

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : TUAN TAN KOK WAI [CHERAS]

TARIKH : 2 JULAI 2019 [SELASA]

SOALAN NO. 54

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan sama ada siasatan telah dijalankan berikutan aduan bertulis kepada Menteri oleh wakil-wakil penduduk bertarikh 2 April 2019 dan Ahli Parlimen Cheras bertarikh 8 April 2019 berhubung tindakan memperdaya dan melanggar Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) oleh Asiamega Capital Sdn Bhd, peneraju projek pembangunan pejabat "Arte Cheras", apakah hasil siasatan dan tindakan susulan yang diambil oleh Kementerian.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, berdasarkan semakan yang dibuat oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) melalui Jabatan Perumahan Negara (JPN), didapati bahawa tiada sebarang rekod pemajuan atau pelesenan yang menunjukkan bahawa projek Arte Cheras ini dimajukan oleh Asiamega Capital Sdn. Bhd.

2. Semakan dan siasatan lanjut mendapati bahawa projek Arte Cheras ini dimajukan oleh Nusmetro Property Sdn. Bhd. Namun demikian, projek ini tidak mempunyai rekod Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan (APDL) dengan Kementerian ini.

3. Walau bagaimanapun, pihak Kementerian mendapati pemaju ini mempunyai beberapa APDL bagi projek yang lain seperti berikut :

- a) 10581-1/12-2012/1389- Nusmetro Venture (P) Sdn. Bhd.
(Nama Pemajuan: The Oasis)
- b) 13039-1/06-2018/01464(L)- Nusmetro City Sdn. Bhd.
(Nama Pemajuan: Arte S)
- c) 14344-1/05-2020/01895(L)- Nusmetro Property Sdn. Bhd.
(Nama Pemajuan: Arte Mont Kiara)

Sekian, terima kasih.