

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN
DARIPADA : TUAN TAN KOK WAI [CHERAS]
TARIKH : RABU, 7 MAC 2018
RUJUKAN : L3 [PR-1361-L04727]
SOALAN : 29

Tuan Tan Kok Wai [Cheras] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan jumlah lot tanah lapang, tanah hijau, taman rekreasi dan tanah awam di Kuala Lumpur yang dijual oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur setiap jenis tanah setiap tahun dari bulan Mei 2013 hingga bulan Mac 2018 dengan menyatakan lokasi, keluasan dan harga jualan bagi setiap lot tanah.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Cheras, dari bulan Mei 2013 hingga Mac 2018 sebanyak 5 lot tanah dalam kategori tanah lapang, kawasan hijau dan rekreasi berkeluasan 42.48 ekar telah dijual dengan harga jualan sebanyak RM169,981,400.00, manakala terdapat 16 lot tanah dalam kategori untuk kegunaan awam seperti tempat letak kereta, tapak penjaja dan gerai, tapak terminal pengangkutan awam, tapak bangunan perpustakaan dan tapak loji pembakaran sampah dengan keluasan 42.23 ekar telah dijual dengan harga jualan sebanyak RM442,072,197.80.

Tanah-tanah ini dijual dengan tujuan untuk mengoptimumkan penggunaan tanah dan diharap dapat memberikan manfaat kepada penduduk sekitar dengan cadangan pembangunan yang dilaksanakan. Tanah-tanah ini secara amnya masih belum dibangunkan dengan potensi yang ada, kawasan yang terbiar dan dicerobohi oleh pihak-pihak tertentu seperti penjaja haram.

Dalam pembangunan yang dicadangkan, aktiviti sedia ada di tapak yang bersesuaian telah diambilkira dengan disepadukan dengan pembangunan yang akan dibina. Ini bertujuan supaya aktiviti tersebut masih dapat diteruskan walaupun berlaku transformasi pembangunan yang lebih mapan dengan gabungan elemen kediaman dan komersil yang baharu.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, daripada 21 lot tanah yang terlibat, 15 lot tanah terlibat dengan pembangunan kediaman yang mana 9,484 unit RUMAWIP akan didirikan selain daripada unit kediaman harga bebas serta

61

pangsapuri servis. 6 lot tanah lagi akan melibatkan pembangunan bercampur yang akhirnya akan memberi nilai tambah kepada keadaan ekonomi semasa di kawasan berdekatan.

**5 LOT TANAH DALAM KATEGORI TANAH LAPANG, KAWASAN HIJAU
DAN REKREASI :**

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN (RM)	KATEGORI TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN
1.	Jalan Padang Walter Grenier, Seksyen 67, Bukit Bintang	1.08	86,387,400.00	Kawasan lapang dan rekreasi sahaja	Pembangunan bercampur
2.	Lot 80782 Mukim Batu, Kg. Chim Lee, Kepong	15.32	40,194,000.00	Tanah lapang	638 RUMAWIP Pembangunan bercampur
3.	H.S.(D) 120079 PT26889 bersebelahan Taman Metropolitan Kepong	9.15	12,250,000.00	Rizab kawasan hijau	1,514 RUMAWIP 1,472 unit harga bebas
4.	PT 15252 (Bersebelahan Lot 38469) di Bukit Jalil	6.85	11,650,000.00	Kawasan lapang	1,050 RUMAWIP 1,052 unit harga bebas
5.	H.S(D) 120080 PT26890 bersebelahan Taman Metropolitan Kepong	10.08	19,500,000.00	Rizab kawasan hijau	1,520 RUMAWIP 1,512 unit harga bebas
JUMLAH		42.48	169,981,400.00		

16 LOT TANAH DALAM KATEGORI UNTUK KEGUNAAN AWAM :

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN (RM)	KATEGORI TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN
1.	Lot 37890 Jalan Raden Tengah	2.61	30,484,011.00	Tapak pasar dan penjaja	Pembangunan bercampur
2.	Lot 54384 Taman Tun Dr. Ismail	0.51	11,580,000.00	Tapak padang dan tempat letak kereta	Pembangunan bercampur
3.	Lot 54838 H.S(D)101721, Taman Danau	1.70	12,000,000.00	Bangunan perpustakaan dan taman sahaja	340 kondominium
4.	Lot 38295 Jalan Kelang Lama, Mukim Petaling	0.5	9,720,000.00	Tapak pusat penjaja	180 pangsapuri servis
5.	No. Hakmilik & Lot: PN 50941 Lot 40401 Mukim: Petaling	13.68	105,600,000.00	Tapak loji pembakaran sampah sahaja	1,398 RUMAWIP Unit harga bebas
6.	Lot 3338 Seksyen 41, Jalan Raja Muda Musa, Kg. Bharu, Mukim KL	2.78	20,600,000.00	Tapak penjaja / gerai sahaja	206 RUMAWIP 320 unit harga bebas
7.	Lot 32075 PN 36244 Jalan Kuchai Lama Mukim Petaling, KL	1.71	10,200,000.00	Pusat penjaja, stesen bas dan kawasan lapang	556 RUMAWIP
8.	Lot 54853 PN 46467 Mukim Batu	2.09	12,000,000.00	Tapak gerai sahaja	254 RUMAWIP 258 Pangsapuri servis
9.	PT54 Seksyen 87 A, Jalan Padang Tembak	0.54	4,920,000.00	Perdagangan (tapak gerai sahaja)	Pembangunan bercampur
10.	Lot 54967 dan Lot 54968, Jalan Midah 1, Taman Midah, KL	0.11	3,720,000.00	Tapak penjaja / gerai sahaja	Perniagaan
11.	Lot 28065, PN 35365 Mukim Setapak, Jln Wangsa Delima 8, Wangsa Maju, KL	2.80	24,326,500.00	Tapak kompleks terminal pengangkutan awam	441 RUMAWIP 435 unit harga bebas

