

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT  
JAWAPAN OLEH YB DATUK SERI DR. S. SUBRAMANIAM  
MENTERI KESIHATAN MALAYSIA**

**PERTANYAAN : LISAN**  
**DARIPADA : YB DATO' SRI HASAN BIN MALEK [KUALA PILAH]**  
**TARIKH : 20 MAC 2017**  
**SOALAN :**

**YB DATO' SRI HASAN BIN MALEK [KUALA PILAH]** minta **MENTERI KESIHATAN** menyatakan di penghujung ini, lambakan pekerja asing di Malaysia telah bertukar menjadi isu sosial dan juga ancaman kesihatan kepada rakyat tempatan. Apakah standard saringan ujian kesihatan yang diberikan kepada pekerja-pekerja asing di Malaysia dan sejauh manakah ianya benar-benar dipatuhi di negara pembekal.

**Tuan Yang di-Pertua,**

Dasar Kerajaan adalah semua pekerja asing yang ingin bekerja di Malaysia adalah dikehendaki menjalani pemeriksaan perubatan iaitu semasa berada di negara asal mereka dan semasa berada di Malaysia. Tujuan pemeriksaan perubatan dijalankan adalah untuk memastikan pekerja asing yang hendak bekerja di Malaysia adalah sihat, tidak menghidap penyakit berjangkit serta sesuai untuk bekerja di Malaysia.

Untuk makluman pemeriksaan perubatan di negara asal pekerja asing akan dijalankan di fasiliti kesihatan atau hospital yang dikenalpasti oleh negara sumber. Kualiti pemeriksaan perubatan oleh fasiliti kesihatan di negara asal pekerja asing ini adalah berdasarkan standard / garis panduan yang telah ditetapkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) dan pelaksanaannya dipantau oleh penyedia perkhidmatan yang telah dilantik oleh Kementerian Dalam Negeri (KDN). Pemeriksaan kesihatan di negara asal ini adalah penting bagi memastikan pekerja asing yang sihat dan sesuai sahaja diterima untuk bekerja di Malaysia.

Semasa bekerja di Malaysia, pekerja asing perlu menjalani pemeriksaan perubatan sebanyak tiga kali iaitu dalam tempoh satu bulan ketibaan di Malaysia serta pemeriksaan tahunan iaitu sebelum berakhir tahun pertama dan sebelum berakhir tahun kedua di Malaysia. Hanya pekerja asing yang lulus pemeriksaan perubatan sahaja yang akan diisytiharkan sesuai untuk bekerja di Malaysia dan diberikan Pas Lawatan Kerja Sementara (PLKS) oleh pihak Jabatan Imigresen Malaysia.

*Standard* saringan pemeriksaan perubatan pekerja asing di negara ini adalah ditetapkan oleh KKM di mana menentukan *standard* ini melibatkan perbincangan dan persetujuan pelbagai pakar perubatan dalam bidang masing-masing dalam menentukan *standard* saringan pemeriksaan perubatan yang sedia ada. Pemeriksaan perubatan pekerja asing meliputi tiga (3) komponen iaitu:-

- i. Pengambilan sejarah (history taking), pemeriksaan fizikal dan juga melibatkan saringan mental pekerja asing;
- ii. Pemeriksaan ujian sampel darah dan urin untuk saringan penyakit tertentu iaitu saringan untuk Hepatitis B, HIV, Malaria, Syphilis, penyalahgunaan dadah kanabis dan Opiate, kencing manis dan kegagalan buah pinggang; dan
- iii. Pemeriksaan X-ray dada untuk saringan penyakit TB.

*Standard* pemeriksaan perubatan pekerja asing ini akan dibuat semakan dari semasa ke semasa mengikut keperluan. Semua ini dilakukan untuk memastikan *standard* pemeriksaan perubatan pekerja asing sentiasa tinggi dan memastikan hanya pekerja asing yang sihat dan tidak menghidap penyakit berjangkit sahaja yang dibenarkan bekerja di negara ini.

**SOALAN ( 22 )**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT, PARLIMEN MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN  
TARIKH : 20 MAC 2017  
[ ISNIN ]  
DARIPADA : YB TUAN SIM TZE TZIN  
[ BAYAN BARU ]

**SOALAN :-**

**YB TUAN SIM TZE TZIN [ BAYAN BARU ]** minta **PERDANA MENTERI** menyatakan anggaran kos pembinaan ECRL per kilometer. Kenapa Kerajaan tidak mengikut cadangan HSS Engineering Group kepada Kerajaan pada 2015 yang jauh lebih rendah kosnya.

## **JAWAPAN :-**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, kos dalam setiap sistem pengangkutan awam berasaskan rel masih berbeza, unik dan tersendiri walaupun dalam negara kita sendiri.

