

**NO SOALAN :63**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN**

**DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**DARIPADA : Y.B. DATO' NGEH KOO HAM  
(BERUAS)**

**PERTANYAAN : LISAN**

**TARIKH : 15.03.2018**

**Y.B. DATO' NGEH KOO HAM [ BERUAS ]** minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan jumlah kos pembinaan bangunan The Exchange 106 di Tun Razak Exchange yang dimajukan oleh Mulia Property Development Sdn. Bhd. (MPDSB). Nyatakan berapakah peratusan dalam MPDSB atau bangunan tersebut yang telah dibeli oleh Kerajaan dan jumlah harga pembelian tersebut.

**JAWAPAN**

Tuan Yang di-Pertua,

Menara Exchange 106 merupakan pembangunan pertama di Tun Razak Exchange yang dijangka siap menjelang akhir tahun 2018. Tun Razak Exchange atau TRX merupakan salah sebuah projek strategik

yang menjadi tonggak kepada Program Transformasi Ekonomi serta menjadi sebuah projek yang bertindak sebagai pemangkin ke arah pembangunan Kuala Lumpur yang lebih maju. Pembangunan TRX telah menarik minat pelabur-pelabur tempatan dan antarabangsa seperti Tabung Haji, Affin Bank Berhad, *Lend Lease* (berpusat di Australia), Kumpulan Mulia (berpusat di Indonesia), HSBC Bank (berpusat di United Kingdom), *Prudential Insurance* (berpusat di United Kingdom) dan *China Construction Bank* (berpusat di China).

Untuk makluman Tuan Yang di-Pertua, lokasi strategik Menara Exchange 106 dan sifat ikonik bangunan ini akan menjadi pusat kepada hab perbankan dan pusat kewangan global yang terbesar di Malaysia. Setelah pembinaan menara Exchange 106 ini selesai, menara ini akan menjadi struktur ikon ketiga Malaysia, di samping Menara Berkembar PETRONAS (KLCC) dan Permodalan Nasional Berhad (PNB) Merdeka 118. Menara Exchange 106 akan menjadi bangunan yang tertinggi di Malaysia dengan ketinggian 492 meter dan mempunyai 112 tingkat di samping menjadi bangunan yang ke-15 tertinggi di dunia.

Demi menjaga kepentingan TRX selaku projek mega Kerajaan, penglibatan Kerajaan di dalam pembangunan Menara Exchange 106

ini adalah penting untuk memastikan pembangunan dapat dilaksanakan dengan lebih cepat dan lancar. Lantaran itu, sebuah syarikat *Special Purpose Vehicle* (SPV) telah ditubuhkan untuk mengambil alih 51% pegangan saham di dalam Mulia Property Development Sdn Bhd (MPDSB) pada harga asal untuk bersama-sama membangunkan Menara Exchange 106 tersebut.