

91

SOALAN NO: 39

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT
JAWAPAN OLEH YB DATUK SERI DR. S. SUBRAMANIAM
MENTERI KESIHATAN MALAYSIA**

**PERTANYAAN : LISAN
DARIPADA : YB DR. IZANI BIN HUSIN [PENGKALAN CHEPA]
TARIKH : 2 NOVEMBER 2017
SOALAN : 39**

YB Dr. Izani Bin Husin [Pengkalan Chepa] minta **MENTERI KESIHATAN** menyatakan apakah punca berlakunya masalah projek pembinaan hospital 'sakit' yang lewat disiapkan dan berapakah jumlah perbelanjaan tambahan yang dikeluarkan untuk menyelesaikan masalah tersebut.

Tuan Yang di-Pertua,

Kementerian Kesihatan Malaysia sentiasa memandang berat isu kelewatan projek-projek pembangunan terutamanya yang melibatkan pembinaan Hospital dan Klinik baharu. KKM juga sedar bahawa kelewatan penyiapan projek tersebut akan mengakibatkan kelewatan dalam memberikan perkhidmatan kesihatan terbaik kepada masyarakat.

Untuk makluman Tuan Yang di-Pertua, sesuatu projek dikategorikan sebagai projek sakit apabila kemajuan kerja telah mengalami kelewatan melebihi dua (2) bulan atau 20% (mengikut mana yang terdahulu)

berbanding jadual yang ditetapkan dalam kontrak dan kontraktor adalah tidak berupaya untuk memperbaiki prestasinya.

Untuk makluman Tuan Yang di-Pertua, bagi pembinaan fasiliti kesihatan, pihak KKM telah melantik Agensi Teknikal iaitu pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk melaksanakan projek-projek fasiliti kesihatan.

Antara faktor kelewatan berlaku adalah seperti berikut:

1. Perubahan kerja disebabkan keadaan tapak
2. Kekurangan pekerja di tapak
3. Kelemahan strategi pengurusan pembinaan pihak kontraktor dalam mengoptimumkan sumber di tapak
4. Pembinaan yang tidak mengikut perancangan
5. Pemilihan kontraktor/sub kontraktor yang tidak kompeten

Antara tindakan-tindakan yang telah diambil oleh pihak KKM dan JKR adalah:

1. Mengeluarkan surat peringatan dan amaran kelewatan untuk menunjukkan kedudukan kemajuan projek
2. Mengadakan pemantauan khusus bagi projek bermasalah
3. Mengadakan mesyuarat koordinasi secara mingguan bagi menyelesaikan isu-isu di tapak dan memantau pencapaian kontraktor berbanding sasaran kerja.
4. Mengkaji semula work program dan memastikan pihak kontraktor mengikut pelan pemulihan yang ditetapkan.

Bagi memastikan projek-projek pembangunan KKM pada masa hadapan dapat disiapkan mengikut jadual, Mesyuarat National Development

Projects Intervention Committee (NDPIC) telah bersetuju supaya kaedah Pra-Kelayakan (Pre-Q) dilaksanakan agar kontraktor yang benar-benar kompeten dari segi kepakaran, kewangan dan pengalaman dilantik bagi melaksanakan projek-projek pembinaan hospital di masa akan datang.

Mesyuarat juga bersetuju supaya JKR menyediakan senarai *high performance contractors* sebagai rujukan khususnya bagi perolehan projek-projek pembinaan hospital.

Pihak Kementerian Kewangan (MOF) juga telah menetapkan supaya kontraktor hendaklah berdaftar dengan pihak CIDB di bawah butiran B29.

Tindakan selanjutnya pihak Kementerian Kerja Raya (KKR), KKM dan MOF sedang memantapkan lagi *Term of Reference* (TOR) perunding-perunding yang terlibat dalam pembinaan fasiliti kesihatan agar perunding yang berpengalaman dilantik untuk melaksanakan projek-projek fasiliti kesihatan.

