

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BERTULIS

**DARIPADA : Y.B. DATO' ABD. AZIZ BIN HAJI SHEIKH FADZIR
[KULIM BANDAR BAHARU]**

SOALAN :-

**Y.B. Dato' Abd. Aziz bin Haji Sheikh Fadzir [Kulim Bandar Baharu]
minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN menyatakan :-**

- (a) adakah Kerajaan bercadang untuk memperketatkan syarat pembelian rumah oleh warga asing yang hanya boleh membeli rumah yang baru dibina sahaja bagi usaha membendung masalah pembelian rumah dalam kalangan rakyat Malaysia sepetimana yang dilakukan oleh kerajaan Australia; dan
- (b) sejauh manakah rancangan kerjasama yang dilakukan dengan Kementerian Belia dan Sukan dalam membangunkan "Youth City" ataupun Bandar Belia setakat ini dan apakah konsep yang ingin diketengahkan melalui pembangunan Bandar Belia ini dan berapakah jumlah penduduk belia yang mampu ditampung oleh bandar baru ini yang dianggarkan oleh Kementerian jika ianya terlaksana.

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

- (a) Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, pada masa ini, warga asing hanya dibenarkan untuk membeli rumah berharga melebihi RM1 juta sahaja. Dasar ini sememangnya bertujuan memastikan warga asing tidak menjejas peluang rakyat Malaysia untuk memiliki rumah dan bagi mengelakkan aktiviti pelaburan besar-besaran oleh warga asing.

Berdasarkan maklumat daripada Kementerian Kewangan Malaysia, pembelian rumah melibatkan warga asing bagi tempoh enam (6) bulan pertama 2016 adalah rendah iaitu hanya 0.4% dari keseluruhan transaksi bagi tempoh tersebut. Ia hanya melibatkan 361 unit.

- (b) Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Inisiatif *1Malaysia Youth City* (1MYC) yang juga dikenali sebagai Bandar Belia 1Malaysia, diterajui oleh Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dengan kerjasama Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah (KKLW), Kementerian Belia dan Sukan (KBS), Kerajaan Negeri serta pihak swasta. KPKT merupakan penyelaras

dalam pelaksanaan projek fizikal manakala KBS dan KKLW memainkan peranan di dalam pengisian program 1MYC. Ia merupakan langkah *breaking the silo* antara Kerajaan / Agensi di samping memanfaatkan sumber sedia ada di Kementerian / Agensi masing-masing untuk memastikan pelaksanaan secara *low cost, rapid execution* dan *high impact* selaras dengan konsep *Blue Ocean Strategy*.

Pembangunan 1MYC merupakan satu pembangunan yang holistik, komprehensif dan bersepadu bagi memberi peluang pekerjaan kepada golongan belia, peluang dalam bidang keusahawanan serta peluang meningkatkan kemahiran dan keupayaan diri, di samping dapat menikmati hidup secara sejahtera dengan kemudahan rekreasi dan perumahan mampu milik.

Terdapat empat (4) lokasi bagi 1MYC iaitu 1MYC Tanjung Malim, 1MYC Putrajaya, 1MYC Lundu dan 1MYC Tuaran. Walau bagaimanapun, ciri-ciri pembangunan 1MYC adalah berlainan bagi keempat-empat lokasi ini.

A. 1MYC Tanjung Malim

Memberi fokus kepada mengurangkan kadar penghijrahan penduduk ke bandar besar seperti Kuala Lumpur dengan berteraskan *Live-Learn-Work-Play*. Pembangunan ini terdiri daripada pembangunan fizikal dan program. Pelaksanaan projek melibatkan KPKT, Kerajaan Negeri Perak, Majlis Daerah Tanjung Malim dan sektor swasta. Antara projek fizikal adalah menaik taraf rumah rehat kepada *Art Hub* dan dua (2) projek dalam proses pelaksanaan iaitu:

- i. Projek kesinambungan laluan pejalan kaki, laluan basikal dan lukisan mural di 200 dinding bangunan lama di Pekan Tanjung Malim; dan
- ii. *1Malaysia Entrepreneurhip Hub* (1MET Hub) yang dijangka siap pada hujung tahun 2016. (1MET Hub merupakan tempat kepada usahawan belia untuk memulakan *business start-up* atau mengembangkan perniagaan sedia ada di mana ruang kerja, *networking space*, ruang pameran dan lain-lain keperluan sokongan kepada pertumbuhan keusahawanan belia akan disediakan).

