

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : TUAN MORDI BIMOL [MAS GADING]

TARIKH : 8 JULAI 2019 [KHAMIS]

SOALAN NO. 84

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan apakah tindakan Kerajaan tentang pelaksanaan program Rumah Mesra Rakyat yang menjadi keperluan anak muda atau masyarakat di kawasan luar bandar dan berapa unitkah yang telah dilaksanakan mengikut kawasan Parlimen di Sarawak sejak Pakatan Harapan menjadi Kerajaan.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) telah dipertanggungjawabkan oleh Kerajaan dalam menyediakan Rumah Mesra Rakyat (RMR). Program ini diwujudkan bagi membantu golongan berpendapatan rendah seperti nelayan, petani dan keluarga miskin yang tidak mempunyai rumah atau tinggal di rumah usang (daif) tetapi mempunyai tanah untuk mendirikan rumah sendiri yang sempurna dan selesa. Pelaksanaan program RMR ini sebahagiannya dibiayai melalui subsidi oleh Kerajaan iaitu sebanyak RM20,000 seunit berkonsepkan rumah sesebuah berkeluasan 1,000 kaki persegi dengan komposisi 3 bilik tidur dan 2 bilik air. Selain itu, Kerajaan juga telah bersetuju untuk memberi subsidi sebanyak 2% kadar

keuntungan bank (bank interest) bagi pinjaman perumahan yang diluluskan kepada setiap pemohon RMR yang layak iaitu daripada 6% kepada 4%.

2. Bermula dari tahun 2002 hingga 31 Mei 2019, SPNB telah berjaya menyiapkan **45,961** unit RMR di seluruh Malaysia. Manakala **2,981** unit RMR sedang dalam pembinaan dan sebanyak **1,389** permohonan sedang dalam proses menandatangani dokumen perjanjian dengan menggunakan subsidi yang telah disalurkan serta pembiayaan daripada institusi kewangan.

3. Bermula dari tahun 2002 hingga Mei 2019 bagi negeri Sarawak, sebanyak **1,941** permohonan telah diluluskan. Daripada jumlah itu, sebanyak **1,377** unit rumah RMR telah disiapkan, manakala **563** unit dalam pembinaan dan **1** pemohon sedang di dalam proses menandatangani perjanjian.

4. Status pelaksanaan Program RMR mengikut kawasan Parlimen di negeri Sarawak bagi tempoh Mei 2018 hingga Mei 2019 adalah seperti jadual di bawah:

| PARLIMEN | SIAP (unit) | DALAM PEMBINAAN (unit) |
|-----------------|------------------------|-----------------------------------|
| BATANG SADONG | 4 | 7 |
| BATANG LUPAR | 0 | 0 |
| BETONG | 2 | 2 |
| BINTULU | 15 | 17 |
| KANOWIT | 0 | 0 |
| K. SAMARAHAN | 14 | 14 |
| KUALA RAJANG | 0 | 0 |
| KUCHING | 0 | 0 |
| KAPIT | 4 | 4 |
| LANANG | 0 | 0 |
| LAWAS | 2 | 2 |
| LIMBANG | 10 | 11 |
| LUBOK ANTU | 0 | 0 |

| | | |
|---------------|------------|------------|
| PUNCAK BORNEO | 7 | 8 |
| MAS GADING | 13 | 13 |
| MIRI | 4 | 5 |
| MUKAH | 0 | 0 |
| PETRAJAYA | 16 | 18 |
| SANTUBONG | 14 | 16 |
| SARATOK | 0 | 0 |
| SIBU | 0 | 7 |
| SIBUTI | 15 | 20 |
| SERIAN | 0 | 0 |
| SRI AMAN | 0 | 0 |
| STAMPIN | 1 | 1 |
| BARAM | 0 | 0 |
| TANJONG MANIS | 2 | 4 |
| SARIKEI | 4 | 4 |
| IGAN | 0 | 0 |
| JULAU | 0 | 0 |
| SELANGAU | 0 | 0 |
| JUMLAH | 127 | 153 |
| | 280 | |

5. Untuk makluman Yang Berhormat, secara dasarnya Program RMR masih diteruskan namun ia tertakluk kepada peruntukan dan kelulusan bajet tahunan yang diumumkan oleh Kerajaan Persekutuan.

Sekian, terima kasih.