

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN LISAN DEWAN RAKYAT
MESYUARAT KEDUA PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

PERTANYAAN : JAWAB LISAN

**DARIPADA : DATO' HAJI CHE ABDULLAH BIN MAT NAWI
[TUMPAT]**

TARIKH : 1 JULAI 2019 (ISNIN)

RUJUKAN : L1 [PR-1422-L05412]

SOALAN :

Dato' Haji Che Abdullah bin Mat Nawi [Tumpat] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan apakah status terkini 97 transaksi lot tanah Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) yang disiasat oleh Jawatankuasa Khas di bawah Kementerian Wilayah Persekutuan serta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM).

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Tumpat, pada 31 Julai 2018 Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP) telah menubuhkan satu Jawatankuasa Transaksi Tanah Milik Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (JTTMDBKL) bagi meneliti semula 97 transaksi penjualan tanah DBKL dengan diketuai oleh KWP dan dianggotai bersama Pejabat Menteri Wilayah Persekutuan, DBKL dan wakil Jabatan Peguam Negara sebagai ahli jemputan.

Terma rujukan JTTMDBKL adalah ke atas:

- (i) Urusan Jual beli iaitu semakan ke atas proses mendapatkan persetujuan dan kelulusan penetapan harga serta penelitian ke atas urusan nilai tanah dan dokumen perjanjian jual beli;
- (ii) Kelulusan teknikal iaitu semakan ke atas proses untuk mendapatkan kelulusan perintah pembangunan, pelan bangunan densiti & kebenaran mendirikan bangunan; dan
- (iii) Pematuhan peraturan semasa, penelitian ke atas peraturan, dasar dan garis panduan yang sedang di kuatkuasakan.

JTTMDBKL telah pun selesai membuat semakan semula ke atas 97 transaksi penjualan tanah DBKL pada November 2018 di mana status semasa adalah seperti berikut:

- (i) 14 transaksi telah dibatalkan secara '*mutual agreement*' antara pihak DBKL dan syarikat;

NO. SOALAN : 6

- (ii) 81 transaksi di teruskan walaupun bagaimanapun pun terdapat 1 daripada transaksi berkenaan di mana pihak ketiga telah membawa transaksi tersebut ke mahkamah;
- (iii) 2 transaksi gagal mencapai persetujuan yang mana 1 transaksi di peringkat mediasi di Mahkamah Tinggi ekoran pemaju tidak berpuas hati dengan pembatalan projek; dan
- (iv) 1 transaksi lagi masih menunggu tindakan/maklumbalas daripada pihak syarikat yang berkemungkinan akan mengambil tindakan mahkamah ekoran pihak DBKL memutuskan untuk tidak meneruskan transaksi berkenaan.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, dalam masa yang sama 64 transaksi daripada 97 transaksi tersebut telah berada dalam siasatan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) mulai dari Jun 2018. Pada 7 Ogos 2018, pihak SPRM memaklumkan hasil siasatan kepada DBKL bahawa kesemua 64 transaksi penjualan tanah berkenaan telah mengikut prosedur yang telah ditetapkan oleh DBKL dan kesemua transaksi tersebut boleh diteruskan.