

SOALAN NO.: 360

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN BAGI JAWAPAN BUKAN LISAN
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEENAM,
PARLIMEN KETIGA BELAS
MAJLIS MESYUARAT DEWAN RAKYAT
5 MAC HINGGA 5 APRIL 2018

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

DARIPADA : YB Dato' Dr. Noraini Binti Ahmad [Parit Sulong]

SOALAN :

YB Dato' Dr. Noraini Binti Ahmad [Parit Sulong] minta **MENTERI PERUSAHAAN PERLADANGAN DAN KOMODITI** menyatakan tentang kesan boikot *Europe Nation* terhadap penggunaan minyak kelapa sawit tersebut, dan apakah punca kejayaan kempen anti minyak kelapa sawit sehingga European Union (EU) mengambil keputusan tersebut.

JAWAPAN :

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli-Ahli Yang Berhormat, Suruhanjaya Kesatuan Eropah pada 30 November 2016 telah mencadangkan pindaan ke atas teks (dengan izin) *European Union Renewable Energy Directive (Directive 2009/28/EC) for 2021 to 2030* (EU RED II). Pindaan EU RED II ini termasuklah cadangan agar sekurang-kurangnya 27% daripada sumber tenaga pada tahun 2030 adalah daripada sumber yang boleh diperbaharui dan sumbangan daripada biobahan api, biojisim dan bahan api biojisim yang digunakan dalam pengangkutan, jika dihasilkan daripada tanaman makanan, dikurangkan kepada 3.8% pada tahun 2030 (dari had semasa 7%).

Walau bagaimanapun, Parlimen Eropah pada 17 Januari 2018 telah meluluskan pindaan draf teks EU RED II yang berbeza daripada apa telah dicadangkan oleh Suruhanjaya Kesatuan Eropah pada 30 November 2016 tersebut. Parlimen Eropah telah mencadangkan agar biobahan api berasaskan sawit diharamkan (*ban*) sepenuhnya dalam sektor pengangkutan di Kesatuan Eropah (EU) mulai 2021.

Memandangkan isu sawit ini adalah penting kepada negara, saya akan mengambil sedikit masa untuk menjelaskannya kepada Dewan yang mulia ini. Seperti yang Ahli-Ahli Yang Berhormat sedia maklum, industri sawit negara merupakan penyumbang penting kepada ekonomi negara dimana ia menyumbang 4.8% kepada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) Malaysia. Bagi tahun 2017, eksport minyak sawit dan produk-produk sawit bernilai RM77.8 billion iaitu 8.3% dari jumlah eksport negara.

Manakala, eksport minyak sawit dan produk-produk sawit ke Eropah mencecah RM11.03 billion.

Tuan Yang di-Pertua,

Kesan kepada Negara dan Industri Sawit

Malaysia berpandangan bahawa cadangan Parlimen Eropah untuk mengharamkan biobahan api sawit akan menjadi perangkap kemiskinan bagi 650,000 pekebun kecil di Malaysia serta lebih 3 juta rakyat Malaysia yang bergantung kepada industri sawit sebagai sumber pendapatan mereka. Tindakan ini juga adalah tidak adil, seumpama *crop apartheid*, dan merupakan satu bentuk diskriminasi perdagangan dan pelanggaran komitmen di bawah Pertubuhan Perdagangan Antarabangsa (*World Trade Organisation - WTO*).

Sebarang langkah bagi menghadkan eksport minyak sawit oleh EU akan memberi kesan langsung kepada perdagangan minyak sawit Malaysia ke EU. Secara purata, EU mengimport antara 7 hingga 7.4 juta tan minyak sawit bagi tempoh 3 tahun yang lalu. Pada tahun 2017, Malaysia menyumbang sebanyak 29.4% daripada import minyak sawit ke Kesatuan Eropah.

Kesan daripada cadangan pindaan EU RED II terhadap industri minyak sawit di Malaysia pada masa ini adalah terhad kepada jumlah minyak sawit yang dieksport ke EU sebagai bahan mentah untuk biobahan api. Dari itu, dianggarkan sebanyak 807,000 tan digunakan sebagai bahan mentah untuk biobahan api bagi tahun 2017.

