

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT  
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KEDUA  
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

---

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : PUAN VIVIAN WONG SHIR YEE [ SANDAKAN ]**

**TARIKH : 17 OKTOBER 2019 [ KHAMIS ]**

**SOALAN NO. 29**

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan :-

- (a) bilakah Skim Sewa Beli untuk kesemua PPR akan dilaksanakan di seluruh Sabah; dan
- (b) apakah mekanisme untuk menukar Skim Sewa yang sedia ada kepada Skim Sewa Beli.

**JAWAPAN**

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah melaksanakan Skim Sewa Untuk Dimiliki atau *Rent to Own* (RTO) di Program Perumahan Rakyat (PPR) dengan menawarkan skim pembiayaan mudah kepada pemohon atau bakal pembeli yang gagal mendapatkan pembiayaan daripada mana-mana institusi kewangan.

2. Untuk makluman Yang Berhormat juga, Kerajaan telah membina 30 projek PPR yang terdiri daripada 20,784 unit rumah di negeri Sabah. Dalam hubungan ini, KPKT telah menerima surat permohonan daripada Kerajaan Negeri Sabah bertarikh 10 Mei 2019 untuk melaksanakan Skim RTO di PPR negeri Sabah. Kementerian secara dasarnya tiada halangan terhadap permohonan ini. Namun begitu, terdapat beberapa perkara pengurusan yang perlu diperhalusi terlebih dahulu sebelum keputusan muktamad dapat dibuat.

3. Antara inisiatif yang telah diambil oleh Kementerian adalah dengan mengadakan sesi taklimat dan mesyuarat bersama Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan Sabah bagi memperjelas hala tuju pelaksanaan Skim RTO di Sabah. Sekiranya diluluskan, pelaksanaan Skim RTO ini akan dilaksanakan secara rintis di PPR terpilih sebelum diperluaskan ke PPR lain di Sabah.

Sekian, terima kasih.