

NO SOALAN :28**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN****DEWAN RAKYAT, MALAYSIA****DARIPADA : Y.B. TUAN LIM GUAN ENG
(BAGAN)****PERTANYAAN : LISAN****TARIKH : 24.07.2017**

Y.B. TUAN LIM GUAN ENG [BAGAN] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan saiz dan nilai tanah TRX yang dibeli oleh entiti-entiti di bawah Kementerian kewangan (MOF) termasuk kos pembelian. Nyatakan juga status terkini serta pelan terperinci projek Tun Razak Exchange - TRX. Siapakah pemaju utama projek dan berapakah kos yang dibelanjakan sehingga kini.

JAWAPAN

Tuan Yang Dipertua,

Setakat ini, kira-kira 70 peratus daripada plot yang tersedia di tapak projek Tun Razak Exchange ("TRX") telah dikomersialkan. Dengan keluasan tapak projek sejumlah 70 ekar, TRX berjaya menarik

minat pelbagai pelabur dan penyewa tempatan serta antarabangsa, termasuk bank-bank dan institusi kewangan utama dunia.

Berikut adalah senarai pembeli dan pelabur tanah di TRX:

- i. Lendlease melalui 60:40 usahasama dengan TRXC untuk membangunkan Lifestyle Quarter yang merangkumi tanah komersial, kediaman dan hotel;
- ii. Lembaga Tabung Haji - jualan tanah kediaman;
- iii. Mulia Property Development Sdn Bhd - jualan tanah komersial;
- iv. Affin Bank Berhad - jualan tanah komersial;
- v. WCT Precious Development Sdn Bhd - jualan tanah kediaman;
- vi. Syarikat milik Menteri Kewangan Diperbadankan ("MKD") - jualan tanah komersial; dan
- vii. HSBC - jualan tanah komersial.

Merujuk kepada transaksi-transaksi di atas, jumlah jualan telah mencapai lebih RM4 bilion.

Tuan Yang Dipertua,

Setiap Perjanjian Jual Beli adalah tertakluk kepada klausa sulit

(*confidentiality clause*, dengan izin) untuk menghormati pertimbangan komersial (*comercial consideration*, dengan izin) pembeli/ penjual. Beberapa transaksi penjualan tanah juga mempunyai terma-terma utama yang berbeza (*key terms*, dengan izin) untuk mencerminkan perbezaan bagi setiap jualan (*nature of each sale*, dengan izin). Namun demikian, terma-terma utama yang diguna pakai secara amnya konsisten dengan apa yang biasanya terdapat di pasaran bagi jenis urus niaga yang sama.

Tuan Yang Dipertua,

Projek TRX diterajui oleh TRX City Sdn Bhd ("TRX City") yang kini merupakan syarikat milik penuh Menteri Kewangan (Diperbadankan). TRX City bertanggungjawab untuk membangunkan infrastruktur bertaraf global di TRX secara berperingkat-peringkat yang dianggarkan menelan belanja lebih kurang RM3 bilion. Pembangunan Fasa 1 TRX dijangka akan disiapkan pada penghujung tahun 2018.