

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

**DARIPADA : TUAN CHAN FOONG HIN
[KOTA KINABALU]**

TARIKH : 17 OKTOBER 2019 [KHAMIS]

SOALAN NO. 9

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan apakah kelebihan skim "Rent-to-Own" (RTO), program Sewa Milik kediaman selama 10 tahun bagi pemohon yang berjaya dalam pengundian untuk Kediaman PR1MA tetapi gagal mendapatkan kelulusan pinjaman daripada bank panel PR1MA.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Skim “Rent-to-Own” (RTO) adalah skim yang ditawarkan kepada bakal pembeli B40 yang tidak layak mendapatkan pembiayaan daripada mana-mana institusi kewangan. Walau bagaimanapun, skim RTO ini hanya ditawarkan kepada pembeli rumah Program Perumahan Rakyat (PPR) dimiliki dan masih belum dibuka kepada pembeli rumah PR1MA.

2. Untuk makluman Yang Berhormat juga, bagi membantu golongan B40 dan M40 untuk memiliki rumah PR1MA, suatu skim pembiayaan perumahan khas sedang dirangka iaitu “Shared Ownership”. Melalui skim ini, pembeli dapat membeli rumah dengan pembiayaan serendah 60% dari harga rumah dan penyelesaian baki 40% boleh dibuat pada masa hadapan (contohnya pada tahun ke-20) apabila pendapatan serta kemampuan pembeli semakin bertambah baik. PR1MA sedang bekerjasama dengan beberapa institusi kewangan bagi menjayakan skim ini dan dijangka akan dilancarkan pada tahun 2020

Sekian, terima kasih.