

SOALAN NO: 52

**PEMBERITAHU PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

---

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : TUAN TAN KOK WAI [CHERAS]**

**TARIKH : SELASA, 8 OGOS 2017**

**RUJUKAN : L3 [PR-1352-L01974]**

**SOALAN :**

**Tuan Tan Kok Wai [Cheras]** minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan tarikh jualan dan harganya bagi dua lot tanah menempatkan velodrom yang terletak di Batu 4, Jalan Cheras dan Jabatan Kesihatan dan Jabatan Kejuruteraan Mekanikal DBKL di Batu 2 1/2 Jalan Cheras sekarang. Berapakah kos penempatan semula dan pembinaan dua jabatan tersebut dan siapakah pembiayanya.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Cheras, bagi tapak Valedrom yang terletak di Batu 4 Jalan Cheras, telah dijual melalui perjanjian bertarikh 8 November 2012 dengan harga jualan RM133,490,000.

Tapak Jabatan Kejuruteraan Mekanikal dan Elektrikal dan Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar (JKAS) di Jalan Lombong telah dijual melalui perjanjian bertarikh 30 September 2015 dengan harga RM380,200,000.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, DBKL sedang membina semula penempatan baru bagi pejabat JKAS di Lot 58459, Taman Tasik Pudu Ulu, Cheras, Kuala Lumpur dengan anggaran kos sebanyak RM 35.5 juta.

Bagi penempatan semula pejabat JKME (stor, pejabat pengurusan serta bengkel) masih di peringkat reka bentuk awal. Tapak yang telah dikenalpasti untuk penyediaan stor yang berkonsepkan secara berpusat adalah di Lot 26210, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2). Manakala untuk bengkel dan pejabat pengurusan JKME dicadangkan untuk ditempatkan di Lot 48, Jalan Lombong, Cheras. Anggaran kos akan ditentukan setelah reka bentuk tersebut dimuktamadkan. Kedua – dua pembinaan semula pejabat berkenaan ditanggung oleh DBKL.

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : BAGI JAWAB LISAN**

**DARIPADA : TUAN JULIAN TAN KOK PING [STAMPIN]**

**TARIKH : 8 OGOS 2017 (SELASA)**

**SOALAN : 53**

Tuan Julian Tan Kok Ping [ Stampin ] minta **MENTERI PENGANGKUTAN** menyatakan jumlah '*ship to shore container cranes*' yang sedia ada di Senari Port Kuching. Secara terperinci, bagi setiap kren jadualkan dari segi usia sebenar, tahun sejak beroperasi, kapasiti mengikut design (*designed capacity*) serta kapasiti sebenar (*actual capacity*), peratusan tidak boleh beroperasi (*down time %*). Minta nyatakan juga dalam jadual berasingan, jumlah kontena yang diproses bagi setiap kren setiap hari semenjak tahun 2017 serta jika ianya dalam keadaan beroperasi (sekurang-kurangnya 80% '*up time*') pada hari tersebut.

## JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Pelabuhan Kuching merangkumi Terminal Senari dan Terminal Pending dan merupakan pelabuhan dibawah Kerajaan Negeri Sarawak yang dikawalselia oleh Lembaga Pelabuhan Kuching melalui Ordinan Lembaga-Lembaga Pelabuhan 1961 (Sarawak). Pelabuhan Kuching mengendalikan kargo-kargo kontena dan kargo konvensional yang terdiri daripada kargo pukal kering, pukal cecair, dan kargo am.

Pada ketika ini, Terminal Senari mempunyai 4 unit *Gantry Crane* dan 1 unit *Harbour Crane*. Pada awal pembukaan pelabuhan ini, hanya terdapat 2 unit *mobile crane* yang beroperasi dan digunakan untuk perkhidmatan pemungghahan kargo. Menurut Lembaga Pelabuhan Kuching, Quay Crane 3 (QC3) dan Quay Crane 5 (QC5) mencukupi untuk mengendalikan kesemua transaksi pengendalian kontena sedia ada di Terminal Senari. Manakala Quay Crane 1 (QC1) dan Quay Crane 2 (QC2) yang berusia 37 tahun diletakkan dalam mod siap sedia (*standby*) dan akan digunakan jika wujud kerosakan kepada QC3 dan QC5.