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN (RM)	KATEGORI TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN
12.	Lot 80718 PN 51359 Mukim Batu	2.78	6,126,890.00	Tapak gerai sahaja	708 RUMAWIP Pembangunan bercampur
13.	Lot 54779 PN 33204, Jalan 3/109F, Taman Desa, Mukim KL	0.76	11,174,400.00	Terminal bas dan gerai	263 pangsapuri servis
14.	Lot 3799, Jalan Gombak, Mukim Setapak	3.99	8,050,000.00	Tapak pasar sahaja	900 RUMAWIP Bangunan komersil (pasar baharu)
15.	Lot 80192 Jalan Batu Muda Tambahan 3	0.61	2,170,396.80	Tapak pusat penjaja sahaja	299 RUMAWIP 300 PPA1M Perdagangan
16.	PT 184 & PT 201 Seksyen 48, Jalan Ipoh	5.06	169,400,000.00	Bangunan Dewan Tun Razak	Pembangunan bercampur
JUMLAH		42.23	442,072,197.80		

15 LOT TANAH TERLIBAT DENGAN PEMBANGUNAN KEDIAMAN :

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN (RM)	KATEGORI TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN
1.	Lot 54838 H.S(D)101721, Taman Danau	1.70	12,000,000.00	Bangunan perpustakaan dan taman sahaja	340 kondominium
2.	Lot 38295 Jalan Kelang Lama, Mukim Petaling	0.5	9,720,000.00	Tapak pusat penjaja	180 pangsapuri servis
3.	No. Hakmilik & Lot: PN 50941 Lot 40401 Mukim: Petaling	13.68	105,600,000.00	Tapak loji pembakaran sampah sahaja	1,398 RUMAWIP Unit harga bebas
4.	Lot 3338 Seksyen 41, Jalan Raja Muda Musa, Kg. Bharu, Mukim KL	2.78	20,600,000.00	Tapak penjaja / gerai sahaja	206 RUMAWIP 320 unit harga bebas
5.	Lot 32075 PN 36244 Jalan Kuchai Lama Mukim Petaling, KL	1.71	10,200,000.00	Pusat penjaja, stesen bas dan kawasan lapang	556 RUMAWIP
6.	Lot 54853 PN 46467 Mukim Batu	2.09	12,000,000.00	Tapak gerai sahaja	254 RUMAWIP 258 Pangsapuri servis
7.	Lot 80782 Mukim Batu, Kg. Chim Lee, Kepong	15.32	40,194,000.00	Tanah lapang	638 RUMAWIP Pembangunan bercampur
8.	H.S.(D) 120079 PT26889 bersebelahan Taman Metropolitan Kepong	9.15	12,250,000.00	Rizab kawasan hijau	1,514 RUMAWIP 1,472 unit harga bebas
9.	PT 15252 (Bersebelahan Lot 38469) di Bukit Jalil	6.85	11,650,000.00	Kawasan lapang	1,050 RUMAWIP 1,052 unit harga bebas
10.	Lot 28065, PN 35365 Mukim Setapak, Jln Wangsa Delima 8, Wangsa Maju, KL	2.80	24,326,500.00	Tapak kompleks terminal pengangkutan awam	441 RUMAWIP 435 unit harga bebas

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN (RM)	KATEGORI TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN
11.	Lot 80718 PN 51359 Mukim Batu	2.78	6,126,890.00	Tapak gerai sahaja	708 RUMAWIP Pembangunan bercampur
12.	H.S(D) 120080 PT26890 bersebelahan Taman Metropolitan Kepong	10.08	19,500,000.00	Rizab kawasan hijau	1,520 RUMAWIP 1,512 unit harga bebas
13.	Lot 54779 PN 33204, Jalan 3/109F, Taman Desa, Mukim KL	0.76	11,174,400.00	Terminal bas dan gerai	263 pangsapuri servis
14.	Lot 3799, Jalan Gombak, Mukim Setapak	3.99	8,050,000.00	Tapak pasar sahaja	900 RUMAWIP Bangunan komersil (pasar baharu)
15.	Lot 80192 Jalan Batu Muda Tambahan 3	0.61	2,170,396.80	Tapak pusat penjaja sahaja	299 RUMAWIP 300 PPA1M Perdagangan
JUMLAH		74.80	305,562,186.80		

**6 LOT TANAH MELIBATKAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN
PERNIAGAAN :**

BIL.	MAKLUMAT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA JUALAN (RM)	KATEGORI TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN
1.	Lot 37890 Jalan Raden Tengah	2.61	30,484,011.00	Tapak pasar dan penjaja	Pembangunan bercampur
2.	Lot 54384 Taman Tun Dr. Ismail	0.51	11,580,000.00	Tapak padang dan tempat letak kereta	Pembangunan bercampur
3.	Jalan Padang Walter Grenier, Seksyen 67, Bukit Bintang	1.08	86,387,400.00	Kawasan lapang dan rekreasi sahaja	Pembangunan bercampur
4.	PT54 Seksyen 87 A, Jalan Padang Tembak	0.54	4,920,000.00	Perdagangan (tapak gerai sahaja)	Pembangunan bercampur
5.	Lot 54967 dan Lot 54968, Jalan Midah 1, Taman Midah, KL	0.11	3,720,000.00	Tapak penjaja / gerai sahaja	Perniagaan
6.	PT 184 & PT 201 Seksyen 48, Jalan Ipoh	5.06	169,400,000.00	Bangunan Dewan Tun Razak	Pembangunan bercampur
JUMLAH		9.91	306,491,411.00		