Pelaksanaan projek fizikal dan pembangunan bandar melalui penglibatan sektor swasta, ia merupakan perancangan jangka sederhana dan jangka panjang. Sementara itu, KBS akan hanya **menyelaras pelaksanaan program perancangan jangka pendek** bagi Inisiatif 1MYC ini, seperti : -

- *Fit Malaysia @ Community 1MYC Tanjung Malim*
- Pencarian Bakat Seni Rakan Muda 1MYC (Suara P.Ramlee & Saloma & Street Jam)
- *Jamboree Sports, Recreational and Adventure Tanjung Malim*
- *1Malaysia Youth City Motorsports Challenge 2016 Putrajaya – Pusingan 1*
- Mini Belia Cinta Rasul
- Cabaran Kecergasan Aerobikton
- Bazaar Down Town 1MYC
- Mini *Fit Festival* 1MYC
- *1MYC Youth Arts and Skills*
- *Showcase of Talent @1MYC*

Populasi Daerah Mualimpada tahun 2016 adalah seramai 80,314 orang (di mana 60% atau 48,000 adalah belia). **Bagi bandar belia 1MYC Tanjung Malim pada tahun 2020, diunjurkan seramai 66,000 orang belia** (iaitu 60% daripada jumlah unjuran Daerah Mualim iaitu seramai 110,439 orang). Unjuran bilangan belia tahun 2020 ini adalah berdasarkan daripada unjuran penduduk sedia ada Daerah Mualim, unjuran pelajar dan tenaga pengajar oleh Universiti Pendidikan Sultan Idris 2020 serta unjuran perpindahan *Proton Plant* dari Shah Alam.

B. 1MYC Putrajaya

Akan dilaksanakan di atas tanah seluas 6.56 ekar atau 2.65 hektar dengan mempunyai komponen pembangunan seperti Rumah Transit, *Budget Hotel (Dorm/Hotel)*, *Youth Business Hub*, Pusat Seni dan padang terbuka. Ia merupakan projek usaha sama antara Perbadanan Putrajaya dan sektor swasta. Sebanyak tiga (3) *Request For Proposal* (RFP) telah dinilai dan didapati ketiga-tiga RFP telah gagal menepati kriteria yang ditetapkan. Bagi memastikan ianya lebih *viable*, pembangunan 1MYC akan dibangunkan bersekali dengan pembangunan Putrajaya International Convention Centre (PICC) Fasa 2, Presint 5 yang akan dilaksanakan oleh Perbadanan Putrajaya.

C. 1MYC Lundu

Kerajaan Negeri Sarawak telah bersetuju untuk memilih Lundu sebagai lokasi pembangunan 1MYC. Konsep pembangunan adalah **sukan dan eko-pelancongan**. Dua (2) projek telah dikenalpasti dan sedang di peringkat proses perolehan iaitu :

- i. Menaik taraf padang bola di Pekan Lundu – RM 140,000
- ii. Menaik taraf *Mini Sport Complex*, Pekan Lundu – RM 360,000

Manakala menaik taraf *Pueh Youth Camp* kini dalam perancangan dan akan dilaksanakan pada tahun 2017.

D. 1MYC Tuaran

Kerajaan Negeri Sabah sedang mengenalpasti projek quick win iaitu projek yang boleh dilaksanakan dalam tempoh kurang daripada satu (1) tahun. Konsep 1MYC bagi Tuaran adalah berdasarkan kepada **Pelancongan, Budaya dan Sukan**.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

November 2016