

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT  
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA  
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

---

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : TUAN CHOW KON YEOW [ TANJONG ]**

**TARIKH : 11 JULAI 2019 [ KHAMIS ]**

**SOALAN NO. 29**

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan pendirian Kementerian berhubung undang-undang tunggal yang jelas mengenai pelaksanaan projek pembaharuan semula skim-skim perumahan awam lama di negara ini. Adakah terdapat cadangan untuk menambah baik akta sedia ada, jika tidak apakah pendekatan yang dirancang berhubung skim-skim perumahan terlibat.

**JAWAPAN**

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan sememangnya mempunyai cadangan untuk mengkaji kaedah terbaik dalam pelaksanaan pembaharuan semula skim atau program perumahan berstrata awam yang telah usang terutamanya di kawasan bandar. Perumahan-perumahan lama ini memerlukan kos pembaikan dan penyelenggaraan yang tinggi selain terdapat juga perumahan berstrata yang dahulunya mempunyai satu atau dua bilik yang tidak lagi sesuai

untuk menampung ahli keluarga yang ramai (4 atau 5 orang) pada masa kini.

2. Justeru, Kerajaan bercadang untuk menubuhkan Perbadanan Pengurusan Perumahan (3P) untuk mengkaji serta melaksanakan pembangunan semula skim perumahan awam dan swasta kos rendah yang telah usang.

3. Namun begitu, pelaksanaan pembangunan semula ini tertakluk kepada peruntukan sedia ada serta pindaan perlu dibuat secara bersepadu dan menyeluruh di bawah Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) dan juga Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318).

4. Selain itu, pelaksanaan pembangunan semula ini juga perlu mengambil kira penempatan semula penduduk serta kerjasama antara Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

Sekian, terima kasih.