Status Semasa Cadangan Pindaan EU RED II

Susulan daripada cadangan pindaan EU RED II oleh Parlimen Eropah tersebut, perkara ini akan seterusnya dibincangkan di sesi mesyuarat *Trilogue* di antara Parlimen Eropah, *Council of the EU* dan Suruhanjaya Eropah selaku urus setia. Sesi mesyuarat *Trilogue* telah bermula pada 27 Februari 2018 dan dijangka sebanyak 3 sesi *Trilogue* lagi akan diadakan sehingga akhir bulan Mei 2018. Sekiranya ketiga-tiga pihak ini bersetuju dengan cadangan pindaan EU RED II, maka pindaan ini akan diangkat untuk bacaan kedua di Parlimen Eropah sebelum diluluskan serta dikuatkuasakan sebagai peraturan EU.

Tuan Yang di-Pertua,

Langkah-langkah Strategik Yang Telah diambil

Untuk makluman Ahli-Ahli Yang Berhormat, Malaysia telah mengambil beberapa langkah proaktif untuk menghadapi cadangan pindaan EU RED II tersebut. Antara langkah-langkah yang telah diambil termasuklah rundingan dua-hala dengan negara-negara individu Kesatuan Eropah serta perkongsian data dan maklumat berhubung industri minyak sawit kepada semua pemegang taruh.

Dalam hubungan ini, saya telah mengetuai delegasi Malaysia untuk mengadakan Misi Ekonomi dan Promosi ke negara Sepanyol, Belgium, Jerman, United Kingdom, Itali dan Poland di mana saya telah mengadakan pertemuan dua hala dengan Menteri serta wakil Menteri yang bertanggungjawab bagi tenaga, pertanian dan perdagangan serta dengan wakil industri negara-negara tersebut. Selain itu, perbincangan

122

telah diadakan dengan Pesuruhjaya EU dan pegawai-pegawai Suruhanjaya Eropah serta pertemuan dengan Ahli Parlimen, Duta Negara-negara Pengeluar Minyak Sawit serta Wakil Tetap Bulgaria ke EU.

Dalam mesyuarat dan pertemuan tersebut, saya telah memaklumkan mengenai pendirian negara dan kesan cadangan pindaan EU RED II tersebut ke atas 650,000 pekebun kecil sawit negara dan lebih kurang 3 juta rakyat Malaysia lain yang bergantung kepada industri minyak sawit negara.

Hasil perbincangan tersebut, didapati kebanyakan negara-negara Kesatuan Eropah yang dilawati ini berpandangan bahawa cadangan pindaan EU RED II tersebut adalah bersifat diskriminasi ke atas minyak sawit dan bertentangan dengan peraturan-peraturan Kesatuan Perdagangan Dunia (WTO). Pada masa yang sama, negara-negara tersebut telah memberi komitmen untuk memastikan bahawa layanan yang sama akan diberi ke atas minyak sawit di Kesatuan Eropah seperti minyak sayuran yang lain di pasaran.

Perbincangan yang telah diadakan ini akan diteruskan melalui *Malaysia-EU Working Group* di Brussels, Belgium dan Jawatankuasa Khas Ekonomi Teknikal Sawit Malaysia-Eropah. Kedua-dua Jawatankuasa ini akan terus berbincang serta mengemukakan cadangan penyelesaian secara "*win-win*" bagi kedua-dua pihak.

Selain itu, Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi dengan kerjasama pihak-pihak berkepentingan lain telah mengambil beberapa tindakan susulan bagi menangani cadangan pindaan EU RED II.

Ini termasuklah:

- i. penubuhan Urusetia *Palm Oil War Room* (POWR) di MPIC bagi memantau dan merangka tindakan strategik negara;
- ii. penghantaran surat rasmi dari YAB Perdana Menteri kepada Presiden Majlis Eropah dan penghantaran surat rasmi berhubung pendirian negara ke atas tindakan Parlimen Eropah yang akan menjejaskan perdagangan minyak sawit serta hubungan dua hala Malaysia kepada Menteri-Menteri Tenaga/Pengangkutan/Alam Sekitar di kesemua 28 negara-negara Kesatuan Eropah;
- iii. *engagement* yang berterusan oleh Duta-Duta Malaysia di negara tersebut di EU; dan
- iv. usaha berterusan untuk mengatasi persepsi negatif pengguna terhadap minyak sawit melalui media massa seperti menerusi program bual bicara, seminar, pengiklanan, media sosial dan blog.

Untuk makluman Ahli-Ahli Yang Berhormat juga, Malaysia pada masa ini sedang bekerjasama dengan pelbagai negara seperti berikut:

- i. Indonesia di bawah kerangka *Council of Palm Oil Producing Countries* (CPOPC) untuk menangani cadangan pindaan EU RED II tersebut;
- ii. negara-negara ASEAN yang lain melalui mesyuarat-mesyuarat peringkat ASEAN;

- iii. negara-negara kumpulan *Friends of Palm Oil* di peringkat WTO;
dan
- iv. kumpulan negara-negara pengeluar minyak sawit di Brussels,
Belgium.

