

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT  
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KEDUA  
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

---

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : PUAN HAJAH NATRAH BINTI ISMAIL  
[ SEKIJANG ]**

**TARIKH : 29 JULAI 2020 [ RABU ]**

**SOALAN**

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan statistik pembeli rumah dari tahun 2018 dan 2019 dan adakah angka ini memperlihatkan bahawa harga pasaran rumah di Malaysia pada kadar harga mampu milik.

**JAWAPAN**

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, merujuk kepada data transaksi kediaman yang dikeluarkan oleh Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC), terdapat transaksi sebanyak 209,295 unit kediaman yang bernilai RM72.41 bilion dicatatkan pada tahun 2019 berbanding transaksi sebanyak 197,385 unit kediaman bernilai RM68.75 bilion yang direkodkan pada tahun 2018 dan ini menunjukkan terdapat pertambahan bilangan transaksi sebanyak 11,910 unit kediaman (6.03%) pada tahun 2019 berbanding tahun 2018.

2. Bilangan transaksi kediaman bagi lingkungan harga RM300,000 ke bawah pada tahun 2019 menunjukkan kenaikan sebanyak 4.39% iaitu pertambahan sebanyak 5,435 bilangan transaksi kediaman daripada 123,159 unit yang dicatatkan pada tahun 2018.

3. Transaksi unit kediaman bagi lingkungan harga RM300,000 ke bawah yang dicatatkan pada tahun 2018 dan 2019 masing-masing menunjukkan peratusan sebanyak 62.68% dan 61.71% daripada jumlah keseluruhan transaksi bagi kedua-dua tahun tersebut. Justeru, transaksi pembelian kediaman pada harga RM300,000 dan ke bawah adalah melebihi 60% daripada transaksi keseluruhan harga pasaran rumah di Malaysia.

Sekian, terima kasih.