Tuan Yang di-Pertua,

Antara projek-projek yang berstatus projek sakit adalah seperti berikut:

Hospital Sri Aman

Untuk makluman, Projek Hospital Sri Aman (108 Katil) telah diluluskan oleh Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri (UPE, JPM) untuk dilaksanakan di bawah *Rolling Plan* Kedua, Rancangan Malaysia Kesepuluh (RMKe-10). Projek ini dilaksanakan di dalam 2 Fasa dan perinciannya adalah seperti berikut:

Fasa 1: Kerja-Kerja Tanah dan Rawatan Tanah

Kos Projek : RM8,434,391.09

Kaedah Pelaksanaan : Konvensional Perunding

Kaedah Perolehan : Tender Terbuka
Kontraktor : Golden Matrix Sdn. Bhd.
Tarikh Milik Tapak : 30 Julai 2012
Tarikh Siap Sebenar : 29 Ogos 2013

Fasa 2: Kerja Bangunan dan Kerja Berkaitan

Kos Projek : RM213,155,864.42
Kaedah Pelaksanaan : Konvensional Perunding
Kaedah Perolehan : Tender Terhad
Kontraktor : Faltech Engineering Sdn. Bhd. JV Welfield Services Sdn. Bhd.
Tarikh Milik Tapak : 26 Oktober 2015
Tarikh Siap Semasa : 25 Oktober 2018
Kemajuan Projek : Jadual: 66 %
(sehingga Sebenar: 40 % (Lewat 218 hari)
September 2017)

Sebab-sebab Kelewatan Projek : 1) Pertukaran cerucuk *RC Square (Reinforced Concrete Square Pile)* kepada cerucuk spun akibat kekurangan bekalan cerucuk *RC Square*.

2) Perubahan jenis cerucuk *spun* kepada *micropile* akibat penemuan *Hard Soil Layer* pada bangunan Kuarters Pegawai sewaktu pembinaan.

3) Bilangan pekerja dan aktiviti semasa adalah tidak mencukupi untuk tujuan pemulihan kerja.

4) Kelemahan strategi pengurusan pembinaan pihak kontraktor dalam mengoptimumkan sumber di tapak

Tindakan yang telah Diambil oleh pihak JKR : 1) Mesyuarat Jawatankuasa *Problem Solving Governace (PSG)* JKR pada 7 September 2017 telah menetapkan pencapaian minimum pihak kontraktor untuk bulan September ke atas adalah 4.5%. Sekiranya gagal, Pegawai Penguasa (PP) dikehendaki untuk mengambil tindakan yang sewajarnya selaras dengan kehendak kontrak.

2) Mengadakan mesyuarat koordinasi secara mingguan bagi menyelesaikan isu-isu di tapak dan memantau pencapaian kontraktor berbanding sasaran kerja.

3) Mengeluarkan surat peringatan dan amaran

kelewatan untuk menunjukkan kedudukan kemajuan projek

- 4) Mesyuarat Jawatankuasa Lanjutan Masa JKR pada 13 September 2017 menjelaskan kontraktor mempunyai asas untuk dipertimbangkan pemberian lanjutan masa.

Tuan Yang di-Pertua,

Projek Hospital Petrajaya

Untuk makluman, Projek Hospital Petrajaya (300 Katil) telah diluluskan oleh Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri (UPE, JPM) untuk dilaksanakan di bawah Rancangan Malaysia Kesepuluh (RMKe-10).

Perincian pelaksanaan projek ini adalah seperti berikut:

Kos Projek : RM500,000,000.00
Kaedah Pelaksanaan : Reka dan Bina
Kaedah Perolehan : Rundingan Terus
Kontraktor : Zecon Berhad
Tarikh Milik Tapak : 30 Mei 2013
Tarikh Siap Semasa : 30 Jun 2018

97

Kemajuan Projek : Jadual: 29.15 %
(sehingga Sebenarnya: 27.55 % (Lewat 410 hari)
September 2017)

Sebab-sebab : 1) Masalah kekurangan pekerja di tapak masih
Kelewatan Projek berlanjutan sehingga kini.