Tuan Yang di-Pertua,

Pada masa ini, Malaysia akan terus menggunakan saluran diplomatik untuk menyelesaikan isu ini. Walaubagaimanapun, sekiranya cadangan pindaan EU RED II ini tidak memihak kepada Malaysia, Malaysia bersedia untuk mengambil tindakan balas terhadap EU, termasuklah menghadkan pembelian barangan tertentu dari EU. Saya ingin menegaskan bahawa pada masa ini, tiada cadangan untuk memutuskan hubungan diplomatik dengan negara-negara EU.

Dengan ini, saya berharap Ahli-Ahli Dewan akan lebih memahami mengenai cadangan pindaan draf teks EU RED II oleh Parlimen Eropah serta tindakan yang telah dan sedang diambil oleh Kerajaan.

Sekian, terima kasih.

RT28/361

JAWAPAN SOALAN PERSIDANGAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN BERTULIS : DATO' HAJAH NORMALA BINTI ABDUL DARIPADA SAMAD [PASIR GUDANG]

JAWAPAN OLEH Y.B. MENTERI PENDIDIKAN MALAYSIA

PERTANYAAN BERTULIS

Dato' Hajah Normala Binti Abdul Samad [Pasir Gudang] minta **MENTERI PENDIDIKAN** menyatakan adakah pihak Kementerian membuat perancangan untuk menerapkan aspek keselamatan dan kesihatan dalam salah satu silibus persekolahan seawal dari sekolah rendah.

JAWAPAN

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat,

Aspek keselamatan dan kesihatan diajar kepada murid Prasekolah sehingga Tingkatan 5 melalui **kurikulum Pendidikan Kesihatan** di semua sekolah. Kurikulum Pendidikan Kesihatan sentiasa disemak dan dikemas kini untuk menyediakan murid dengan kemahiran kecekapan psikososial dalam menangani cabaran semasa dan akan datang. Aspek kesihatan dan keselamatan yang terkandung dalam kurikulum Pendidikan Kesihatan adalah seperti keselamatan diri di rumah, sekolah, taman permainan dan tempat awam, buli, gangguan dan penderaan seksual serta akta perlindungan bagi kanak-kanak, gadis dan wanita termasuk kemahiran

mengelak diri daripada ancaman orang tidak dikenali dan mengenal pasti orang yang perlu dihubungi jika berlaku gangguan, ancaman serta kecemasan.

Selain daripada itu, Kementerian Pendidikan Malaysia juga telah mengeluarkan Surat Pekeliling Ikhtisas Bil.4/2002: Pelaksanaan Program Sekolah Selamat. Surat Pekeliling ini bertujuan untuk mewujudkan persekitaran sekolah agar warga sesebuah sekolah itu merasa selamat untuk menjalankan aktiviti pengajaran dan pembelajaran serta menjalankan kegiatan kokurikulum tanpa gangguan dari mana-mana pihak sama ada dari luar mahu pun dari dalam.

Soalan (362)

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

**DARIPADA : YB DATO' HAJAH NORMALA BINTI ABDUL
SAMAD
[PASIR GUDANG]**

SOALAN :

**YB DATO' HAJAH NORMALA BINTI ABDUL SAMAD [PASIR
GUDANG] minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN menyatakan berapakah purata harga
jualan rumah di kawasan bandar dan apakah yang dilakukan oleh
pihak Kementerian bagi mengawal harga rumah yang terus meningkat
tinggi saban hari.**

Jawapan :-

Tuan Yang DiPertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, selaras dengan peningkatan aktiviti sosio-ekonomi rakyat yang lebih tertumpu di kawasan bandar, situasi ini telah menjadikan kawasan bandar lebih pesat membangun dan mempunyai kepadatan penduduk yang tinggi. Kepadatan penduduk yang tinggi menyebabkan persaingan ruang dan hartanah serta permintaan rumah kediaman.

Berdasarkan Laporan Pasaran Harta Tahunan yang dikeluarkan oleh Pusat Maklumat Harta Tanah Negara, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (NAPIC), purata harga rumah padasuku tahun kedua 2017 tertinggi direkodkan di Kuala Lumpur sebanyak RM726,806 diikuti oleh Selangor (RM462,549), Sabah (RM425,294), Pulau Pinang (RM424,450) dan Sarawak (RM419,745).

