

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN BUKAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KEDUA, PENGGAL KETIGA,
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

**DARIPADA : DATO' WIRA HAJI AMIRUDDIN BIN
HAJI HAMZAH [KUBANG PASU]**

SOALAN

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan sejauh mana kejayaan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA) dalam menyediakan keperluan perumahan mampu milik kepada rakyat Malaysia khususnya kelompok M40 dan B40. Nyatakan bilangan rumah yang telah disiapkan dan kategori rumah tersebut (kos sederhana, kos rendah) serta lokasinya.

JAWAPAN

Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Syarikat Perumahan Nasional Berhad (SPNB) menawarkan 2 program perumahan kepada golongan M40 dan B40 iaitu Program Rumah Mampu Milik (RMM) dan Rumah Mesra Rakyat (RMR).

2. Bagi program RMM, sehingga 31 Mei 2020, SPNB telah menyiapkan **27,626** unit di seluruh Malaysia dengan komposisi Kos Rendah sebanyak **3,803** unit, Kos Sederhana Rendah sebanyak **6,479** unit dan Kos Sederhana sebanyak **17,344** unit.

3. Berikut adalah senarai program RMM SPNB yang telah siap dibina dan kategori unit serta lokasinya :

NEGERI	PROJEK		DAERAH	KOMPOSISI PEMBANGUNAN (UNIT)			
				KR	KSR	KS	JUMLAH
KEDAH	1	Taman Universiti Jaya, Kuala Muda (Fasa 1)	Kuala Muda	411	0	0	411
		Taman Universiti Jaya, Kuala Muda (Fasa 2A)	Kuala Muda	0	0	104	104
	2	Taman Kulim Utama, Mukim Padang China, Kulim (Fasa 1)	Kulim	0	0	479	479
	3	Taman Permai Utama, Mukim Gurun (Fasa 1)	Gurun	371	0	307	678
	4	Taman Permai Utama, Mukim Gurun (Fasa 2)	Gurun	0	0	284	284

NO SOALAN : 60

PULAU PINANG	5	Taman Limbungan Indah, Seksyen 4, Butterworth	Butterworth	0	0	119	119
	6	Mutiara Vista, Jalan Jelutong, Seksyen 1, Daerah Timur Laut	Jelutong	0	404	0	404
PERAK	7	Taman Lahat Indah, Hulu Kinta, Kinta	Kinta	0	50	175	225
PAHANG	8	Perkampungan Cherating Damai, Sungai Karang	Kuantan	124	49	77	250
	9	Taman Pulau Idaman, Padang Lalang, Temerloh	Temerloh	42	58	77	177
	10	Taman Nusa Puteri, Kuala Rompin (Fasa 1)	Rompin	0	109	165	274
	11	Taman Nusa Puteri, Kuala Rompin (Fasa 2)	Rompin	312	0	0	312
KELANTAN	12	Taman Perisai Wira, Batu Mengkebang, Kuala Krai	Kuala Krai	0	0	245	245
	13	Taman Bator Harmoni, Mukim Bator, Bachok	Bachok	0	47	172	219
	14	Taman Merbau Utama, Bukit Merbau, Kok Lanas	Kota Bharu	0	452	418	870
	15	Taman Sri Bayu, Tumpat (Fasa 1A)	Tumpat	0	0	163	163

