

87
NO SOALAN :41

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**DARIPADA : Y.B. TUAN CHONG CHIENG JEN
(BANDAR KUCHING)**
PERTANYAAN : LISAN
TARIKH : 27.03.2018

Y.B. TUAN CHONG CHIENG JEN [BANDAR KUCHING] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan berapakah sumbangan keseluruhan Sarawak terhadap Kumpulan Wang Disatukan Kerajaan Persekutuan melalui cukai pendapatan syarikat, cukai perndapatan persendirian, cukai barang dan perkhidmatan (GST), tarif import dan eksport, dan seterusnya dalam tahun 2017. Apakah peratusan sumbangan Sarawak ini berbanding dengan keseluruhan kutipan Kumpulan Wang Disatukan dalam tahun 2017.

JAWAPAN

Tuan Yang Di-pertua,

Untuk makluman Yang Berhormat, data kutipan cukai bagi tahun 2017 belum dapat disediakan buat masa ini memandangkan tarikh

akhir pengembalian borang nyata cukai pendapatan (bagi cukai langsung) di kalangan pembayar cukai individu dan syarikat belum tamat.

Walau bagaimanapun, Kementerian Kewangan ingin mengambil perhatian Yang Berhormat bahawa jumlah kutipan hasil cukai langsung setiap negeri termasuk Sarawak tidak semestinya menggambarkan hasil daripada aktiviti ekonomi yang dijalankan di negeri tersebut. Ini kerana kutipan hasil cukai langsung oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM) adalah dibuat berdasarkan alamat pembayar cukai yang digunakan di dalam pengemukaan borang nyata cukai pendapatan kepada LHDNM. Sebagai contoh, wujud keadaan yang aktiviti ekonomi dijalankan di negeri Sarawak tetapi cukai dibayar di cawangan LHDN di Kuala Lumpur kerana syarikat berkenaan mendaftarkan perniagaannya di Kuala Lumpur dan memilih untuk memfail cukai pendapatannya di cawangan LHDN di Kuala Lumpur.

Senario yang sama juga adalah terpakai bagi cukai tidak langsung seperti cukai barang dan perkhidmatan (GST) serta duti import dan eksport. Ini kerana kedudukan kutipan cukai/duti di mana-mana negeri atau daerah tidak semestinya menggambarkan bahawa hasil tersebut berkaitan secara langsung dengan aktiviti ekonomi yang dijalankan di tempat berkenaan semata-mata. Sebagai contoh, hasil GST import lebih tertumpu kepada negeri-negeri yang mempunyai

pelabuhan utama.

SOALAN (42)**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN

TARIKH : 27 MAC 2018
[SELASA]

DARIPADA : YB DATUK HAJAH NORAH BINTI ABD. RAHMAN
[TANJUNG MANIS]

SOALAN :-

YB DATUK HAJAH NORAH BINTI ABD. RAHMAN [TANJUNG MANIS]
minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN
KERajaan TEMPATAN menyatakan langkah yang telah dan akan diambil
oleh Kementerian untuk menggalakkan skim sewa milik kediaman (Rent-to-
Own/RtO) kepada rakyat Malaysia dan adakah ianya mendapat sambutan
setakat ini.

9

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk Makluman Ahli Yang Berhormat, Skim Sewa untuk Dimiliki atau *Rent to Own* (RTO) Program Perumahan Rakyat (PPR) merupakan skim pembiayaan mudah yang ditawarkan kepada pemohon atau bakal pembeli yang gagal mendapatkan pembiayaan daripada mana-mana institusi kewangan.

Berikutan daripada sambutan yang menggalakkan, tindakan proaktif telah diambil oleh pihak Kementerian dengan memperluaskan Skim *Rent to Own* (RTO) kepada projek-projek lain seperti PPR Taman Danau (657 unit), PPR Taman Siliau Jaya (150 unit), PPR Lembah Subang 2 (1,580 unit) dan PPR Sri Aman Kepong (190 unit). Secara keseluruhannya sebanyak 2,434 unit PPR telah ditawarkan Skim Sewa untuk Dimiliki atau *Rent to Own* (RTO) iaitu seperti berikut:

BIL	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT	NEGERI	BIL UNIT RUMAH YANG TELAH DITAWARKAN RTO
1.	PPR Gua Musang (1000 unit)	Kelantan	657 unit
2.	PPR Taman Danau (300 unit)	Selangor	298 unit
3.	PPR Taman Siliau Jaya (150 unit)	N.Sembilan	137 unit
4.	PPR Lembah Subang 2 (1580 unit)	Selangor	1,342 unit
5.	PPR Sri Aman, Kepong 190 unit	Kuala Lumpur	-
	JUMLAH: 3,220 unit		2,434 unit

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat juga, Kementerian sedia mempertimbangkan cadangan untuk memperluaskan lagi skim RTO ini di PPR baharu yang lain. Namun begitu ianya **tertakluk kepada kelulusan dan pertimbangan oleh Kabinet**. Buat masa ini pihak Kementerian **belum ada cadangan projek PPR secara Rent To Own (RTO) di Sabah**. Walau bagaimanapun, Kementerian **tiada halangan sekiranya pihak Kerajaan Negeri Sabah mempunyai cadangan untuk melaksanakan projek PPR**

secara Rent to Own (RTO) dan boleh mengemukakan cadangan tapak yang sesuai kepada KPKT untuk pertimbangan bagi dibangunkan rumah PPR. Namun begitu ianya tertakluk kepada kelulusan dan peruntukan kewangan oleh Kerajaan Persekutuan.

**Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan Dan Kerajaan Tempatan**

Mac 2018