

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN

DEWAN RAKYAT, MALAYSIA

**DARIPADA : Y.B. TUAN TONY PUA KIAM WEE
(PETALING JAYA UTARA)**

PERTANYAAN : BERTULIS

Y.B. TUAN TONY PUA KIAM WEE [PETALING JAYA UTARA]

minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan apakah nilai dan keluasan tanah yang dibeli oleh anak syarikat MOF daripada 1MDB di Tun Razak Exchange membeli tanah TRX pada tahun 2015 dan apakah tujuan pembelian, jika ada.

JAWAPAN

Tuan Yang Dipertua,

Dengan keluasan tapak projek Tun Razak Exchange ("TRX") sejumlah 70 ekar, TRX City Sdn Bhd ("TRXC") telah menjual lebih 60% plot-plot tanah di TRX. Berikut adalah senarai pembeli-pembeli tanah TRX:

- i. Mulia Property Development Sdn Bhd - jualan tanah komersial;
- ii. Affin Bank Berhad - jualan tanah komersial;
- iii. Lembaga Tabung Haji - jualan tanah kediaman;
- iv. WCT Precious Development Sdn Bhd - jualan tanah kediaman;
- v. Syarikat milik Menteri Kewangan Diperbadankan ("MKD") - jualan tanah komersial; dan
- vi. Lendlease melalui LQ Retail Sdn Bhd, LQ Residential 1 Sdn Bhd, LQ Residential 2 Sdn Bhd dan LQ Residential 3 Sdn Bhd - usahasama TRXC (40%) dan Lendlease (60%) untuk membangunkan tanah komersial dan kediaman.

Tuan Yang Dipertua,

Merujuk kepada transaksi-transaksi di atas, jumlah jualan telah mencapai lebih RM 3.5 bilion untuk keluasan tanah kasar atau *gross land area* (dengan izin) sebanyak 30.45 ekar dan keluasan binaan atau *gross floor area* (dengan izin) sebanyak 14,079,406 kaki persegi.