

SOALAN NO: 233

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN
DARIPADA : TUAN LIM LIP ENG [SEGAMBUS]
RUJUKAN : BL7 [PR-1361-T01768]
SOALAN :

Tuan Lim Lip Eng [Segambut] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan berapa bidang tanah telah dijual oleh Kementerian Wilayah Persekutuan, Yayasan Wilayah Persekutuan dan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur sejak tahun 2013, butiran-butiran tanah itu, harga dan tarikh setiap jualan. Rasional tanah-tanah itu perlu dijual.

78

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Yang Berhormat Segambut, Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP) tidak menjual sebarang tanah-tanah dan Yayasan Wilayah Persekutuan pula adalah sebuah badan ditubuhkan di bawah Akta Syarikat dan di bawah seliaan oleh Pendaftaran Syarikat (ROC) bukannya di bawah KWP.

Sejak tahun 2013 hingga kini, sebanyak 64 lot tanah berkeluasan 424.29 ekar telah dijual dengan harga jualan sebanyak RM 4.28 billion.

Secara amnya, tanah-tanah ini dijual bagi tujuan penyediaan Rumah Mampu Milik di samping menyeimbangkan keperluan persekitaran dengan pembangunan bercampur yang merangkumi kedai pejabat, pangsapuri harga bebas dan sebagainya.

Dengan komponen pembangunan yang dibina, ianya diharap dapat menampung keperluan penyediaan kediaman kepada warga Kuala Lumpur khususnya.

Data penjualan tanah yang telah menandatangani perjanjian sejak tahun 2013 sehingga kini :

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN	TARIKH PERJANJIAN	CADANGAN PEMBANGUNAN
1	Lot 345 (PT 193) Seksyen 48, Jalan Kolam Air, Off Jalan Kuching, Kuala Lumpur.	4.92	41,305,000.00	10.10.2014	1,398 pangsapuri servis
2	Lot 28, Seksyen 40, Jalan Munshi Abdullah	2.78	15,680,000.00	12.5.2014	Perdagangan
3	PT 9243 H.S. (D) 119590, Mukim Kuala Lumpur (Velodrom)	12.34	133,490,000.00	16.11.2015	Pembangunan bercampur
4	PT 15 Seksyen 90, Jalan Pudu Ulu, Cheras.	2.67	32,306,333.60	10.10.2014	361 pangsapuri servis
5	Lot 27211 (PT. 5701) HS (D) 80683, Jalan Genting Kelang, Setapak, Kuala Lumpur	11.10	56,000,000.00	1.10.2015	3,600 RUMAWIP Pembangunan bercampur
6	Lot 48679 (Lot 57575) PN 41541, Mukim Kuala Lumpur Desa Sri Hartamas, Mukim Kuala Lumpur	1.01	20,217,000.00	16.10.2014	Hospital Mata
7	PN 33266 Lot 16 Seksyen 91, Jalan Lombong, Mukim Bandar Kuala Lumpur	31.70	418,220,000.00	30.9.2015	Pembangunan bercampur
8	PN50199, Lot 68303, Mukim Batu, Pusat Bandar Utara Selayang, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	5.13	48,200,000.00	19.8.2014	916 pangsapuri servis
9	PN 14236, Lot 127 Seksyen 94, Jalan Syed Putra, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	1.34	21,168,000.00	22.9.2015	Unit kediaman harga bebas
10	Lot 24344, PT 13975, Lot 37304 (PT4770) dan PT 5328, Mukim Petaling	44.80	189,118,481.19	13.1.2015	630 unit kos sederhana Pembangunan bercampur

