

SOALAN NO: 12

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN
DARIPADA : TUAN FONG KUI LUN [BUKIT BINTANG]
TARIKH : ISNIN, 12 MAC 2018
RUJUKAN : L7 [PR-1361-L04497]
SOALAN :

Tuan Fong Kui Lun [Bukit Bintang] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan jumlah keluasan tanah Kerajaan dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur yang telah dijual kepada pembeli, nyatakan harganya, tujuan jualan, kawasan dan nama pembeli sepanjang tiga (3) tahun lalu dan projek usaha sama yang dijalankan.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Bukit Bintang, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) hanya menguruskan penjualan yang melibatkan tanah milik Dewan Bandaraya Kuala Lumpur sahaja.

Pada masa kini, DBKL telah menguruskan sebanyak 47 projek penjualan tanah dengan keluasan 321.71 ekar dengan harga sebanyak RM 3,364,656,102.91. Sebanyak 41 buah syarikat terlibat dalam penjualan tanah tersebut seperti pecahan berikut :

- a) 38 syarikat ditawarkan 1 projek dengan jumlah keluasan 288.43 ekar;
- b) 1 syarikat ditawarkan 2 projek dengan jumlah keluasan 9.51 ekar;
- c) 1 syarikat ditawarkan 3 projek dengan jumlah keluasan 5.69 ekar;
- dan
- d) 1 syarikat ditawarkan 4 projek dengan jumlah keluasan 18.08 ekar

Pecahan projek penjualan tanah mengikut kawasan Parlimen adalah seperti berikut:

BIL	PARLIMEN	JUMLAH PROJEK	LUAS
1	Bukit Bintang	6	22.22
2	Bandar Tun Razak	6	27.76
3	Batu	8	24.38
4	Cheras	2	3.54
5	Kepong	3	34.55

6	Lembah Pantai	2	23.5
7	Segambut	3	56.87
8	Seputeh	8	96.19
9	Setiawangsa	3	4.8
10	Titiwangsa	4	16.28
11	Wangsa Maju	2	11.62
JUMLAH KESELURUHAN		47	321.71

DBKL juga sedang menguruskan 14 projek usahasama yang mana 12 projek dalam peringkat pembinaan dan 2 projek masih dalam perancangan. Kesemua projek ini melibatkan tanah seluas 800.19 ekar dengan kedudukan projek dalam kawasan Parlimen seperti berikut:

BIL	PARLIMEN	JUMLAH PROJEK	LUAS (EKAR)
1	Bukit Bintang	1	1.16
2	Bandar Tun Razak	3	370.67
3	Batu	-	
4	Cheras	1	12.85
5	Kepong	1	88.00
6	Lembah Pantai	2	82.97
7	Segambut	-	
8	Seputeh	3	124.34
9	Setiawangsa	3	120.20
10	Titiwangsa	-	
11	Wangsa Maju	-	
JUMLAH KESELURUHAN		14	800.19

Data projek usahasama yang sedang dalam pembinaan dan perancangan DBKL adalah seperti berikut:

a) Dalam Pembinaan

BIL.	NOMBOR LOT	LUAS (EKAR)	NAMA PROJEK/ LOKASI PROJEK	PARLIMEN
1	PT 22-24, PT 72-74, Sebahagian PT 19, Lot 5, 29, 30, 42, 215, 16	25.11	KL Eco City, Bangsar	Lembah Pantai
2	Lot 51966 dan 53 lot lain	25.05	Salak Selatan	Seputeh
3	Lot 41-44, 46 dan PT 16	12.85	Warizan City View, Batu 2 ½ Cheras	Cheras
4	Lot 36069-36073, 36075, 36077-36081	78.29	Desa Tasik	Seputeh
5	Lot 4086, 6253, 3732, 4725 dan 30	88.00	Metro Prima Kepong	Kepong
6	Lot 316, Lot 20002	1.16	Jalan TAR	Bukit Bintang
7	Lot 1602, 2969, 2970	57.86	Kg. Kerinchi	Lembah Pantai
8	Lot 53595, 53596, 57441, 481276, 480885, 58405, 55970, 55553	102.42	Bandar Tun Razak	Bandar Tun razak
9	Lot 55498, 52002, 55068-55069, 55066, 57600, 52072, 55067, 52380, 51975, 52289, 56233-56315, 58307, 55498, PT7639	216.00	Bandar Sri Permaisuri, Cheras	Bandar Tun Razak
10	Lot 43734-43736, 43744- 43744	21	Desa Seri Puteri, Salak Selatan	Seputeh

11	Lot 28372, 17899	39.9	Jalan Air Panas dan Jalan Usahawan	Setiawangsa
12	PT 432	66.7	Setapak Jaya Baru	Setiawangsa
JUMLAH		734.34		

b) Dalam Perancangan

BI L.	NAMA PEMAJU	LUAS (EKAR)	NAMA PROJEK ATAU LOKASI PROJEK	PARLIMEN
1	Lot 51443-51444, 53422, 58579, 58581-58582, 58589-58590, 55961, 55964-55965 dan PT 9110	52.25	Cheras	Bandar Tun Razak
2	Lot 26426, 26429, PT 10100	13.6	Setapak Jaya dan Jalan Air Madu	Setiawangsa
JUMLAH		65.85		