

NO SOALAN :482

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**DARIPADA : Y.B. TUAN JULIAN TAN KOK PING
(STAMPIN)**
PERTANYAAN : BERTULIS

Y.B. TUAN JULIAN TAN KOK PING [STAMPIN] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan :-

- (a) berapakah bilangan dan peratus permohonan pinjaman perumahan Kerajaan ditolak di antara tahun 2012 hingga 2016 ; dan
- (b) antara pinjaman yang ditolak, berikan statistik mengikut jumlah yang dipohon dan berikan statistik sebab-sebab pinjaman tersebut ditolak.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)
sebelum ini merupakan Bahagian Pinjaman Perumahan di

Kementerian Kewangan Malaysia yang telah ditransformasikan sebagai sebuah Badan Berkanun Yang Diasingkan Saraan Dan Dibebaskan Sepenuhnya bermula pada 1 Januari 2016. Berdasarkan rekod, permohonan pinjaman perumahan Kerajaan yang telah ditolak di antara tahun 2012 hingga 2016 adalah sebanyak 7,636 permohonan iaitu 3.53% daripada keseluruhan permohonan berjumlah 216,123 permohonan. Jumlah permohonan yang telah diluluskan pula adalah sebanyak 208,487 iaitu 96.47% daripada jumlah keseluruhan permohonan.

Sebab-sebab permohonan pinjaman perumahan ditolak sepanjang tahun 2012 hingga 2016 adalah seperti berikut:

No.	Sebab Penolakan	Jumlah	Peratus
1	Dokumen Tidak Lengkap	5,481	71.78%
2	Tidak Memenuhi Syarat	1,576	20.64%
3	Syarat Pemohon (status perjawatan)	301	3.94%
4	Kelayakan Had Pinjaman	172	2.25%
5	Batal / Pemohon Menolak	71	0.93%
6	Lain-lain	35	0.46%
Jumlah Keseluruhan		7,636	100.00%

SOALAN (483)

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

**DARIPADA : YB. TUAN JULIAN TAN KOK PING
[STAMPIN]**

SOALAN :-

YB. Tuan Julian Tan Kok Ping [Stampin] minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN menyatakan jumlah aduan yang diterima oleh Kementerian Perumahan terhadap pemaju dimana rumah yang dibina adalah tidak memuaskan. Senaraikan dari tahun 2010 sehingga sekarang di kawasan Parlimen Stampin, Parlimen Kuching serta Parlimen Petra Jaya.

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, berdasarkan kepada Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [Akta 118] dan Peraturan-Peraturan, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) melalui Jabatan Perumahan Negara (JPN) telah dipertanggungjawabkan untuk menjalankan penguatkuasaan dan menyelesaikan permasalahan antara pemaju dan pembeli rumah di negeri-negeri dalam Semenanjung Malaysia sahaja.

Walau bagaimanapun, Akta 118 ini tidak terpakai bagi Negeri Sabah dan Sarawak. Oleh itu, KPKT tidak mempunyai kuasa di bawah Akta 118 bagi menyelesaikan aduan dan kes-kes berkaitan perumahan di Negeri Sarawak. Kes-kes berkaitan perumahan di Negeri Sarawak adalah tertakluk di bawah Ordinan Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1993 yang dipantau oleh Kementerian Perumahan Sarawak.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

April 2017

SOALAN (484)

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, PARLIMEN MALAYSIA**

PERTANYAAN : BERTULIS

**DARIPADA : YB TUAN JULIAN TAN KOK PING
[STAMPIN]**

SOALAN :

YB TUAN JULIAN TAN KOK PING [STAMPIN] minta **PERDANA MENTERI** menyatakan jumlah "Foreign Direct Investment" (FDI) di Sarawak semenjak tahun 2010 sehingga sekarang. Senaraikan secara terperinci dari segi, jumlah kewangan, jenis syarikat serta status terkini syarikat tersebut.

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, proses membawa masuk *Foreign Direct Investment* (FDI) di Sarawak adalah di bawah kawalselia kerajaan negeri melalui pelbagai inisiatif untuk menarik pelaburan luar. Manakala, pihak Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA), Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI) pula adalah agensi utama Kerajaan bagi menggalak pelaburan dan menyelaras pembangunan perindustrian dalam sektor perkilangan dan perkhidmatan, termasuklah di Negeri Sarawak.

Selain itu, Koridor Tenaga Diperbaharui Sarawak (SCORE) yang telah diwujudkan pada tahun 2008 juga adalah antara penyumbang FDI terbesar ke Negeri Sarawak. Sejak penubuhan SCORE dari 2008 sehingga 2016, sejumlah RM16.3 bilion *Foreign Direct Investment* berjaya direkodkan.

Antara projek pembangunan yang berimpak tinggi di wilayah ekonomi SCORE yang sedang dan akan dilaksanakan di bawah RMKe11 adalah termasuk Projek BARAM: *Integrated Highland Agriculture Station*,

Mukah Growth Nodes Development, Taman Perindustrian Samalaju dan pembinaan Jalan Akses ke Tapak Empangan Baleh, Bahagian Kapit. Manakala komponen utama pembangunan di Tanjung Manis terdiri daripada industri pembinaan dan pembaikan kapal, Hab Halal Tanjung Manis (HHTM), Kelompok Industri Berasaskan Kelapa Sawit (*Palm Oil Industrial Cluster - POIC*) dan *Central Oil Distribution Terminal (CODT)*.

Sekian, terima kasih.

Mac 2017

SOALAN: 485

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

**DARIPADA : YANG BERHORMAT TUAN JULIAN TAN KOK
PING [STAMPIN]**

SOALAN :

Tuan Julian Tan Kok Ping [Stampin] minta **PERDANA MENTERI** menyatakan secara terperinci bagaimana peruntukan di kawasan Parlimen Stampin digunakan semenjak PRU ke-13. Senaraikan secara terperinci dari segi jenis projek serta jumlah yang dibagikan. Tarikh serta status projek tersebut.

JAWAPAN: YB DATO' SRI AZALINA BINTI DATO' OTHMAN SAID

MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI

Tuan Yang Dipertua,

Semenjak Pilihan Raya Umum ke-13 hingga tahun 2016, sebanyak RM1.29 juta telah dibelanjakan bagi kawasan Parlimen Stampin yang meliputi pelaksanaan 137 program/projek pelbagai kategori seperti bantuan kebajikan dan kecemasan, program sosial masyarakat, membekalkan peralatan dan kelengkapan, dan bantuan kepada pusat kegiatan masyarakat/orang ramai.

Berdasarkan kepada jumlah perbelanjaan tersebut, bagi tahun 2013, sebanyak RM0.32 juta telah dibelanjakan untuk pelaksanaan 11 program/projek dan bagi tahun 2014 pula, sebanyak RM0.5 juta telah dibelanjakan untuk pelaksanaan 22 program/projek. Manakala bagi tahun 2015, sebanyak RM0.44 juta telah dibelanjakan untuk pelaksanaan 101 program/projek dan bagi tahun 2016 pula, sebanyak RM0.02 juta telah dibelanjakan untuk pelaksanaan 3 program/projek di kawasan Parlimen berkenaan.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat juga, pengurusan peruntukan dan pelaksanaan program/projek ini adalah diselaraskan oleh Pejabat Pembangunan Persekutuan Negeri Sarawak tertakluk kepada garis panduan dan peraturan semasa yang berkaitan.

Sekian, terima kasih.