80


BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN	TARIKH PERJANJIAN	CADANGAN PEMBANGUNAN
11	PM 875, Lot 17911 Mukim Setapak	2.94	35,640,000.00	27.11.2014	820 pangsapuri servis
12	Lot 37890 Jalan Raden Tengah	2.61	30,484,011.00	13.10.2014	Pembangunan bercampur
13	Lot 36464 & 36465, Bukit Jalil, Mukim Petaling Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	0.90	14,400,000.00	4.6.2015	954 pangsapuri servis
14	Lot 195 Seksyen 58, (PT38) Jalan Pinang, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	1.32	145,053,649.75	10.6.2015	Perdagangan
15	Lot PT 24 Hs(D) 49324 Seksyen 47, Bandar Kuala Lumpur	1.50	62,643,600.00	5.5.2015	602 unit kondominium
16	Lot 54384 Taman Tun Dr. Ismail	0.51	11,580,000.00	23.2.2015	Pembangunan bercampur
17	Lot 660 PN 14237 Seksyen 94, Jalan Syed Putra, Kuala Lumpur.	3.22	45,414,000.00	10.10.2014	872 pangsapuri servis
18	Lot 54838 H.S(D)101721, Taman Danau	1.70	12,000,000.00	26.9.2016	340 kondominium
19	Lot 11589 Mukim Ampang, Kuala Lumpur	3.06	16,084,200.00	27.11.2014	700 RUMAWIP
20	Lot 548 (PT 6584 & PT 6585) H.S(D) 103596 & H.S(D) 103595 Mukim KL	11.45	65,000,000.00	20.6.2014	200 RUMAWIP 200 rumah kos rendah 2,060 unit kediaman harga bebas
21	Lot 38295 Jalan Kelang Lama, Mukim Petaling	0.5	9,720,000.00	13.10.2015	149 pangsapuri servis
22	PN 35213 Lot 62221 Mukim Batu, Jalan Batu Muda Tambahan 3	5.77	25,218,000.00	29.4.2015	1,226 RUMAWIP 28 Kedai 32 Pejabat
23	PN 50941 Lot 40401 Mukim Petaling	13.68	105,600,000.00	2.11.2015	1,398 RUMAWIP Unit harga bebas
24	Lot 3338 Seksyen 41, Jalan Raja Muda Musa, Kg. Bharu, Mukim, Kuala Lumpur	2.78	20,600,000.00	1.10.2014	206 RUMAWIP 320 unit kediaman harga bebas

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN	TARIKH PERJANJIAN	CADANGAN PEMBANGUNAN
25	Lot 32075 PN 36244 Jalan Kuchai Lama Mukim Petaling, Kuala Lumpur	1.71	10,200,000.00	11.5.2016	556 RUMAWIP
26	Jalan Padang Walter Grenier, Seksyen 67, Bukit Bintang	1.08	86,387,400.00	3.3.2015	Pembangunan bercampur
27	Lot 54853 PN 46467 Mukim Batu	2.09	12,000,000.00	10.3.2015	254 RUMAWIP 258 Pangsapuri servis
28	Lot 3, Seksyen 48, Jalan Ipoh, Kuala Lumpur Mukim Kuala Lumpur	0.22	3,367,000.00	26.10.2015	Perniagaan
29	PT 2648 H.S(D) 119600, Mukim Ampang, Kuala Lumpur	8.48	31,826,300.00	6.5.2015	1,920 RUMAWIP 300 unit kos rendah
30	Lot 148 PN 22942 Seksyen 85A, Bandar Baru Sentul, Kuala Lumpur.	1.15	8,104,635.00	28.5.2015	351 RUMAWIP
31	HS(D) 119648 PT 9902 (Lot 201177) Mukim Setapak	1.82	16,207,400.00	25.4.2017	274 RUMAWIP 274 unit kediaman harga bebas
32	Mukim Batu, Kg. Chim Lee, Kepong	15.32	40,194,000.00	5.9.2016	638 unit rumah mampu milik Pembangunan bercampur
33	Lot 737 – 741 Seksyen 56, Bandar Kuala Lumpur Bersebelahan UTC Pudu	15.24	700,000,000.00	30.10.2015	Pembangunan bercampur
34	PT54 Seksyen 87 A, Jalan Padang Tembak Kuala Lumpur	0.54	4,920,000.00	10.10.2015	Pembangunan bercampur
35	PN 51176 Lot 20004 (PT117) dan H.S(D) 118974 (PT118) Seksyen 84 Sentul	1.86	1,230,000.00	7.5.2015	250 unit kos rendah
36	Lot 365, PN 15226 Lorong Maarof, Jalan Bangsar, (Flat Seri Pahang) Kuala Lumpur	9.82	222,300,000.00	22.9.2015	3,257 RUMAWIP Pembangunan bercampur
37	Lot 54840 PN 33264 Taman Desa Mukim Bandar Kuala Lumpur	1.07	6,600,000.00	22.11.2017	323 unit rumah mampu milik

