

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KEDUA, PENGGAL KEDUA,
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : **LISAN**

DARIPADA : **DATO' SRI HASAN BIN ARIFIN**
[ROMPIN]

TARIKH : **4 JULAI 2019 [KHAMIS]**

SOALAN NO. 28

Minta **MENTERI HAL EHWAL EKONOMI** menyatakan adakah Kerajaan berhasrat untuk meminda Akta GSA supaya sesuai dengan keadaan semasa dalam usaha menyelesaikan masalah pengurusan FELDA dan pembahagian harta pusaka di rancangan-rancangan FELDA. Adakah wajar akta ini dilihat semula dan perlu dibuat pindaan yang sewajarnya.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 (Akta GSA) dibentangkan dalam sidang Parlimen pada 27 April 1960. Akta ini bertujuan untuk membuka kawasan penempatan berkelompok bagi membasmi kemiskinan, menyusun semula masyarakat dan membentuk keseragaman undang-undang serta polisi berkaitan pembangunan kawasan penempatan berkelompok. Ianya merangkumi syarat-syarat pemilikan dan serah hak ke atas tanah di kawasan tersebut.
2. Akta ini telah mengalami beberapa pindaan dalam beberapa peraturan dan sekatan-sekatan untuk disesuaikan dengan suasana

perkembangan semasa yang berlaku. Kesan daripada perkembangan ekonomi dan sosio-politik semasa terhadap masyarakat di tanah-tanah rancangan FELDA, Kerajaan telah mengambil langkah-langkah yang bersesuaian supaya Akta ini kekal relevan. Di antara pindaan Akta ini adalah:-

- i) Pindaan pada tahun 1965, antara lain melibatkan perjanjian antara agensi-agensi pembangunan tanah dengan Pihak Kerajaan Negeri, pengisytiharan kawasan penempatan berkelompok dan pembangunan tanah oleh koperasi yang dikelolakan oleh agensi pelaksana.
- ii) Pindaan pada tahun 1982, antaranya adalah berkaitan penyerahan hak pendudukan dalam kawasan menunggu hak milik dan penamatan atau pembatalan kawasan-kawasan penempatan berkelompok.
- iii) Pindaan pada tahun 2002, antaranya melibatkan Seksyen 12, 14 dan 15 yang membolehkan pegangan desa diberi milik dan boleh dimiliki secara bersama yang tidak boleh melebihi dua orang pemilik. Pindaan ini dibuat supaya isteri, bekas isteri atau waris kadim boleh didaftarkan nama secara bersama dengan peneroka dalam hak milik yang dikeluarkan atau yang masih menunggu hak milik.

3. FELDA telah mengambil inisiatif dengan menubuhkan jawatankuasa khas bagi meneliti semula kandungan akta berkenaan. Jawatankuasa tersebut telah mengenal pasti klausa-klausa yang berkaitan Pemilikan Tanah, Urus Niaga Tanah, Hak Milik Berangkai dan Hak Milik Bersama untuk dipertimbangkan pindaan.

4. Sebelum sebarang pindaan dibuat, FELDA perlu menjalankan kajian yang komprehensif dan mengadakan sesi libat urus dengan pemegang taruh terutamanya peneroka. Sekian, terima kasih.