Buat masa ini, tidak terdapat rekod peratusan tidak boleh beroperasi (*downtime %*) bagi *Harbour Crane* (MHC8) memandangkan kren tersebut jarang digunakan. Lembaga Pelabuhan Kuching sedang dalam perancangan untuk pembelian kren-kren baru dalam meningkatkan produktiviti Pelabuhan Kuching.

Perincian usia sebenar kren, tahun kren beroperasi, kapasiti mengikut design (*designed capacity*) dan kapasiti sebenar (*actual capacity*) kren sedia ada di Terminal Senari adalah sepertimana di **Jadual 1**. Manakala perincian peratusan tidak boleh beroperasi (*down time %*) bagi setiap kren pula adalah seperti di **Jadual 2**. Jumlah kontena yang diproses bagi setiap kren setiap hari bagi tahun 2017 pada hari tersebut adalah seperti di **Jadual 3**.

**LAMPIRAN****Jadual 1**

	<b>Usia</b>	<b>Tahun Beroperasi</b>	<b>Kapasiti Mengikut Design</b>	<b>Kapasiti Sebenar</b>
<b>Quay Crane 1 (QC1)</b>	37 tahun. Diperbaharui 1999, 2013 – 2016.	2000	Test Load 43 tonnes	Safe Working Load (SWL) 35 tonnes
<b>Quay Crane 2 (QC2)</b>	37 tahun. Diperbaharui 1999, 2013 – 2017.	2001	Test Load 43 tonnes	SWL 35 tonnes
<b>Quay Crane 3 (QC3)</b>	33 tahun. Diperbaharui 2009 - 2010	2010	Test Load 45 tonnes	SWL 36 tonnes
<b>Quay Crane 5 (QC5)</b>	33 tahun. Diperbaharui 2009 – 2010.	2010	Test Load 45 tonnes	SWL 36 tonnes
<b>Harbour Crane (MHC8)</b>	17 tahun. Diperbaharui 2011, 2014	2005	• Test Load 80 tonnes X 13-15 metres radius;	• SWL 72 tonnes X 13-15 metres radius;
			• Test Load 40 tonnes X 28 metres radius;	• SWL 36 tonnes X 28 metres radius;
			• Test Load 26 tonnes X 37 metres radius.	• SWL 23 tonnes X 37 metres radius.

**Jadual 2**

	<b>Down time % (Jan – Dis 2016)</b>	<b>Down time % (Jan – Julai 2017)</b>
<b>Quay Crane 1 (QC1)</b>	4.6 %	0.5 %
<b>Quay Crane 2 (QC2)</b>	4.4%	Sedang diperbaharui
<b>Quay Crane 3 (QC3)</b>	7.6%	2.2 %
<b>Quay Crane 5 (QC5)</b>	9.8 %	2.7 %

### Jadual 3

PM = Preventive Maintenance (dilaksanakan setelah mencapai pengendalian 7,000 unit kontena)

BD = Break Down and corrective maintenance (dilaksanakan sekiranya peratusan downtime melebihi 20%)

NV = No Vessel

SB = Stand-By

Nota:

- QC1, QC2 dan MHC8 (standby / siap sedia)

**Daily Container Handled by each Quay Crane for JANUARY 2017**

Day Date	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Total Boxes
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CRANE																																
QC1	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	
QC2	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	
QC3	253	367	331	295	298	369	NV	NV	165	246	234	210	241	79	151	237	251	377	297	363	392	250	NV	290	171	305	97	189	70	121	414	7,063
QC5	273	224	272	192	364	365	NV	237	89	375	252	135	319	92	122	41	185	325	342	453	349	344	137	63	153	198	292	235	NV	165	407	7,000

