mengemukakan permohonan kepada KPKT. Manakala bagi perumahan strata swasta kos rendah dan sederhana rendah pula, permohonan boleh dikemukakan oleh pihak pengurusan JMB/MC kepada KPKT melalui Pesuruhjaya Bangunan (COB) di PBT masing-masing.

6. Peruntukan yang disediakan adalah bagi membaik pulih kerosakan/penyelenggaraan harta bersama secara *one-off* di bangunan strata yang terlibat. Antara skop kerja di bawah bantuan yang disediakan ini adalah pembaikan atau penggantian lif, tangki air, paip sanitari, bumbung, *handrail*, pendawaian elektrik, mengecat, kerosakan umum, pagar dan cerun.

7. Untuk makluman Yang berhormat juga, pelaksanaan TPPM dan PPP adalah tidak termasuk bagi kawasan pemajuan di bawah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Sekian, terima kasih.