2) Kontraktor masih perlu membawa lebih ramai
pekerja dari China untuk meningkatkan kemajuan
kerja seni bina. Kontraktor masih belum
menambah kumpulan kedua pekerja dari China
yang dijanjikan dalam bulan Julai 2017.

3) Kontraktor perlu menambah lebih ramai pekerja
untuk kerja-kerja Mekanikal dan Elektrikal (M&E),
Sivil dan Struktur.

Tindakan yang telah : 1) Mengeluarkan surat amaran mengenai kemajuan
Diambil oleh pihak kerja.

JKR 2) Memantau pelan kerja pemulihan kontraktor.

3) Pengarah Projek telah mengeluarkan Notis untuk
mengenakan Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan
(LAD) pada kadar RM89,506.85/sehari pada 25
Mei 2017.

Tuan Yang di-Pertua,

Projek Hospital Rembau

NAMA PROJEK	Cadangan Hospital Rembau, Negeri Sembilan (76 Katil), (Fasa II: Kerja Bangunan dan Kerja-Kerja Lain Berkaitan)
NAMA KONTRAKTOR	SEIE ENGINEERING SDN. BHD.

KAEDAH PEROLEHAN DAN PELAKSAAN	TENDER TERBUKA / KONVENSIONAL PERUNDING
AGENSI PEMILIK DAN PELAKSANA	KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA / JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
TARIKH SURAT SETUJU TERIMA (SST)	02 OGOS 2013
TARIKH MILIK TAPAK	09 SEPTEMBER 2013
TARIKH SIAP ASAL	08 SEPTEMBER 2016
TARIKH SIAP SEMASA	29 DISEMBER 2017
KOS KONTRAK ASAL / SEMASA	RM96,969,582.25 / RM93,940,744.35
TEMPOH DAN SEBAB EOT	477 hari / Kelewatan dalam pengesahan isu rekabentuk dan Lukisan Pembinaan bagi Industrialised Building System (IBS)

Punca kelewatan projek Hospital Rembau:

1. Kelewatan kerja kontraktor terutama kerja arkitek.
2. Kelewatan kerja-kerja NSC. Namun sebahagian kelewatan ini adalah berpunca daripada kelewatan kerja kontraktor utama.
3. Percanggahan Lukisan Pembinaan dengan Kontrak yang menyebabkan pertambahan Harga Kontrak.

Tindakan yang telah diambil:

1. SURAT PERINGATAN PERTAMA bertarikh 14 Dis 2016.
2. SURAT AMARAN PERTAMA bertarikh 13 Mac 2017.

3. SURAT AMARAN KEDUA bertarikh 05 Jun 2017.
4. SURAT AMARAN KETIGA bertarikh 15 Ogos 2017.
5. Keputusan Mesyuarat JPPP Problem Solving Bil.1/2017 peringkat ICU JPM pada 21 Jun 2017
 - sasaran kemajuan bulanan adalah 5% minimum. Sekiranya tak dicapai, tindakan kepada tujuan penamatan akan diambil.
6. Keputusan Jawatankuasa Projek Sakit pada 29 Ogos 2017 yang dipengerusikan oleh TKPKR
 - Semakan permohonan EOT No.2 perlu dibuat ; sekiranya layak, wajar diberi (Semakan telah dilaksanakan; alasan tidak kukuh – kontraktor diminta kemukakan alasan lain.
 - Sekiranya tak layak, NUTP harus dikeluarkan.
7. Permohonan kelulusan kerja tambahan (KPK No.9 & 10) telah dimajukan kepada MOF, namun ada kuir dari mereka. Maklumbalas kuir sedang dalam proses untuk dijawab. Permohonan kelulusan tambahan yang selebihnya akan dikemukakan kepada MOF dalam masa terdekat.

