

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN**

**DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**DARIPADA : Y.B. DATO' ABD. AZIZ BIN HAJI SHEIKH FADZIR  
(KULIM BANDAR BAHARU)**

**PERTANYAAN : BERTULIS**

**Y.B. DATO' ABD. AZIZ BIN HAJI SHEIKH FADZIR [ KULIM BANDAR BAHARU ]** minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan:-

- (a) apakah status pelan penstrukturran dan penjenamaan semula syarikat 1MDB berserta kesemua anak syarikat di bawahnya; dan
- (b) apakah status pengantaraan antara syarikat 1MDB dengan International Petroleum Investment Company (IPIC) dan Aabar berhubung cadangan “settlement agreement” yang dikemukakan dan nyatakan status terkini Projek Pembangunan 1MDB seperti Tun Razak Exchange (TRX) dan projek kembarnya Bandar Malaysia. Berapakah jumlah peratusan “shareholder agreement” oleh setiap syarikat yang terlibat dalam projek ini. Berapakah jumlah anggaran nilai pembangunan kasar (GDV) serta tempoh yang diambil untuk mencapai GDV ini dan perinciannya. Berapakah jumlah anggaran pulangan diperolehi 1MDB melalui projek Bandar Malaysia ini.

## JAWAPAN

Tuan Yang Dipertua,

Struktur modal 1MDB telah bergantung kepada penggunaan hutang untuk membeli dan membangunkan aset di mana aliran tunai berterusan diperlukan untuk pembayaran faedah dan prinsipal hutang. Isu 1MDB sebenarnya adalah satu isu perniagaan di mana ketidakseimbangan aliran tunai telah timbul apabila pelan pelaksanaan *Initial Public Offering* (IPO) Edra tidak berjaya seperti yang dirancang. Bagi menangani cabaran tersebut dan untuk membayar balik hutang, Kerajaan telah mengambil langkah untuk menjalankan kajian strategik atau *strategic review* (dengan izin) dan seterusnya melaksanakan Pelan Rasionalisasi terhadap 1MDB.

Menerusi Pelan Rasionalisasi, 1MDB telah berjaya membawa masuk dana pelaburan yang signifikan daripada pelabur-pelabur domestik dan antarabangsa. Antara pencapaian Pelan Rasionalisasi 1MDB adalah seperti berikut:

- i. Penjualan tanah di TRX kepada Tabung Haji, Mulia Group (Indonesia), Affin Bank, WCT dan Lend Lease (Australia);
- ii. Penjualan 60% kepentingan ekuiti di dalam Bandar Malaysia Sdn Bhd pada nilai tanah sebanyak RM12.35 bilion; dan
- iii. Penjualan 100% kepentingan ekuiti di dalam syarikat Edra pada nilai ekuiti sebanyak RM9.83 bilion dan pemindahan hutang sebanyak RM7.43 bilion.

Dengan penjualan kepentingan tersebut, 1MDB telah membuat pembayaran hutang-hutang seperti berikut:-

- i. Pembayaran awal : RM3 bilion hutang (*syndicated, dengan izin*) kepada bank-bank tempatan.
- ii. Pembayaran awal : RM2 bilion hutang kepada Marstan.
- iii. Pembayaran awal : AS\$150 juta kepada Exim Bank.
- iv. Pembayaran balik : RM950 juta (*standby credit, dengan izin*) Kerajaan Malaysia.

1MDB kini tidak mempunyai sebarang hutang bank atau hutang jangka masa pendek dengan dana lebihan (*surplus funds, dengan izin*) sebanyak RM2 bilion untuk membayar faedah dan pembangunan

infrastruktur projek.

Justeru itu, adalah jelas bahawa Pelan Rasionalisasi yang dijalankan oleh 1MDB telah berjaya membawa masuk pelabur-pelabur domestik dan antarabangsa untuk memacu inisiatif projek pembangunan strategik jangka panjang Malaysia yang akan memanfaatkan ekonomi negara.

Tuan Yang Dipertua,

1MDB telah ditubuhkan untuk menerajui projek pembangunan strategik Kerajaan untuk mengambil peluang ke atas pelaburan serta kepakaran domestik dan antarabangsa bagi melabur dalam projek yang mempunyai nilai pengganda yang tinggi dan berinovasi. Antara pelaburan yang dijalankan oleh 1MDB adalah seperti berikut:

### Projek Tun Razak Exchange (TRX)

Direka bentuk bagi memenuhi keperluan masa depan, pembangunan TRX telah dikenal pasti oleh Kerajaan Malaysia sebagai *Early Entry Point* dalam Program Transformasi Ekonomi untuk mencapai lebih dua kali ganda pendapatan per kapita menjelang tahun 2020. Projek yang

Berdasarkan perancangan awal, anggaran Nilai Pembangunan Kasar atau GDV adalah sebanyak RM150 bilion untuk tempoh pembangunan antara 15 hingga 25 tahun.

Pada 31 Disember 2015, perjanjian *Share Sale Agreement* (SSA) di antara TRXC dan Konsortium Iskandar Waterfront Holdings Berhad (IWH) bersama China Railway Engineering Corporation Sdn Bhd (CREC) telah ditandatangani bagi penjualan 60% kepentingan ekuiti di dalam Bandar Malaysia Sdn Bhd (BMSB). Selaras dengan Pelan Rasionalisasi 1MDB, baki 40% kepentingan ekuiti di dalam BMSB akan diambil alih oleh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD). Perjanjian jual beli 40% kepentingan ekuiti di dalam BMSB telah ditandatangani pada 10 Jun 2016.

Berdasarkan perjanjian jual beli saham di atas, pegangan efektif ekuiti BMSB adalah seperti berikut:

<b>Pegangan Ekuiti</b>	<b>Syarikat</b>	<b>Milikan</b>
40%	MKD	Kerajaan Persekutuan
14%	Kumpulan Prasarana Negeri Johor	Kerajaan Negeri Johor

<b>Pegangan Ekuiti</b>	<b>Syarikat</b>	<b>Milikan</b>
22%	Credence Resources	Syarikat Swasta Malaysia
24%	CREC	Syarikat Negara China

Secara keseluruhannya, 76% daripada saham BMSB masih dipegang oleh pelabur tempatan melalui Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri Johor dan syarikat swasta.

Tuan Yang Dipertua,

1MDB melalui siaran media pada 11 Julai 2016 telah bersetuju terhadap Permohonan untuk Arbitrasi (*Request for Arbitration*, dengan izin) yang difaiklan oleh International Petroleum Investment Company (IPIC) dan Aabar Investment PJS (Aabar) di mana isu pertikaian ini masih di peringkat proses Arbitrasi.