Kos ini bukanlah semata-mata kos pembinaan landasan keretapi sahaja, tetapi juga merangkumi kos bagi kajian kejuruteraan untuk kelajuan reka bentuk, topografi dan keadaan geologi. Berpandukan kepada keadaan topografi negara dan demi mendapatkan jajaran landasan yang optimum, pembinaan ECRL mempunyai cabaran yang kompleks. Projek ERCL ini adalah salah satu projek kejuruteraan dan pembinaan paling mencabar dalam negara setakat ini.

Tuan Yang Dipertua,

Kos pembinaan projek ECRL sepatutnya tidak diperlihatkan dalam perspektif yang sempit. Projek ini perlu dilihat melalui lensa yang lebih menyeluruh terutama sekali tentang kesan limpahan ekonomi (*economic*

*spillover effects*) yang bakal dibawa apabila projek ini siap kelak. ECRL merupakan projek infrastruktur yang penting bagi Koridor Ekonomi Pantai Timur (ECER) yang akan menghubungkan Pantai Timur dan Lembah Klang. Pelaksanaan ECRL akan menjadi pemangkin transformasi untuk negeri-negeri pantai Timur di Semenanjung dan bakal merangsangkan lagi pertumbuhan sosio ekonomi, serta memberi manfaat kepada rakyat secara keseluruhannya.

Projek ini bukanlah sesuatu yang baharu, malah ianya telah mula dibincangkan di pelbagai peringkat sejak 1981 lagi. Sejak cadangan asalnya, perancangan menyeluruh, pelan kewangan, kaji selidik pasaran dan kajian sudah dilaksanakan. Kajian kebolehlaksanaan telah dilakukan sejak 2007 dan kaji selidik pasaran melalui Permintaan Maklumat (Request of Information - RFI) telah dilaksanakan dari Mac sehingga Jun 2016. Menerusi RFI, Kerajaan telah menerima respon daripada 27 kumpulan dari 5 negara yang berbeza termasuk Korea, China, Australia, Amerika Syarikat dan Eropah yang berminat untuk melaksanakan projek ini. Melalui kajian ini, spesifikasi teknikal termasuklah indikatif terhadap kos telah ditentukan.

Pelaksanaan projek ini juga akan memberikan limpahan pertumbuhan ekonomi Malaysia yang lebih mampan, value for money dan boleh dirasai oleh segenap lapisan rakyat di negara ini.

Sekian, terima kasih.

20 Mac 2017

## SOALAN ( 23 )

### PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT, MALAYSIA

PERTANYAAN : LISAN  
TARIKH : 20 MAC 2017  
[ ISNIN ]  
DARIPADA : YB. DATO' ABD AZIZ BIN SHEIKH FADZIR  
[ KULIM BANDAR BARU ]

#### SOALAN :-

**YB. Dato' Abd Aziz Bin Sheikh Fadzir [ Kulim Bandar Baru ]** minta **MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan jumlah terkini rakyat Malaysia yang masih belum mempunyai rumah pertama dan bagaimanakah Kerajaan membantu terutamanya dalam isu kesulitan pembeli untuk mendapatkan pinjaman rumah daripada bank yang mengenakan syarat-syarat yang terlalu membebankan rakyat terutamanya rakyat berpendapatan rendah dan sederhana.



## **JAWAPAN :-**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, berdasarkan data dari Jabatan Perangkaan Malaysia, Jabatan Perdana Menteri (JPM) sehingga tahun 2014, bilangan keluarga (isi rumah) yang dianggarkan belum memiliki rumah (masih menyewa) adalah 1,333,510 keluarga.

Bagi membantu rakyat mendapat kemudahan kewangan bagi pembelian rumah kediaman, pihak Kerajaan melalui Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) telah melancarkan beberapa program pembiayaan, seperti berikut :

- i) Skim jaminan kemudahan kewangan oleh Syarikat Jaminan Kredit Perumahan Bhd. (SJKP)
  - Skim ini dilancarkan sejak 2008 dan menawarkan jaminan kepada golongan berpendapatan rendah dan yang tidak mempunyai

penyata gaji supaya layak untuk mendapatkan kemudahan kewangan bagi pembelian rumah pertama dari institusi perbankan.

- SJKP menyediakan jaminan untuk pinjaman sehingga 100 peratus bagi pembelian rumah kos rendah dan sederhana rendah yang bernilai RM300,000.00 ke bawah.

ii) Skim Rumah Pertamaku

- Skim ini telah dilancarkan pada 2011 bagi membantu golongan muda yang baru bekerja dan berpendapatan tidak lebih daripada RM5,000.00 sebulan, atau pasangan suami isteri yang berpendapatan tidak lebih daripada RM10,000.00 sebulan, untuk memiliki rumah pertama.
- Pembiayaan diberi adalah sehingga 100% bagi pembelian rumah pertama yang bernilai RM220,000.00 ke bawah (bagi permohonan secara individu) atau RM500,000.00 ke bawah (bagi permohonan suami dan isteri).

