

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS

PERTANYAAN : JAWAB LISAN

DARIPADA : TUAN TAN KOK WAI [CHERAS]

TARIKH : 10 JULAI 2019 (RABU)

SOALAN

Tuan Tan Kok Wai [Cheras] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan tarikh luput pajakan tanah atas plot tanah terletak antara Bulatan Taman Pertama dan Taman Bilion, berdepan dengan Taman Midah, Jalan Cheras, Kuala Lumpur yang mana dua stesen minyak (Petronas dan Shell) dan dua restoran (McDonald dan KFC) terletak, amaun cukai tanah dan cukai taksiran dan sama ada pemilik telah gagal menjelaskan bayaran-bayaran tersebut.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Ahli Yang Berhormat Cheras telah bertanya tentang maklumat pajakan dan cukai 2 plot tanah yang di Jalan Cheras (bertentangan stesyen MRT Taman Midah).

Untuk makluman Yang Berhormat Cheras, butiran pemilikan kedua-dua plot tanah yang dimaksudkan adalah seperti berikut:

Bil.	No Lot	No Hakmilik	Pemilik Berdaftar	Kegunaan Semasa	Jenis Pegangan
1.	PT 7430	HSD 111856	Yayasan Pendidikan Cheras	i. Shell ii. McDonald	Pajakan 30 Tahun (Berakhir 23 Mei 2036)
2.	PT 9041	HSD 118443	Datuk Bandar Kuala Lumpur	i. Petronas ii. KFC	Pajakan 99 Tahun (Berakhir 26 April 2105)

Mengikut rekod, tiada tunggakan cukai taksiran bagi kedua-dua hartanah di atas.

Mengikut rekod Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan, kadar cukai tanah dan status bayaran cukai tanah bagi kedua-dua hakmilik adalah seperti berikut:

Hakmilik	Amaun Cukai Tanah	Status Cukai Tanah Semasa
HSD111856 PT7430	RM16,685.00	Cukai tanah telah dijelaskan sepenuhnya pada 29 Mei 2019
HSD 118443 PT9041	RM12,790.00	Cukai tanah telah dijelaskan sepenuhnya pada 12 Mac 2019