

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : LISAN

**DARIPADA : DATO` KAMARUL BAHARIN BIN
ABBAS [TELOK KEMANG]**

TARIKH : 27 MAC 2017 (ISNIN)

SOALAN : 14

**Dato' Kamarul Baharin Bin Abbas [Telok Kemang] minta
PERDANA MENTERI menyatakan :-**

(a) bagaimana Kerajaan menguruskan proses permohonan dan pembelian Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) yang lama selepas memendekkan tempoh menjual dan menyewa (moratorium) kediaman daripada sepuluh kepada lima tahun; dan adakah pemendekan tempoh menjual dan menyewa (moratorium) kediaman akan menyebabkan spekulasi dan apakah langkah pencegahan yang diambil oleh Kerajaan.

(b) adakah pemendekan tempoh menjual dan menyewa (moratorium) kediaman akan menyebabkan spekulasi dan apakah langkah pencegahan yang diambil oleh Kerajaan.

JAWAPAN: YB DATO` SERI DR SHAHIDAN BIN KASSIM
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI

Tuan Yang di-Pertua,

Seperti mana Ahli Yang Berhormat sedia maklum, moratorium yang ditetapkan atas kediaman PR1MA memberi faedah kepada pembeli untuk menjana kekayaan (*wealth creation*). Sepanjang tempoh itu, kediaman PR1MA tidak boleh dijual atau dipindah milik tanpa kebenaran. Setelah tamat tempoh, pemilik mempunyai pilihan untuk menjual kediaman PR1MA pada harga pasaran semasa.

Berkenaan dasar pengurangan moratorium PR1MA dari 10 tahun ke 5 tahun, ianya akan dilaksanakan atas semua kediaman PR1MA. Tempoh moratorium yang dicadangkan PR1MA akan dikira bermula pada tarikh penerimaan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC). Walau bagaimanapun cadangan ini adalah tertakluk kepada persetujuan Kerajaan Negeri. Bagi memastikan pembeli memperoleh faedah melalui program *wealth creation*, PR1MA sedang bergerak ke arah pelaksanaan moratorium. Dasar pengurangan tempoh ini akan melalui beberapa peringkat dan akan dilaksanakan tertakluk kepada kelulusan Majlis Tanah Negara.

Sekian. Terima kasih.