

**NO. SOALAN. : 31**

**DEWAN RAKYAT MALAYSIA  
PERTANYAAN LISAN**

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : DATO' HAJI MAHFUZ BIN OMAR [ POKOK  
SENA ]**

**TARIKH : 22 MAC 2017 (RABU)**

**NO. RUJ. :**

**SOALAN :**

**Dato' Haji Mahfuz bin Omar [ Pokok Sena ]** minta **MENTERI SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR** menyatakan adakah Kementerian mempunyai mekanisme untuk memantau serta mengawal pemilikan asing terhadap hartanah di dalam negara.

## **JAWAPAN:**

Tuan Yang di-Pertua,

Garis Panduan Perolehan Hartanah oleh kepentingan asing telah diluluskan oleh Majlis Tanah Negara ke-70 yang bersidang pada 18 November 2014. Garis panduan ini menyenaraikan syarat-syarat yang perlu dipatuhi berkaitan dengan perolehan hartanah oleh kepentingan asing seperti yang berikut:

### **“ VI. SEKATAN**

10. Kepentingan asing **TIDAK DIBENARKAN** memperoleh:

10.1 Hartanah yang bernilai kurang daripada RM1,000,000 seunit;

10.2 Unit kediaman di bawah kategori kos rendah dan sederhana rendah seperti yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri;

10.3 Hartanah di atas Tanah Rizab Melayu; dan

10.4 Hartanah yang telah diperuntukkan kepada kepentingan Bumiputera dalam suatu projek pembangunan hartanah yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.”

Sekian, terima kasih.