iii) Skim Perumahan Belia

- Skim ini telah dilancarkan pada Oktober 2015 untuk membantu pasangan suami isteri yang berumur 25 sehingga 40 tahun dan berpendapatan tidak lebih daripada RM10,000.00 sebulan, untuk memiliki rumah pertama.
- Pembiayaan adalah sehingga 100 peratus bagi pembelian rumah pertama yang bernilai RM500,000.00 ke bawah.

iv) Skim Pembayaran Deposit Rumah Pertama (*MyDeposit*)

- Skim ini dilancarkan pada April 2016 bertujuan membantu golongan berpendapatan RM3,000.00 sehingga RM10,000.00 sebulan membiayai kos deposit rumah pertama mereka sebanyak 10% daripada harga jualan atau maksimum RM30,000.00 untuk pembelian rumah yang bernilai RM500,000.00 ke bawah.

v) Skim bagi membantu rakyat membeli rumah PR1MA

- Program PR1MA yang dilancarkan pada 2013 menawarkan perumahan berkualiti tinggi antara RM100,000.00 hingga RM400,000.00 dan ditawarkan kepada rakyat yang berpendapatan isi rumah purata bulanan antara RM2,500.00 hingga RM15,000.00.
- Skim pembiayaan akhir khas, dikenali sebagai Skim Pembiayaan Fleksibel (SPEF) telah diperkenalkan khusus untuk pembeli kediaman PR1MA.
- Asas SPEF adalah pembiayaan "*step-up*" dengan pengeluaran Akaun 2 Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), di mana dalam tempoh lima tahun pertama, hanya faedah yang perlu dibayar. Pembayaran bagi jumlah "*principla*" hanya dibuat daripada tahun keenam sehingga pembayaran pinjaman selesai.
- SPEF untuk para pembeli kediaman PR1MA ini meningkatkan peluang mereka untuk mendapat pinjaman rumah serta

memberikan akses kepada jumlah pinjaman yang lebih tinggi berbanding dengan pinjaman konvensional.

Oleh yang demikian, pembeli rumah pertama yang berkelayakan yang memerlukan pinjaman perumahan boleh mendaftarkan diri dengan institusi perbankan yang mengambil bahagian bagi menyertai program-program tersebut.

Bagi pinjaman perumahan terutama yang melibatkan Rumah Mampu Milik (RMM) kategori Program Perumahan Rakyat (PPR), Kerajaan melalui Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah bersetuju memperkenalkan pembiayaan melalui kaedah Sewa Untuk Beli (*Rent To Own*) yang dapat membantu pemohon yang berkelayakan untuk mendapat bantuan pembiayaan bagi pemilikan rumah PPR.

Pembiayaan melalui kaedah Sewa Untuk Beli hanya ditawarkan kepada pemohon atau bakal pembeli yang gagal mendapatkan pembiayaan daripada mana-mana institusi kewangan. Buat masa ini kaedah Sewa Untuk Beli akan dilaksanakan secara rintis bagi pembelian 4 PPR iaitu:-

- i. PPR Gua Musang (1,000 unit);
- ii. PPR Kampung Hassan (300 unit);
- iii. PPR Lembah Subang 2 (1,580 unit); dan
- iv. PPR Ladang Siliau (150 unit)

Kementerian Kesejahteraan Bandar,  
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Mac 2017

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : BAGI JAWAB LISAN**

**DARIPADA : TUAN IDRIS BIN AHMAD [ BUKIT GANTANG ]**

**TARIKH : 20 MAC 2017 (ISNIN)**

**SOALAN : 24**

**Tuan Idris Bin Ahmad [ Bukit Gantang ]** minta **MENTERI PENGANGKUTAN** menyatakan adakah Kerajaan bercadang untuk menurunkan cukai jalan kenderaan diesel memandangkan harga diesel sudah tidak terlalu berbeza dengan harga petrol, tambahan pula kos penyelenggaraan kenderaan diesel lebih tinggi daripada petrol.

## JAWAPAN

Untuk makluman Dewan Yang Mulia, Kerajaan telah mengambil inisiatif menyemak kadar LKM melalui Bajet 2009 yang melibatkan penyelarasan kadar LKM kenderaan persendirian diesel dengan kadar LKM kenderaan persendirian petrol dengan penurunan kadar LKM diesel secara puratanya adalah sebanyak 50%.

Dalam usaha untuk mewujudkan persekitaran yang mapan melalui sistem pendaftaran dan pelesenan kenderaan berteraskan teknologi hijau, Kementerian Pengangkutan dengan kerjasama agensi-agensi berkaitan akan melaksanakan kajian untuk membangunkan formula kadar LKM berasaskan kadar pelepasan karbon oleh kenderaan. Formula cukai jalan sebegini telah diguna pakai di negara-negara maju seperti United Kingdom, Amerika Syarikat dan Singapura. Dalam hal ini, pengecualian atau rebat cukai jalan akan diberikan kepada *energy efficient vehicles* (EEV) yang membuat pelepasan karbon yang rendah.