

SOALAN NO: 496

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

**DARIPADA : PUAN NURUL IZZAH BINTI ANWAR
[LEMBAH PANTAI]**

RUJUKAN : BL12 [PR-1343-T76766]

SOALAN :

Puan Nurul Izzah binti Anwar [Lembah Pantai] minta MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN menyatakan :-

- (a) jumlah tunggakan sewa di PPR kawasan Parlimen Lembah Pantai dari tahun 2010 hingga 2015; dan
- (b) senarai syarikat guaman yang dilantik oleh DBKL untuk mengambil tindakan terhadap penyewa.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Lembah Pantai, terdapat 8 kawasan Perumahan Awam/Projek Perumahan Rakyat (PA/PPR) bagi Parlimen Lembah Pantai daripada 70 kawasan PA/PPR di seluruh Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur seperti berikut:

- (i) Perumahan Awam Bukit Kerinchi 1A;
- (ii) PPR Seri Pantai;
- (iii) PPR Seri Anggerik;
- (iv) PPR Pantai Ria;
- (v) PPR Seri Cempaka;
- (vi) PPR Kampung Limau;
- (vii) PPR Kerinchi Lembah Pantai; dan
- (viii) PPR Bukit Jalil.

Semua unit PA/PPR tersebut telah disewa kepada program penempatan setinggan dengan kadar sewa RM124 bagi rumah dengan 3 bilik. Secara relatifnya kadar sewa ini amat rendah berbanding kos penyelenggaraan yang ditanggung oleh DBKL bagi setiap unit iaitu antara RM250 hingga RM300 sebulan.

Sungguhpun begitu, DBKL telah menghadapi masalah kutipan sewa di mana statistik menunjukkan hampir setiap tahun DBKL akan mempunyai tunggakan bayaran sewa. Sejak tahun 2010 sehingga 2015, tunggakan sewa terkumpul adalah sebanyak RM7.6 juta.

Walau bagaimanapun, tunggakan ini telah menurun hasil inisiatif dan langkah-langkah yang telah diambil oleh pihak DBKL, antaranya adalah:

- 1) mengeluarkan bil setiap bulan dan bagi tempoh 3 bulan ke atas pemohon yang tidak membuat pembayaran, DBKL akan mengeluarkan notis amaran dan disusuli dengan tindakan penguatkuasaan termasuk kunci air dan unit;
- 2) bagi kes-kes tunggakan yang yang melebihi RM3,000 ke atas, DBKL telah melaksanakan tindakan perundangan bagi penghuni-penghuni yang degil bagi mendapatkan perintah mahkamah untuk sitaan unit;
- 3) DBKL juga mengambil langkah-langkah membantu penghuni untuk membuat pembayaran bil seperti menyediakan jadual pembayaran secara ansuran bagi golongan yang tidak mampu, menyediakan program turun padang untuk membuka kaunter bergerak, kaunter bayaran juga dibuka secara bergilir di Pejabat Kecil dan menyediakan kemudahan seperti kiosk dan boleh dibayar di kaunter cawangan yang disediakan; dan
- 4) bagi kes-kes golongan miskin yang tidak berkemampuan, DBKL menyediakan bantuan melalui Skim Bayaran Tunggakan Sewa bulanan di samping bantuan oleh agensi lain seperti Jabatan Kebajikan Masyarakat dan Baitulmal.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, senarai panel peguam yang dilantik oleh DBKL bagi kes tunggakan sewa PA/PPR serta kedai Jabatan Pengurusan Perumahan dan Pembangunan Komuniti adalah:

- 1) Tetuan Azainie & Fakhrul
- 2) Tetuan Zulpadli & Edham
- 3) Tetuan Rao & Kamal
- 4) Tetuan Khairul Azwan & Co
- 5) Tetuan Omar Ismail Hazman
- 6) Tetuan Nurul Hafidzah & Assc
- 7) Tetuan Chung Hasnal & Partners
- 8) Tetuan Jamadi Fauzi Firdaus Abdullah
- 9) Tetuan Zainol Kiong & Assc
- 10) Tetuan Haris Salleh & Co
- 11) Tetuan Bhadarul Baharin & Partners