

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT  
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA  
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

---

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : DATO' TAKIYUDDIN BIN HASSAN  
[ KOTA BHARU ]**

**TARIKH : 2 JULAI 2019 [ SELASA ]**

**SOALAN NO. 48**

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan apakah tindakan Kementerian terhadap bangunan atau premis yang gagal menyediakan infrastruktur lengkap bagi kemudahan golongan Orang Kurang Upaya (OKU).

**JAWAPAN**

Tuan Yang di-Pertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) melalui Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) boleh mengambil tindakan ke atas sebarang pemajuan yang tidak mematuhi penyediaan keperluan infrastruktur bagi Orang Kurang Upaya (OKU) yang diwajibkan dalam pembinaan bangunan di negara ini. Berdasarkan seksyen 70(13)(c), Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 133), pemaju boleh didenda tidak melebihi RM50,000 atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi 3 tahun dan boleh dikenakan denda tambahan tidak melebihi RM1,000 bagi tiap-tiap hari kesalahan diteruskan.

2. Untuk makluman Yang Berhormat juga, PBT boleh mengarahkan *Principal Submitting Person* (PSP) untuk membuat penambahbaikan ke atas sesuatu pembangunan yang belum memperolehi *Certificate of Completion and Compliance* (CCC) seperti menyediakan infrastruktur bagi golongan OKU. PSP yang gagal mematuhi arahan ini, boleh dikenakan penalti di bawah Subseksyen 70 (27), Akta 133 dengan nilai penalti tidak melebihi RM250,000 atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi 10 tahun atau kedua-duanya. Sekiranya PSP gagal melaksanakan tanggungjawab tersebut, PBT boleh melaporkan perkara tersebut kepada badan profesional yang berkaitan untuk diambil tindakan.

Sekian, terima kasih.