Tuan Yang di-Pertua,

Hospital Bera, Pahang

MAKLUMAT AM KONTRAK (KONTRAKTOR DITAMATKAN KONTRAK)

NAMA KONTRAKTOR	Maju Jaya Pasarana Sdn. Bhd.
HARGA KONTRAK ASAL	RM88,000,000.00
HARGA KONTRAK SEMASA	RM86,481,087.00
TARIKH SURAT SETUJU TERIMA (SST)	20 Jun 2012
TARIKH MILIK TAPAK (TMT)	10 Julai 2012
TEMPOH KONTRAK	30 Bulan
TARIKH SIAP ASAL	9 Januari 2015
MAKLUMAT LANJUTAN MASA	EOT 1 : 9.1.2015 – 19.10.2015 (283 hari) EOT 2 : 20.10.2015 - 27.12.2015 (69 hari) EOT 3 : 28.12.2015 - 28.4.2016 (123 hari) EOT 4 : 29.4.2016 - 29.11.2016 (215 hari)
TARIKH SIAP SEMASA	29 November 2016
TARIKH NOTIS PENAMATAN PENGAMBILAN KERJA KONTRAKTOR	8 Disember 2016

ISU DAN MASALAH

1. Pembinaan yang tidak mengikut perancangan
2. Kekurangan penyelia kerja struktur, civil dan arkitek di tapak
3. Tiada koordinator untuk kerja-kerja mekanikal dan elektrik
4. Tiada pegawai perancang di tapak
5. Pertukaran sub kontraktor
6. Pemilihan sub kontraktor yang tidak kompeten
7. Bencana banjir 2014

NOTA

Kemajuan projek oleh kontraktor terdahulu sehingga proses penamatan dilaksanakan adalah **57% (sebenar)** berbanding **100% (jadual)**, manakala status kemajuan kewangan **54.6% (sebenar)** berbanding **100.00% (jadual)**.

Bayaran Sehingga kini: RM47,194,523.61

Baki kerja : RM39,286,563.39

Kos Keseluruhan Hospital Bera

Bil.	Perkara	Nilai (RM)
1.0	Kos Projek Diluluskan	126,454,616.00
	Fasa 1 ATDA (Kerja Tanah) RM 5,000,000.00	
	Fasa 2 ATDA (Kerja Bangunan) RM 101,019,034.10	
	Medical Equipment RM 20,435,581.90	
2.0	Pelarasan Kos	158,860,000.00
	Fasa 1 ATDA (Kerja Tanah) RM 5,000,000.00	
	Fasa 2 ATDA (Kerja Bangunan) RM 133,424,418.10	
	Medical Equipment RM 20,435,581.90	
	KENAIKAN KOS	32,405,384.00

Kenaikan Kos Mengikut Item ATDA Fasa 2 (Tender Semula) tanpa peralatan perubatan Hospital Bera

Bil.	Perkara	Nilai (RM)
1.0	Kos Kontrak	
	Tender Semula	63,930,000.00
	GST	3,835,800.00
	Telah Belanja	47,194,523.61
	Jumlah	114,960,323.61
	(Tolak Kontrak Asal)	88,000,000.00
	Kenaikan Kos Kontrak	26,960,323.61
2.0	Yuran Perunding	
	Kos Keseluruhan (MOA + Tender Semula)	18,049,094.49
	(Tolak Kontrak Yang Ditamatkan)	11,960,035.00
	Kenaikan Kos Perunding	6,089,059.49
	Jumlah	33,049,383.10
	-Variation Of Price	643,999.10
	JUMLAH KENAIKAN KOS BAGI FASA 2	32,405,384.00

Variation Order (VO) bagi Hospital Rembau adalah sebanyak RM16.8 juta. Manakala, Hospital Petra Jaya dan Hospital Sri Aman tiada kenaikan kos buat masa ini.