

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT PERTAMA PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : DATUK ROZMAN BIN ISLI [LABUAN]

TARIKH : 19 MAC 2019 (SELASA)

RUJUKAN : L5 [PR-1421-L03637]

SOALAN NO. 46

Datuk Rozman bin Isli [Labuan] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan apakah usaha-usaha yang telah dibuat dan bilakah sijil pemilikan rumah flat di Taman Mutiara Labuan boleh diperolehi oleh pembeli yang sudah menunggu sekian lama.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Labuan, pengeluaran hak milik strata (geran pemilikan) rumah flat Taman Mutiara dan bangunan strata (bertingkat) yang lain adalah di bawah Akta Hak Milik Strata 1985 yang diurustadbir oleh Pejabat Tanah dan Galian. Akta tersebut dipanjangkan ke Wilayah Persekutuan Labuan pada tahun 2010 seiring dengan pemanjangan dan pemakaian Kanun Tanah Negara (KTN) sebelum ini, Wilayah Persekutuan Labuan memakai Ordinan Tanah Sabah bagi urusan pentadbiran tanah.

Walau bagaimanapun seperti dimaklumkan oleh Pejabat Tanah dan Galian, Kaedah-Kaedah Hak Milik Strata masih belum diwartakan oleh Jabatan Peguam Negara dan dalam proses bagi tujuan tersebut. Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Labuan (PTG Labuan) berusaha untuk mewartakan Kaedah-Kaedah Hak Milik Strata ini dalam bulan Jun 2019 untuk digunapakai di Wilayah Persekutuan Labuan.