

**PERTANYAAN DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : LISAN**  
**DARIPADA : YB. DR. HAJI NOOR AZMI BIN GHAZALI**  
**KAWASAN : BAGAN SERAI**  
**TARIKH : 9 MAC 2017, KHAMIS**

**SOALAN:**

**YB. DR. HAJI NOOR AZMI BIN GHAZALI** minta **MENTERI KERJA RAYA** menyatakan sejauh manakah IBS atau Sistem Binaan Berindustri telah diamalkan di Malaysia, apakah keunikannya dan bagaimanakah CIDB atau Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia mempromosikannya dalam industri pembinaan tempatan.

**JAWAPAN:**

Tuan Yang Di-Pertua;

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, tujuan Sistem Binaan Berindustri atau lebih dikenali sebagai IBS ialah untuk meningkatkan produktiviti pembinaan dan mengurangkan kebergantungan kepada tenaga buruh asing dalam industri pembinaan. Antara kebaikan penggunaan kaedah IBS ialah dapat mempercepatkan tempoh masa pembinaan, meningkatkan kualiti binaan dan dapat mengurangkan bilangan pekerja di tapak pembinaan. Ini sekali gus akan menjadikan tapak pembinaan lebih bersih, selamat dan terkawal.

Berdasarkan kajian oleh Unit Penyelarasan Pelaksanaan di Jabatan Perdana Menteri (ICU, JPM), sehingga bulan Mei 2016 didapati sebanyak 69.5% projek Kerajaan telah menggunakan IBS bagi pembinaan bangunan Kerajaan. Manakala bagi projek pembinaan bangunan swasta di negara ini pula, mengikut kajian oleh CIDB pada tahun 2014 mendapati hanya 14% sahaja sektor swasta menggunakan IBS. Antara cabaran penggunaan IBS di negara ini ialah berkaitan dengan 2 faktor paling kritikal, iaitu melibatkan polisi pihak berkuasa tempatan (PBT) dan juga inisiatif oleh pihak pemaju itu sendiri.

Di samping itu cabaran penggunaan IBS lain ialah berkaitan dakwaan kos keseluruhan projek yang lebih tinggi berbanding kaedah konvensional. Ini berkemungkinan disebabkan oleh masalah kekurangan pembekal, pembelian acuan yang mahal serta kos pengangkutan yang tinggi. Selain itu juga pembuatan komponen IBS juga memerlukan peralatan berteknologi tinggi dan lebih mahal berbanding alatan konvensional. IBS juga berhadapan dengan cabaran dan halangan untuk mengatasi isu tahap integrasi projek yang lemah dan proses reka bentuk yang masih menggunakan kaedah konvensional, di samping isu kekurangan tenaga mahir dan skim latihan yang masih terhad.

Sehubungan itu bagi meningkatkan tahap penggunaan IBS di kalangan projek-projek Kerajaan dan swasta, Kementerian Kerja Raya melalui CIDB antara lain telah melancarkan Program Transformasi Industri Pembinaan atau 'Construction Industry Transformation Plan' (CITP) 2016-2020. Melalui inisiatif itu, CIDB antara lain telah mengadakan beberapa sesi konsultasi dengan pihak industri pembinaan mengenai pelaksanaan IBS di negara ini. Hasil

dari perbincangan itu pihak industri pembinaan telah bersetuju secara prinsipnya untuk menggunakan kaedah IBS dalam pelaksanaan projek mereka mulai tahun hadapan (2018). Ini bermakna bagi projek-projek bernilai RM50 juta dan ke atas, penggunaan IBS akan ditetapkan sebagai salah satu syarat wajib bagi dalam memberi kelulusan perintah pembangunan oleh pihak berkuasa tempatan.

Di samping itu bagi tujuan untuk mempertingkatkan penggunaan IBS dalam industri pembinaan di negara ini, Kerajaan juga antara lain telah bersetuju seperti berikut:

- (1) Menetapkan koordinasi modular dijadikan sebagai piawaian dalam reka bentuk projek IBS;
- (2) Meningkatkan kadar levi bagi pekerja asing tidak mahir;
- (3) Menambah dan meluaskan kemudahan pinjaman kewangan kepada kontraktor IBS melalui Skim Kumpulan Wang Amanah Kontraktor (SKWAK) bagi projek Kerajaan yang dilaksanakan oleh JKR;
- (4) Mewajibkan surat ikatan penyerahan hak antara kontraktor dengan pembekal IBS bagi projek Persekutuan yang dilaksanakan secara IBS;
- (5) Memperkenalkan modul IBS dalam silibus 'Technical Vocational Education and Training' (TVET);
- (6) Mewajibkan pengiklanan tender projek IBS Kerajaan dengan pengkhususan bidang IBS; dan
- (7) Menggiatkan promosi IBS oleh CIDB melalui siri jelajah program IBS, seminar, penubuhan Pusat IBS CIDB di Kuala Lumpur dan penganjuran Minggu Antarabangsa Pembinaan (ICW) yang diadakan pada setiap tahun.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Kerajaan menjangkakan sektor pembinaan melalui kaedah IBS di negara ini akan berkembang dengan lebih pesat setelah keputusan untuk mewajibkan penggunaan kaedah IBS dalam projek-projek Kerajaan dan swasta. Di samping itu pelbagai insentif juga yang telah ditawarkan Kerajaan seperti pengecualian levi kepada pemaju perumahan yang menggunakan lebih daripada 50 skor IBS dan juga meluluskan program Dana Promosi IBS sebanyak RM500 juta.

Sekian. Terima kasih.