

SOALAN NO. 30

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : YANG BERHORMAT TUAN RAMKARPAL
SINGH A/L KARPAL SINGH [BUKIT GELUGOR]

TARIKH : 6 APRIL 2017

SOALAN :

YB Tuan Ramkarpal Singh A/L Karpal Singh [Bukit Gelugor] minta **PERDANA MENTERI** menyatakan sama ada Kerajaan adalah serius dalam cadangnya untuk menghapuskan hukuman mati mandatory dan sama ada Kerajaan bercadang untuk melaksanakan "moratorium" terhadap banduan-banduan akhir yang kini menghadapi hukuman-hukuman tersebut.

**JAWAPAN: YB DATO' SRI AZALINA BINTI OTHMAN SAID,
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI.**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli-Ahli Yang Berhormat juga, Kerajaan melalui Jabatan Peguam Negara telah menjalankan satu kajian bagi meneliti isu undang-undang dan dasar hukuman mati di negara ini berikutan keputusan Jemaah Menteri untuk mengkaji isu ini pada 2 November 2012. Sehubungan dengan itu, satu kajian yang menyeluruh berkaitan Hukuman Mati telah dijalankan oleh *International Centre for Law and Legal Studies (I-Cells)*, Jabatan Peguam Negara dengan kerjasama pakar-pakar antarabangsa dalam bidang ini.

Laporan kajian tersebut telah dibentangkan dalam Mesyuarat Jemaah Menteri baru-baru ini dan Jemaah Menteri seterusnya memutuskan supaya Akta Dadah Berbahaya 1952 dikaji semula khususnya bagi memberi ruang budi bicara kepada hakim dalam menjatuhkan hukuman dengan menetapkan hukuman yang bersesuaian khususnya ke atas kes-kes yang marginal di mana pesalah sebenarnya lebih wajar hanya dihukum penjara.

Hasil kajian semula tersebut telah dibentangkan dalam Mesyuarat Jemaah Menteri pada 1 Mac 2017 oleh Peguam Negara sendiri di mana Jemaah Menteri telah bersetuju dan memutuskan bahawa pindaan dibuat kepada seksyen 39B Akta Dadah Berbahaya 1952 dengan memasukkan peruntukan tambahan bagi memberi kuasa budi bicara kepada Mahkamah menjatuhkan hukuman selain daripada hukuman mati mandatori, dalam keadaan-keadaan tertentu yang ditetapkan, bagi kesalahan mengedar dadah di bawah seksyen 39B Akta berkenaan. Justeru itu, Kementerian serta Agensi yang berkaitan seterusnya akan menyediakan Memorandum Jemaah Menteri bersama-sama cadangan pindaan kepada Akta Dadah Berbahaya 1952 untuk pertimbangan dan kelulusan Jemaah Menteri.

Sekian, terima kasih.

SOALAN (31)

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN

**TARIKH : 6 APRIL 2017
[KHAMIS]**

**DARIPADA : YB. DATO' HASBULLAH BIN OSMAN
[GERIK]**

SOALAN :-

YB. Dato' Hasbullah Bin Osman [Gerik] minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN menyatakan apakah tindakan pihak Kementerian dalam membantu golongan belia terutamanya di kawasan bandar yang menghadapi pelbagai cabaran untuk memiliki kediaman mereka sendiri.

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Kerajaan sememangnya amat prihatin dengan keluhan rakyat terutamanya golongan belia berkenaan isu pemilikan rumah disebabkan faktor kenaikan harga rumah pada masa kini. Justeru Kerajaan telah mengambil langkah-langkah kawalan bagi memastikan harga jualan tidak melambung tinggi di negara ini melalui langkah-langkah seperti berikut :

- i. Menaikkan kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) mulai Januari 2014;
- ii. Menaikkan harga jualan minimum rumah yang boleh dibeli oleh warga asing kepada RM1Juta dan ke atas;

- iii. Mensyaratkan pemaju untuk mempamerkan ketelusan harga jualan harta tanah secara terperinci termasuk semua manfaat / insentif yang bakal diberikan kepada pembeli (*no hidden cost*);
- iv. Melarang pemaju melaksanakan kaedah pemasaran berdasarkan *Developer Interest Bearing Scheme* (DIBS) yang boleh mengelirukan dan memanipulasi pembeli rumah;
- v. Mewajibkan semua pemaju untuk melaporkan pembelian pukal yang melebihi 4 unit harta tanah dalam satu pemajuan oleh mana-mana individu mahupun syarikat; dan
- vi. Mengeluarkan panduan mengenai *Loan To Value* (LTV) bagi pembelian rumah ketiga dan seterusnya di mana pinjaman maksimum yang dibenarkan hanya 70% sahaja. Sebahagian perlu ditanggung sendiri oleh pembeli.

Kerajaan juga telah mengambil beberapa langkah tambahan bagi memantapkan sektor perumahan negara yang secara tidak langsung turut membantu dalam kawalan harga rumah di pasaran di samping meningkatkan lagi penawaran rumah terutamanya kepada golongan belia.

Langkah-langkah tersebut termasuklah :

- i. Memperjelas definisi sebenar Rumah Mampu Milik (RMM) dengan menetapkan harga siling jualan RMM kepada RM300,000 seunit sebagai panduan kepada pembeli dan semua pihak yang terlibat dalam sektor perumahan negara;
- ii. Meningkatkan bekalan rumah dalam pasaran melalui sasaran penyediaan 1 Juta RMM menjelang tahun 2018. Langkah ini dilaksanakan oleh beberapa agensi Kerajaan Persekutuan seperti PR1MA, SPNB, PPA1M, JPN, agensi-agensi Kerajaan Negeri dan pihak swasta. Langkah ini dijangka akan dapat memberi lebih banyak pilihan kepada pembeli untuk mencari rumah yang bersesuaian dengan tahap kemampuan masing-masing;
- iii. Memperkenalkan pelbagai skim pembiayaan bagi memudahkan pemilikan rumah, khususnya RMM, seperti Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (MyHome), Skim Pembiayaan Deposit Rumah Pertama (MyDeposit), Skim Pinjaman Perumahan (SPP), Skim Rumah Pertamaku (SRP), Skim Perumahan Belia (SPB) dan lain-lain lagi;

- iv. Mewujudkan mekanisme penjualan RMM berharga di bawah RM300,000 seunit yang terhad kepada pembeli rumah pertama termasuk kepada golongan belia; dan
- v. Memperkenalkan Program Rumah Transit 1 Malaysia (RT1M) yang merupakan satu program untuk membantu menyediakan kemudahan perumahan secara sementara (sewaan RM250.00 sebulan) kepada pasangan muda yang telah berkahwin. Pada masa ini, Kementerian telah menyediakan beberapa program RT1M seperti berikut:-

PROGRAM RUMAH TRANSIT 1 MALAYSIA			
i.	RT1M PPR Bukit Jalil, Kuala Lumpur	632	Siap
ii.	RT1M PPR Kepong, Kuala Lumpur	410	Dalam Pelaksanaan
iii.	RT1M PPR Sg. Melana, Johor Bahru, Johor	390	Dalam Pelaksanaan

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat juga, YAB Perdana Menteri semasa pembentangan Belanjawan 2017 pada 21 Oktober 2016 telah mengumumkan pelaksanaan pembinaan 10,000 unit rumah transit khusus

untuk membantu golongan muda terutamanya di kawasan bandar. Program ini diharapkan dapat membantu golongan muda berdepan peningkatan kos sara hidup dan tekanan ekonomi semasa dengan menyediakan perumahan transit dengan kadar sewaan yang lebih rendah daripada kadar pasaran. Justeru, Kementerian telah menyahut saranan tersebut dengan merancang pelaksanaan program Perumahan Transit Belia. Cadangan Penyediaan Perumahan Transit Belia memberi fokus kepada belia di bawah umur 40 tahun yang termasuk di dalam golongan berpendapatan sederhana (M40) iaitu pendapatan bulanan isi rumah sehingga RM9,000.

Sebagai permulaan, 2 bidang tanah milik Kerajaan Persekutuan di Mukim Batu, Kuala Lumpur dan di Mukim Kepong, Kuala Lumpur akan dibangunkan pada pertengahan tahun 2017 yang melibatkan pembangunan 4,896 unit studio apartment dan unit 2 bilik.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

April 2017