

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN
DARIPADA : TUAN CHAN MING KAI [ALOR SETAR]
TARIKH : 11 JULAI 2019 [KHAMIS]

SOALAN NO. 84

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan hutang bayaran sewa PPR setiap negeri dalam pecahan lot Bumiputera dan bukan bumiputera serta tindakan yang telah dan akan diambil atas tunggakan tersebut.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Program Perumahan Rakyat (PPR) disediakan oleh Kerajaan kepada rakyat tanpa mengira status bumiputera atau bukan bumiputera.
2. Sehingga Jun 2019, sebanyak 92 projek PPR Disewa yang merangkumi 75,452 unit rumah telah siap dibina dengan kadar sewaan sebanyak RM124.00 (purata) sebulan. Tunggakan sewaan bagi unit PPR di seluruh negara adalah berjumlah RM54,173,375.35 dan antara faktor yang menyebabkan jumlah tunggakan sewaan yang tinggi adalah isu ketidakmampuan dan

kos sara hidup yang semakin meningkat terutamanya di kawasan-kawasan bandar.

3. Justeru, antara tindakan berterusan yang telah dan yang akan diambil dalam menangani isu berkenaan adalah:
- (i) Mengadakan mesyuarat berkala dengan pihak-pihak pemegang taruh seperti Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi memantau serta mencari formula terbaik untuk meyelesaikan isu tunggakan ini;
 - (ii) Tindakan penghantaran notis tuntutan tunggakan kepada peserta PPR yang mempunyai tunggakan; dan
 - (iii) Sekiranya penghuni PPR ini masih gagal melunaskan tunggakan tanpa sebab-sebab yang munasabah, tindakan seperti pembatalan kontrak serta penarikan balik hak menghuni PPR boleh dipertimbangkan.

Sekian, terima kasih.