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN	TARIKH PERJANJIAN	CADANGAN PEMBANGUNAN
38	Lot 40270 Mukim Petaling, Kuala Lumpur	1.59	8,991,600.00	8.9.2017	983 RUMAWIP
39	H.S.(D) 120079 PT26889 Taman Metropolitan Kepong	9.15	12,250,000.00	19.2.2016 28.4.2016	1,514 RUMAWIP 1,472 unit kediaman harga bebas
40	PT2204 HSM 9363 LOT 33545 BT 43/4 Jalan Kelang Lama	0.93	20,250,000.00	19.4.2017	Pejabat
41	Lot 53427 dan 53653 Bandar Tun Razak bersebelahan IDB	4.05	20,538,519.00	1.7.2016	427 RUMAWIP 623 unit harga bebas
42	PT 15252 (Bersebelahan Lot 38469) di Bukit Jalil	6.85	11,650,000.00	25.11.2016	1,050 RUMAWIP 1,052 unit kediaman harga bebas
43	Lot 54967 dan Lot 54968, Jalan Midah 1, Taman Midah, Kuala Lumpur.	0.11	3,720,000.00	1.6.2016	Perniagaan
44	Lot 25580 dan 25078, Kg. Wirajaya Mukim Setapak	7.63	19,600,000.00	26.5.2017	953 RUMAWIP Pembangunan bercampur
45	Lot 28065, PN 35365 Mukim Setapak, Jln Wangsa Delima 8, Wangsa Maju, Kuala Lumpur	2.80	24,326,500.00	20.4.2017	441 RUMAWIP 435 unit kediaman harga bebas
46	PT 14996, HSD 118734 Jalan Sungai Besi Mukim Petaling	4.00	16,528,987.97	10.3.2015	512 RUMAWIP
47	Lot 80718 PN 51359 Mukim Batu	2.78	6,126,890.00	21.11.2016	708 RUMAWIP Pembangunan bercampur
48	H.S.(D) 120080 PT26890 Mukim Batu	10.08	19,500,000.00	6.9.2016	1,520 RUMAWIP 1,512 unit kediaman harga bebas
49	Lot 54779 PN 33204, Jalan 3/109F, Taman Desa, Mukim Kuala Lumpur	0.76	11,174,400.00	15.8.2016	263 pangsapuri servis
50	Lot PT 7176 HSD 11062, KM 5.5 Jalan Cheras Arah Loke Yew Mukim Kuala Lumpur	3.43	31,262,000.00	26.10.2017	Perdagangan
51	PT 1216 -1219, Jalan Datuk Keramat, Kuala Lumpur.	4.48	42,932,736.00	29.9.2017	288 RUMAWIP 150 Council Home 798 pangsapuri servis

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN	TARIKH PERJANJIAN	CADANGAN PEMBANGUNAN
52	Lot 297 PN 9977 Seksyen 63, Jalan Raja Chulan	1.24	101,055,280.00	13.4.2017	Pembangunan bercampur
53	Lot 80458 Mukim Batu Metro Prima	2.09	2,554,566.00	4.1.2018	324 RUMAWIP 329 unit kediaman harga bebas
54	PT 428, Lot 52958 - 52961 Taman Desa Mukim Kuala Lumpur	42.42	493,000,000.00	18.9.2017	3,002 RUMAWIP 1,120 unit kediaman harga bebas
55	Lot 160 PN 45357 Seksyen 86A Jalan Pahang,	1.46	41,316,480.00	29.9.2017	Perdagangan
56	HSD 118987 PT 15039 (Lot 101245) Mukim Petaling	3.14	17,892,888.00	22.8.2017	463 RUMAWIP 479 unit kediaman harga bebas
57	Tanah bersebelahan Lot 46180 Kuchai Lama, Mukim Petaling	3.17	6,157,657.00	11.1.2018	478 RUMAWIP 479 unit kediaman harga bebas
58	PT 9375 Mukim Kuala Lumpur (sebelah tapak pembangunan semula Razak Mansion)	2	17,424,000.00	29.5.2017	250 unit council home 450 unit kediaman harga bebas
59	Lot 3799 Jalan Gombak, Mukim Setapak Kuala Lumpur	3.99	8,050,000.00	15.12.2017	900 RUMAWIP Bangunan komersil (pasar baharu)
60	Lot 80192, Jalan Batu Muda Tambahan 3 Batu Muda Tambahan	0.61	2,170,396.80	22.1.2018	299 RUMAWIP 300 PPA1M Perdagangan
61	PT26634-26641 Jinjang Selatan Tambahan Segambut Dalam	54.66	279,600,000.00	23.11.2017	1,002 RUMAWIP 767 rumah gantian
62	PT 184 dan PT 201 Seksyen 48 Jalan Ipoh	5.06	169,400,000.00	15.6.2017	Pembangunan bercampur
63	HSD 95206 PT 188 Bandar Kuala Lumpur, Jalan Tun Ismail (Terminal Hentian Putra)	4.45	166,100,000.00	15.6.2017	Pembangunan bercampur
64	Lot 58601 Batu 2 ½ Jalan Cheras Mukim Kuala Lumpur	11.23	82,127,356.00	30.8.2017	3,681 unit kediaman harga bebas Pembangunan bercampur
JUMLAH		424.29	4,280,264,666.34		

Catatan :

 Tawaran sebelum tahun 2013