

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KEDUA,
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : TUAN NIK NAZMI BIN NIK AHMAD [SETIAWANGSA]

TARIKH : 19 NOVEMBER 2019 (SELASA)

SOALAN

YB TUAN NIK NAZMI BIN NIK AHMAD [SETIAWANGSA] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan apakah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa bercadang mengemas kini Garis Panduan Perancangan Perumahan yang diperkenalkan pada 2016.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Garis Panduan Perancangan (GPP) Perumahan diterbitkan oleh PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) pada tahun 2016. GPP ini telah diluluskan oleh Jemaah Menteri pada 13 Jun 2014 dan Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan pada 18 September 2014.

GPP Perumahan ini disediakan bertujuan untuk membantu Pihak berkuasa Negeri (PBN), Pihak Berkuasa tempatan (PBT) dan agensi teknikal di dalam **merancang** dan mengawal pembangunan semua jenis perumahan semasa penyediaan rancangan pemajuan (rancangan struktur, rancangan tempatan, rancangan kawasan khas) dan memproses permohonan kebenaran merancang. Penyediaan GPP Perumahan ini juga bertujuan untuk memandu dan memudah cara pemaju di dalam **mereka bentuk susun atur dan menyediakan kemudahan awam dan infrastruktur bagi pemajuan yang dibangunkan.**

NO. SOALAN : 7

Kandungan GPP Perumahan ini lebih menfokuskan kepada perancangan fizikal yang merangkumi aspek kerangka dan konsep pembangunan perumahan, kawalan kelulusan, perancangan tapak, keluasan, kemudahan masyarakat dan tanah lapang dan rekreasi, tempat letak kereta, hierarki dan piawaian jalan raya, piawaian terperinci bagi pembangunan perumahan bertanah dan piawaian terperinci bagi pembangunan perumahan berbilang tingkat meliputi saiz tanah dan luas lantai, jalan dan lorong, anjakan, ketinggian bangunan dan keperluan lain.

Manakala **Dasar Perumahan Negara (DRN) Tahun 2018-2025** dan Dasar Perumahan Mampu Milik Negara telah disediakan oleh **Jabatan Perumahan Negara** di bawah **Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)**. **DRN 2018-2025 ini** telah dilancarkan pada 28 Januari 2019 dan Dasar Perumahan Mampu Milik Negara telah dilancarkan pada 11 Mei 2019. Tujuan DRN 2018-2025 disediakan adalah untuk **memandu arah sektor perumahan negara dengan menekankan perancangan, pembangunan dan pengurusan perumahan** yang sistematik dan cekap bagi menjana habitat yang mampan, berdaya huni, berkualiti dan inklusif yang **mampu dimiliki oleh rakyat** dengan mencakupi bidang perancangan, pembangunan dan pengurusan perumahan. Sebanyak 5 fokus, 16 pernyataan strategi dan 57 pelan tindakan digubal dalam DRN 2018-2025.

Tuan Yang di-Pertua dan Ahli-ahli Yang Berhormat,

PLANMalaysia sentiasa mengambil perhatian terhadap isu-isu berkaitan perancangan perumahan seperti jumlah keluasan perumahan mampu milik yang sesuai dengan kawasan perbandaran utama seperti Rumah Harapan, Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP) dan perancangan *micro-housing* yang lebih ekonomik dan praktikal. GPP Perumahan seterusnya akan dikemaskini dan diselaraskan dari semasa ke semasa untuk menangani isu berkaitan perancangan perumahan serta keperluan mampu milik B40 dan M40 selaras dengan halatuju Dasar Perumahan Negara 2018-2025 dan Dasar Perumahan Mampu Milik Negara yang disediakan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT).