

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT YANG  
KETIGA BELAS, PENGGAL KELIMA, MESYUARAT PERTAMA**

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : TUAN CHE MOHAMAD ZULKIFLY BIN  
JUSOH  
[ SETIU]**

**TARIKH : 30 MAC 2017 (KHAMIS)**

**Tuan Che Mohamad Zulkifly Bin Jusoh [ Setiu ]** minta **PERDANA MENTERI** menyatakan faktor utama Felda memeterai perjanjian pendanaan swasta bersama syarikat asing Singapura, Putra Star Investment Holdings Pte Ltd bagi projek Perumahan Generasi Baharu Felda (PGBF) serta syarat yang dikenakan oleh syarikat tersebut bagi projek ini.

**JAWAPAN: YB DATO' RAZALI BIN IBRAHIM,**

**TIMBALAN MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, faktor utama pemilihan Putra Star Investment Holdings Pte Ltd (PSI) sebagai Pembiaya projek Perumahan Generasi Baharu FELDA (PGBF) adalah Kemudahan Perbankan yang dimilikinya iaitu kemampuan untuk menyediakan dana dan menyelesaikan pinjaman jangka pendek. Kadar faedah yang dikenakan juga adalah rendah iaitu sebanyak 3% dan tempoh bayaran balik di dalam jangka masa 8 tahun. Selain itu, pembayaran juga sangat fleksibel iaitu 2 tahun selepas *Certificate of Completion and Compliance* (CCC) diperolehi. Antara syarat oleh Pihak PSI adalah meminta syarikat Perumahan FELDA Sdn. Bhd. (PFSD) yang menguruskan projek PGBF untuk menyediakan Jaminan Kerajaan (*Government Guarantee*) sebagai sekuriti kepada pihak mereka.

Sekian , terima kasih.