**Daily Container Handled by each Quay Crane for FEBRUARY 2017**

Day Date	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Total Boxes				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					
CRANE																																	
QC1	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	113	126	357	235	81	SB	SB	SB				912
QC2	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB					
QC3	304	244	275	259	109	NV	170	164	174	384	20	NV	363	238	227	10	337	219	295	PM	PM	PM	PM	PM	PM	63	61	172	89				4,177
QC5	105	321	271	400	90	41	171	180	150	240	163	NV	245	264	239	143	327	107	199	282	265	316	174	288	319	24	209	124				5,657	

**Daily Container Handled by each Quay Crane for MARCH 2017**

Day	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Total Boxes
Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CRANE																																
QC1	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	181	121	205	86	267	194	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	1,054
QC2	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	
QC3	166	407	417	328	25	225	379	333	411	251	67	243	418	320	386	279	463	314	235	370	273	267	127	82	283	388	302	315	213	250	262	8,799
QC5	236	189	458	244	94	386	242	158	192	107	NV	242	87	PM	PM	PM	PM	71	362	294	111	329	111	113	296	154	274	311	226	368	361	6,016

**Daily Container Handled by each Quay Crane for APRIL 2017**

Day	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Total Boxes	
Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
CRANE																																
QC1	SB	SB	SB	SB	SB	116	34	134	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	284
QC2	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	
QC3	182	138	157	265	212	PM	PM	PM	284	204	88	209	451	442	175	226	210	276	368	NV	316	286	152	177	225	255	334	253	108	297	6,108	
QC5	275	218	44	440	318	268	209	318	370	340	74	222	243	212	331	240	184	237	265	158	189	403	331	182	185	303	293	217	169	332	7,295	

**Daily Container Handled by each Quay Crane for MAY 2017**

Day	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Total Boxes
Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CRANE																																
QC1	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	80	147	103	180	22	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	532
QC2	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	
QC3	219	50	246	169	378	198	248	308	9	367	321	290	364	296	211	182	323	381	104	333	446	132	138	141	210	259	332	366	181	276	343	7,821
QC5	229	55	257	234	377	291	265	381	12	PM	PM	PM	PM	307	274	171	236	368	169	236	307	105	180	110	255	324	224	349	229	209	89	6,243

**Daily Container Handled by each Quay Crane for JUNE 2017**

Day	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Total Boxes	
Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
CRANE																																
QC1	SB	SB	SB	SB	SB	1	SB	84	167	78	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	135	133	128	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	726	
QC2	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	
QC3	60	434	219	305	124	228	185	PM	PM	75	256	258	283	202	364	403	NV	NV	200	448	273	380	342	296	248	148	274	262	188	165	6,560	
QC5	122	240	256	255	67	237	155	311	336	323	311	295	241	281	341	318	NV	NV	PM	PM	28	399	399	356	204	264	274	192	279	227	6,589	



**Daily Container Handled by each Quay Crane for JULY 2017**

Day Date	Sat 1	Sun 2	Mon 3	Tue 4	Wed 5	Thu 6	Fri 7	Sat 8	Sun 9	Mon 10	Tue 11	Wed 12	Thu 13	Fri 14	Sat 15	Sun 16	Mon 17	Tue 18	Wed 19	Thu 20	Fri 21	Sat 22	Sun 23	Mon 24	Tue 25	Wed 26	Thu 27	Fri 28	Sat 29	Sun 30	Mon 31	Total Boxes	
CRANE																																	
QC1	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	3	50						53
QC2	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB	SB						
QC3	191	NV	NV	263	307	223	89	397	243	272	126	85	62	421	384	386	245	150	273	217	NV	291	400	PM	PM	PM						5,025	
QC5	247	NV	172	163	350	211	91	276	348	80	145	115	216	451	300	401	211	87	297	373	78	344	365	90	198	350						5,959	