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat juga, dalam usaha untuk mengekang kenaikan harga rumah di pasaran, Kerajaan telah mengambil langkah-langkah berikut :

- i) Menaikkan kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) mulai Januari 2014;
- ii) Menaikkan harga jualan minimum rumah yang boleh dibeli oleh warga asing kepada RM1 Juta seunit;
- iii) Mensyaratkan pemaju untuk mempamerkan ketelusan harga jualan hartanah secara terperinci termasuk semua manfaat/insentif yang bakal diberikan kepada pembeli;
- iv) Melarang pemaju melaksanakan kaedah pemasaran berasaskan *Developer Interest Bearing Scheme* (DIBS) yang dikhuatiri boleh mengeliru dan memanipulasi pembeli rumah;

- 130
- v) Mewajibkan semua pemaju untuk melaporkan pembelian pukal yang melebihi 4 unit hartanah dalam satu pemajuan oleh mana-mana individu mahupun syarikat;
 - vi) Mengeluarkan panduan mengenai *Loan to Value* (LtV) bagi pembelian rumah ketiga dan seterusnya di mana pembeli hanya akan memperoleh pinjaman maksimum 70% sahaja. Selebihnya perlu ditanggung sendiri;
 - vii) Bagi menggalakkan pemilikan rumah melalui sewaan, buat kali pertama dalam tempoh 60 tahun, Kerajaan telah mengumumkan pengecualian cukai ke atas pendapatan sewaan rumah kediaman sebanyak 50% bagi pendapatan sewa sehingga dua ribu ringgit sebulan kepada individu rakyat Malaysia yang bermastautin di Malaysia. Pengecualian ini akan diberi bermula dari tahun taksiran 2018 hingga 2020; dan
 - viii) Bagi menambahbaik jaminan kepada pembeli rumah, pengecualian duti setem ke atas perjanjian pinjaman dan surat cara pindahmilik akan diberikan kepada kontraktor penyelamat dan

pembeli asal rumah terbengkalai berkuatkuasa 1 Januari sehingga 31 Disember 2018.

Selain itu, Kerajaan dalam usaha mendorong penurunan harga pasaran rumah, telah melaksanakan pelbagai langkah di bawah Program Rumah Mampu Milik (RMM) seperti berikut:

- i) Menetapkan harga siling bagi jualan RMM kepada RM300,000.00 seunit sebagai panduan kepada pembeli dan semua pihak yang terlibat dalam sektor perumahan negara.
- ii) Meningkatkan bekalan rumah dalam pasaran melalui penyediaan perumahan awam dalam Program 1 Juta RMM menjelang tahun 2018. Langkah ini dapat memberi lebih banyak pilihan kepada pembeli untuk mencari rumah yang bersesuaian dengan tahap kemampuan masing-masing selain daripada rumah yang disediakan oleh pihak pemaju swasta.
- iii) Memperkenalkan pelbagai skim pembiayaan bagi memudahkan pemilikan rumah, khususnya RMM, seperti Skim Pembiayaan

Deposit Rumah Pertama (*MyDeposit*), *MyHome*, Skim Rumah Pertamaku (SRP), Skim Perumahan Belia (SPB) dan lain-lain lagi.

- iv) Memperkenalkan skim *step-up financing* di bawah PR1MA, yang dipanjangkan kepada pemaju perumahan swasta, berdasarkan kriteria yang akan ditetapkan

Untuk makluman ahli Yang Berhormat juga, Kerajaan Negeri juga turut memainkan peranan dalam penentuan Dasar Perumahan Negeri, yang mana turut mempengaruhi harga pasaran perumahan di negeri masing-masing. Kerajaan Negeri juga berhak menentukan dasar-dasar berkaitan pembinaan rumah termasuk kos-kos yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) contohnya kos penyediaan tanah, caj pembangunan, premium tanah serta kos-kos tambahan lain.

Di peringkat Kerajaan Persekutuan, Kerajaan sedang dalam usaha mengkaji semula dasar sedia ada dan menggubal Dasar Perumahan Negara 2 (DRN2.0), yang mana Kerajaan merancang untuk menilai semula dasar, strategi dan pelan tindakan dalam DRN sedia ada, dengan mengambil kira isu-isu, keperluan, tren, halangan, tekanan dan unjuran

masa hadapan berkaitan perumahan di Malaysia khususnya yang melibatkan rakyat umum. Penemuan daripada kajian semula ini kemudiannya akan dapat membantu merangka strategi perumahan yang mampan, termasuk dalam usaha menangani isu harga pasaran rumah.

**Kementerian Kesejahteraan Bandar
Perumahan Dan Kerajaan Tempatan**

Mac 2018