

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : LISAN

**DARIPADA : TUAN MOHD SHAHAR BIN ABDULLAH
[PAYA BESAR]**

TARIKH : 2 JULAI 2019 [SELASA]

SOALAN NO. 18

Minta **MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan :-

- (a) apakah senarai skim pinjaman perumahan khas yang meliputi kemudahan pinjaman, fasiliti khidmat guaman percuma dan pengecualian cukai untuk anak muda yang telah diwujudkan dan akan dirangka oleh Kementerian; dan
- (b) adakah Kementerian bercadang mewujudkan kuota khas bagi setiap projek perumahan untuk anak muda untuk memudahkan mereka membeli dan memiliki rumah.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Soalan (a)

1. Untuk makluman Yang Berhormat, Kerajaan melalui KPKT menyediakan dasar perumahan secara menyeluruh kepada semua golongan terutamanya kumpulan B40 dalam meningkatkan

kemudahan dan akses kepada pemilikan rumah mampu milik. Kemudahan skim ini turut terbuka kepada golongan anak muda yang memenuhi kriteria dan syarat yang telah ditetapkan. Skim sedia ada tersebut adalah seperti berikut:

- (i) Skim Pinjaman Perumahan (SPP);
 - (ii) MyHome;
 - (iii) Depositku;
 - (iv) Sewa untuk milik (*Rent-to-own* atau RTO) bagi Program Perumahan Rakyat (PPR-RTO);
 - (v) Skim Rumah Pertamaku (*My First Home Scheme*);
 - (vi) Sewa untuk beli bagi Perumahan Rakyat 1Malaysia (PRIMA-RTO);
 - (vii) Skim Pembiayaan Perumahan Kerajaan di bawah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA); dan
 - (viii) Kemudahan pembayaran pembiayaan perumahan melalui pengeluaran KWSP.
2. Selain itu, melalui Bajet 2019 beberapa inisiatif baharu telah dilancarkan seperti berikut:
- (i) Skim Pembiayaan Kewangan Flexi untuk rumah mampu milik yang berharga RM300,000 dan ke bawah;
 - (ii) Skim Pembiayaan Subsidi di bawah Dana Rumah Mampu Milik bagi rumah yang berharga RM150,000 dan ke bawah;

- (iii) Tempoh pembiayaan LPPSA yang dipanjangkan;
- (iv) Pembiayaan perumahan 100% dengan jaminan Cagamas Berhad;
- (v) *Fund My Home (Crowd Funding)*; dan
- (vi) Diskaun Plus.

Soalan (b)

1. KPKT berpandangan pewujudan kuota khas untuk anak muda bagi setiap projek perumahan merupakan inisiatif yang baik. Walau bagaimanapun, cadangan ini perlu diperhalusi dengan kerjasama Kementerian Belia dan Sukan bagi mengenal pasti justifikasi penetapan kuota tersebut. Tambahan pula pada masa ini setiap projek perumahan telah ditetapkan kuota khas untuk pembinaan rumah mampu milik dan peluang pemilikannya terbuka kepada semua termasuk anak muda yang memenuhi kriteria pendapatan yang ditetapkan dan lulus permohonan pembiayaan perumahan. Untuk permulaan, KPKT telah merancang untuk membangunkan Perumahan Transit Belia sebagai platform rumah sewa serta penabungan untuk membantu golongan anak muda dalam pemilikan rumah pada masa akan datang.

Sekian, terima kasih.