

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : TUAN CHANG LIH KANG [TANJONG MALIM]

TARIKH : 2 DISEMBER 2019 [ISNIN]

SOALAN

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan peratusan pemilikan rumah sendiri di kalangan rakyat Malaysia. Apakah usaha Kementerian dalam menambah peratusan pemilikan rumah sendiri.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, berdasarkan Laporan Penyiasatan Pendapatan Perbelanjaan Isi Rumah dan Kemudahan Asas 2016 yang diterbitkan oleh Jabatan Perangkaan Malaysia, peratusan isi rumah yang memiliki rumah secara keseluruhan ialah sebanyak 76.3%. Daripada jumlah ini, 73.7% adalah pemilikan rumah di kawasan bandar manakala 85.6% adalah pemilikan rumah di kawasan luar bandar.
2. Kerajaan kekal komited untuk memastikan aksesibiliti rakyat untuk memiliki rumah melalui inisiatif perumahan sedia ada seperti:

- i. **Penyediaan 1 Juta Rumah Mampu Milik (RMM)** dalam tempoh 10 tahun di seluruh negara sebagaimana Manifesto Pakatan Harapan melalui agensi-agensi pelaksana seperti KPKT, lain-lain Kementerian, Kerajaan Negeri dan pihak swasta;
- ii. **Skim pembiayaan kewangan fleksi** yang menawarkan pakej pinjaman menyeluruh merangkumi pembayaran berperingkat dan pembeli yang layak membayar ansuran bulanan pinjaman rumah yang lebih rendah daripada pinjaman konvensional ;
- iii. **Skim pembiayaan Dana RM 1 Bilion oleh Bank Negara Malaysia (BNM).** Dana berjumlah RM1 bilion ini diwujudkan untuk membantu pembeli rumah daripada kumpulan berpendapatan rendah di seluruh negara bagi membiayai pembelian rumah pertama mereka. Dana ini tersedia mulai 2 Januari 2019 untuk tempoh 2 tahun atau sehingga dana RM1 bilion itu habis digunakan. Skim ini telah ditambah baik dengan pendapatan maksimum bulanan isi rumah dinaikkan sehingga RM4,360 dan harga maksimum harta tanah sehingga RM300,000;
- iv. **Pemanjangan tempoh pembiayaan perumahan sektor awam di bawah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)** di mana tempoh pembiayaan pertama dinaikkan daripada 30 tahun kepada 35 tahun;
- v. **Jaminan Cagamas SRP Berhad** untuk membantu golongan muda yang berpendapatan RM3,000 sebulan dan ke bawah untuk memiliki rumah. Cagamas SRP akan menjamin 10% (dari 90% hingga 100%) daripada pembiayaan berkenaan;
- vi. **Diskaun Plus** - penawaran diskauan oleh pemaju perumahan dengan zero deposit (yang disokong oleh skim jaminan

Cagamas/Skim Jaminan Kredit Pinjaman) meningkatkan keupayaan pembeli dengan memberi jaminan kewangan kepada pembeli;

- vii. **FundMyhome (*Crowd Funding*)** – Skim ini bagi membolehkan rakyat mendapatkan bantuan kewangan untuk membeli rumah melalui kaedah pinjaman terbuka. Pembeli cuma perlu membayar 20% daripada harga rumah manakala baki 80 % akan disumbang oleh pembiaya yang terlibat dan pulangan akan dikongsi bersama pada masa hadapan; dan
 - viii. **Pengecualian duti setem dan pelepasan cukai** diberikan ke atas pembelian rumah pertama yang berharga RM300,000 ke bawah berkuat kuasa mulai 1 Januari 2019 sehingga Disember 2019 yang dilaksanakan melalui Home Ownership Campaign (HOC) 2019. Pengecualian ini dapat mengurangkan bebanan kewangan isi rumah terutamanya golongan berpendapatan rendah dan sederhana.
3. Selain itu, antara inisiatif perumahan baharu yang sedang dikaji oleh kerajaan adalah:
- i. **Penyediaan program Rumah Mampu Milik di bawah KPKT iaitu Rumah Malaysia** akan menggunakan spesifikasi dan ciri-ciri di bawah Dasar Rumah Mampu Milik 2019 (DRMM) iaitu keluasan rumah minimum 900kps dan berdasarkan pendapatan isi rumah median mengikut lokasi dan negeri;
 - ii. **Program Sewa Untuk Beli/ Rent-to-Own (RTO).** Dana sebanyak 2 Bilion akan disediakan oleh institusi kewangan untuk ditawarkan kepada rakyat kumpulan B40 dan M40 terendah bagi memiliki rumah mampu milik yang berharga RM300,000 dan ke bawah secara sewaan. Seterusnya bermula

pada tahun kedua, penyewa diberi pilihan untuk memiliki harta tanah kediaman tersebut setelah memenuhi syarat kelayakan pinjaman perumahan;

- iii. **Penggubalan Akta Sewa Kediaman (RTA)** bagi pemilikan perumahan persendirian. RTA yang digubal akan lebih menyeluruh dan komprehensif dalam menangani isu-isu penyewaan dan pemilikan rumah pada masa akan datang;
 - iv. **Skim perkongsian ekuiti perumahan (Cagamas Shared Equity Scheme) di bawah Cagamas Berhad.** Di bawah skim ini Cagamas akan menyalurkan 20% daripada deposit bagi pihak pembeli (secara pinjaman dengan kadar faedah yang rendah), manakala baki 80% disediakan oleh pihak bank. Cadangan ini turut membabitkan pembiayaan alternatif yang mana Cagamas akan membantu memberi jaminan sehingga 100% daripada harga rumah tersebut; dan
 - v. KPKT dengan kerjasama Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC) sedang membangunkan **Housing Integrated Management System (HIMS)** bertujuan untuk menyediakan sistem lengkap mengenai maklumat penawaran serta keperluan untuk mengurangkan *mismatch* dan memastikan perancangan perumahan yang lebih terancang dan sistematik.
4. Kesimpulannya, inisiatif-inisiatif ini telah dan akan dilaksanakan oleh Kerajaan bagi membantu memastikan setiap rakyat khususnya golongan B40 dan M40 mampu untuk memiliki rumah berkualiti.

Sekian, terima kasih.