

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN BUKAN LISAN
MESYUARAT KEDUA, PENGGAL KETIGA,
PARLIMEN KEEMPAT BELAS
DEWAN RAKYAT**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

**DARIPADA : DATO' HAJI MAHFUZ BIN HAJI OMAR
[POKOK SENA]**

SOALAN

Minta **PERDANA MENTERI** menyatakan:

1. (a) jumlah pelaburan dan pemilikan PNB di dalam Syarikat Jakel Land Sdn. Bhd. yang memiliki tanah seluas 19 ekar berhampiran Istana Negara; dan
- 2.(b) status projek pembangunan harta tanah komersial yang dirancang di atas tanah tersebut.

JAWAPAN

**YB DATO' SRI MUSTAPA BIN MOHAMED,
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI (EKONOMI)**

Tuan Yang di-Pertua,

1. Cadangan pelaburan untuk melabur di dalam syarikat Jakel Land Sdn Bhd telah dipersetujui oleh Lembaga Pengarah PNB pada bulan Disember 2016 dan pelaburan pertama telah berlaku pada bulan yang sama. Pada waktu itu, pelaburan tersebut adalah untuk memegang tanah itu sebagai sebahagian daripada pegangan harta tanah PNB (*PNB landbank*) dan

menjualnya dalam tempoh masa 3 tahun. Alternatif kedua adalah untuk mempertimbangkan pembangunan tanah tersebut untuk projek perumahan dan komersial mewah (*upmarket*).

2. Sehingga 30 Jun 2020, pihak PNB telah melabur sebanyak RM259 juta ke dalam syarikat Jakel Land Sdn Bhd (“Jakel Land”), yang mana jumlah pelaburan ini terdiri daripada:

- (i) Pegangan ekuiti, terdiri dari saham biasa dan saham "preference" dalam syarikat Jakel Land bernilai RM34 juta, mewakili 33% kepentingan ekuiti oleh PNB dalam Jakel Land; dan
- (ii) Pinjaman pemegang saham dari PNB kepada Jakel Land sebanyak RM225 juta. Pinjaman pemegang saham (shareholder's loan) adalah instrumen pembiayaan yang biasa digunakan dalam mana-mana projek usaha sama pembangunan hartanah.

3. Berdasarkan lokasinya yang strategik di Bukit Damansara bersebelahan dengan Istana Negara, syarikat Jakel Land telah menyediakan pelan perancangan pembangunan campuran dengan anggaran nilai pembangunan kasar sebanyak RM5 billion.

4. Syarikat Jakel Land kini sedang dalam proses mendapatkan Kebenaran Merancang untuk projek pembangunan tersebut. Bagi membantu proses ini, Jakel Land telah membuat beberapa permohonan dari pihak berwajib, termasuk kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur bagi meluluskan nisbah plot pembangunan tersebut kepada 5 kali, seperti yang dipersetujui dalam Perjanjian Jual Beli bertarikh 23 Disember 2016 di antara Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan Jakel Land. Kebenaran Merancang kini dijangka akan diperolehi menjelang akhir tahun 2020.

Sekian, terima kasih.