

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

**DARIPADA : DATIN PADUKA DR. TAN YEE KEW
[WANGSA MAJU]**

TARIKH : 11 NOVEMBER 2019 [ISNIN]

SOALAN NO. 9

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan kaedah terbaik/inisiatif untuk mengatasi isu vandalisme dan kerosakan kemudahan terutamanya di apartment kos rendah yang masih berterusan dan membimbangkan.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, isu vandalisme dan kerosakan kemudahan terutamanya di apartmen kos rendah sentiasa menjadi perhatian dan perlu ditangani dengan bijak dan bersepadu oleh semua pihak.
2. Antara kaedah penyelesaian yang diambil oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) untuk menangani isu vandalisme ini adalah dengan menggubal Dasar Komuniti Negara (DKOMN) yang bertujuan untuk menangani isu sosial perumahan di peringkat komuniti setempat, khususnya di kawasan perumahan berstrata kos rendah di seluruh negara.
3. Objektif utama DKOMN adalah untuk mendayaupayakan (*empowering*) komuniti setempat supaya boleh melibatkan diri secara aktif

dalam pengurusan dan penyelenggaraan harta awam serta harta bersama yang merupakan sebahagian daripada tempat tinggal mereka. Ini adalah selaras dengan Kluster 3 DKOMN di bawah Strategi 3.1 dan 3.3 di mana Kerajaan ingin memastikan persekitaran hidup yang selamat dan terjamin serta memperkukuh jalinan kerjasama sosial antara komuniti dengan pihak berkaitan. Perkara ini juga adalah sebagai usaha untuk memastikan isu keselamatan diberi keutamaan di apartmen kos rendah khususnya Program Perumahan Rakyat (PPR).

4. Bagi pengisian penghuni di PPR baharu, KPKT telah/akan melaksanakan ceramah/kursus untuk melatih penghuni bagaimana menguruskan dan mengekalkan kebersihan persekitaran bangunan serta kemudahan seperti lif, tangga dan sebagainya. Program ini telah dilaksanakan pertama kalinya di PPR Kota Bharu dan program ini akan terus dilaksanakan di semua PPR baharu kelak.

5. Untuk makluman Yang Berhormat juga, Kerajaan tidak akan dapat menyelesaikan isu vandalisme dan kerosakan kemudahan di apartmen kos rendah tanpa kerjasama semua pihak terutamanya penghuni yang tinggal di perumahan berstrata kos rendah awam dan swasta serta komuniti setempat. Selain itu, pihak pengurusan sama ada pengurus harta yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Badan Pengurusan Bersama (JMB)/ Perbadanan Pengurusan (MC) juga perlu memainkan peranan dalam memastikan kemudahan bersama dijaga dengan baik. Antara inisiatif yang boleh diambil adalah seperti penggunaan khidmat pengawal keselamatan dan pemasangan kamera litar tertutup (CCTV).

6. Selain itu, pihak pengurusan (pengurus harta/JMB/MC) juga boleh mengadakan kerjasama dengan pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM) sebagai inisiatif untuk menangani isu vandalisme dan kerosakan kemudahan di apartmen kos rendah. Mana-mana individu yang terlibat dengan vandalisme boleh didakwa melakukan kesalahan khianat di bawah Seksyen 425 Kanun Keseksaan [Akta 574] dan seterusnya boleh dihukum penjara sehingga 5 tahun maksimum atau denda atau kedua-duanya sekali di bawah Seksyen 426 [Akta 574] Kanun Keseksaan jika disabit kesalahan.

NO SOALAN : 9

7. Penglibatan dan kerjasama penduduk juga amat penting untuk membantu pihak pengurusan (pengurus harta/JMB/MC) menyelesaikan isu vandalisme dan kerosakan kemudahan. Penduduk boleh mengambil inisiatif dengan melaksanakan kaedah rondaan malam secara berjadual. Kaedah ini sedikit sebanyak akan membantu pihak pengurusan untuk menangani isu vandalisme dan kerosakan kemudahan.

8. Akhir sekali, kerjasama semua pihak amat diharapkan bagi menjayakan inisiatif/kaedah yang dinyatakan di atas dan seterusnya dapat menangani isu vandalisme dan kerosakan kemudahan di apartmen kos rendah yang masih berterusan dan membimbangkan.

Sekian, terima kasih.