NO SOALAN : 60

KELANTAN	16	Taman Sri Bayu, Tumpat (Fasa 1B)	Tumpat	0	91	248	339
	17	Taman Sri Bayu, Tumpat (Fasa 2)	Tumpat	0	181	215	396
	18	Taman Sri Bayu, Tumpat (Fasa 3)	Tumpat	0	467	0	467
SELANGOR	19	Laguna Biru, Kg. Permata Kuang, Mukim Rawang (Fasa 1)	Rawang	0	0	1,224	1,224
	20	Laguna Biru, Kg. Permata Kuang, Mukim Rawang (Fasa 2)	Rawang	0	0	1,224	1,224
	21	Alam Prima, Seksyen 22, Damansara, Shah Alam (Fasa 1)	Shah Alam	0	0	435	435
NEGERI SEMBILAN	22	Seremban Putra, Sikamat, Mukim Ampangan	Ampangan	0	960	0	960
	23	Taman Selasih, Senaling, Kuala Pilah	Kuala Pilah	143	46	68	257
	24	Taman Lukut Makmur, Lukut, Port Dickson	Port Dickson	134	0	311	445
MELAKA	25	Taman Seri Hilir, On Lok, Jasin	Jasin	306	0	0	306
	26	Taman Seri Asahan, Mukim Chabau, Jasin	Jasin	279	0	0	279
	27	Taman Limbongan Permai, Melaka Tengah	Melaka Tengah	790	0	0	790

NO SOALAN : 60

	28	Taman Sutera Wangi, Batu Berendam - Fasa 1A	Batu Berendam	0	0	180	180
	29	Taman Sutera Wangi, Batu Berendam - Fasa 1B	Batu Berendam	0	0	30	30
	30	Taman Sutera Wangi, Batu Berendam - Fasa 2A	Batu Berendam	0	0	316	316
	31	Taman Sutera Wangi, Batu Berendam - Fasa 2B	Batu Berendam	250	0	0	250
	32	Taman Sutera Wangi, Batu Berendam - Fasa 3	Batu Berendam	0	0	178	178
	33	Taman Kelubi, Jasin - Pakej 1	Jasin	0	0	179	179
JOHOR	34	Taman Seri Setinggi, Johor Bahru	Johor Bahru	0	752	0	752
	35	Taman Tiara Perdana, Ulu Benut, Kluang (Fasa 1)	Kluang	0	0	464	464
W. P. LABUAN	36	Taman Mahkota Impian, Kg. Sungai Buton	Labuan	0	0	141	141
SABAH	37	Vista Seri Kiranau, Kg. Kiranau, Penampang	Penampang	140	140	256	536
	38	Vista Seri Melalin, Kg. Melalin, Mengkabong, Tuaran	Tuaran	0	0	496	496
	39	Taman Layar Impian, Kg. Laya-Laya, Tuaran	Tuaran	76	0	142	218

NO SOALAN : 60

	40	Apartment Tuaran Impian, KM24 Jalan Tuaran, Telipok (Fasa 1)	Tuaran	0	384	224	608
	41	Maju Jaya Apartment, Putatan	Putatan	0	0	104	104
	42	Taman Apas Permai, Batu 12, Jalan Apas, Tawau (Fasa 1 & 2)	Tawau	271	175	410	856
	43	Apartment Vista Minitod, Jalan Minitod, Penampang	Penampang	0	780	384	1,164
	44	Apartment Tuaran Impian, KM24 Jalan Tuaran, Telipok (Fasa 2)	Tuaran	0	192	64	256
	45	Apartment Darau Angkasa	Menggatal	0	0	1,664	1,664
	46	Putatan Platinum	Putatan	0	0	1,012	1,012
	47	Taman Permata	Sandakan	0	720	792	1,512
	48	Bandar Sri Gemilang	Tungku, Lahad Datu	0	0	942	942
	49	Taman Saujana Kinabalu	Ranau	154	100	274	528
SARAWAK	50	Vista Ilmu, Desa Ilmu, Kota Samarahan, Kuching	Kuching	0	0	1,152	1,152
	51	Vista Perdana, Desa Bahagia, Miri (Fasa 1)	Miri	0	0	963	963
	52	Vista Perdana, Desa Bahagia, Miri (Fasa 2)	Miri	0	322	467	789
JUMLAH BESAR				3,803	6,479	17,344	27,626

(Petunjuk: KR - Kos Rendah, KSR - Kos Sederhana Rendah, KS - Kos Sederhana)

NO SOALAN : 60

5. Bagi Program Rumah Mesra Rakyat (RMR) pula, berdasarkan statistik permohonan dari tahun 2002 sehingga 31 Mei 2020 sebanyak **46,576** unit telah disiapkan di seluruh Malaysia. Daripada jumlah tersebut **5,362** unit RMR telah disiapkan di negeri Kedah. Untuk makluman harga terkini seunit RMR adalah sebanyak RM75,000 di mana RM20,000 disubsidi oleh Kerajaan manakala baki RM55,000 dibiayai melalui pinjaman yang ditawarkan oleh SPNB dengan bayaran balik sebanyak RM300 sebulan.

6. Berikut adalah pecahan jumlah unit RMR yang telah siap dibina mengikut negeri :

BIL.	NEGERI	UNIT SIAP
1.	Terengganu	6,582
2.	Kelantan	6,969
3.	Pahang	4,009
4.	Perak	5,308
5.	P. Pinang	456
6.	Kedah	5,362
7.	Perlis	1,255
8.	Selangor	2,153
9.	Negeri Sembilan	3,386
10.	Melaka	2,184
11.	Johor	6,318
12.	Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur / Putrajaya	24
13.	Sabah	1,107
14.	Sarawak	1,422
15.	Labuan	41
	JUMLAH	46,576

7. Untuk makluman Yang Berhormat jua, berdasarkan Peruntukan Bajet 2020, SPNB kini sedang melaksanakan **RMR 2020** iaitu sebanyak **2,983** unit bagi tahun 2020 dengan reka bentuk rumah yang lebih moden

NO SOALAN : 60

serta skim pembayaran balik yang lebih berpatutan dengan tempoh pembayaran balik yang lebih singkat.

8. Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, PR1MA sentiasa komited dalam melaksanakan mandat Kerajaan untuk membina perumahan mampu milik untuk rakyat terutamanya bagi golongan M40. Sehingga Jun 2020, PR1MA telah siap membina sebanyak **15,976** unit.

9. Berikut adalah senarai projek kos sederhana yang telah siap dibina dan jumlah unit serta lokasinya :

Bil.	Nama Projek	Negeri	Daerah	Unit
1	Residensi Taman Nusantara	Johor	Johor Bharu	201
2	Residensi Bandar Layangkasa	Johor	Pasir Gudang	475
3	Residensi Sungai Petani 1	Kedah	Sungai Petani	1,349
4	Residensi Sungai Petani 2	Kedah	Kuala Muda	Fasa 1 - 449
				Fasa 2 - 975
5	Residensi Padang Meha	Kedah	Kulim	244
6	Residensi Kuala Ketil	Kedah	Baling	323
7	Residensi Bandar Meru Raya	Perak	Kinta	1,011
8	Residensi Kampung Paloh	Perak	Kinta	456
9	Residensi Kamunting	Perak	Larut Matang	Fasa 1 - 229
				Fasa 1 - 296
10	Residensi Bagan Serai	Perak	Kerian	Fasa 1 - 704
				Fasa 2 - 544
11	Residensi Falim	Perak	Kinta	616

NO SOALAN : 60

Bil.	Nama Projek	Negeri	Daerah	Unit
12	Residensi Kampar	Perak	Kampar	609
13	Residensi Tapah	Perak	Batang Padang	647
14	Residensi Lumut Phase 1	Perak	Manjung	285
15	Residensi Kota Marudu	Sabah	Kota Marudu	360
16	Residensi Matang	Sarawak	Kuching	912
17	Residensi Bintawa Riverfront	Sarawak	Kuching	1,320
18	Residensi Cyberjaya	Selangor	Sepang	Fasa 1 - 325
				Fasa 2 - 469
19	Residensi Alam Damai	WP Kuala Lumpur	Cheras	2,074
20	Residensi Jalan Jubilee	WP Kuala Lumpur	Kuala Lumpur	543
21	Residensi Presint 11	WP Putrajaya	Putrajaya	560
			Jumlah	15,976

Sekian, terima kasih.