

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN
DARIPADA : PUAN TERESA KOK SUH SIM [SEPUTEH]
RUJUKAN : BL6 [PR-1343-T75534]
SOALAN :

Puan Teresa Kok Suh Sim [Seputeh] minta MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN menyatakan :-

- (a) lokasi tanah yang ditetapkan sebagai kawasan lapang pada asalnya yang telah ditukar untuk dijadikan projek pembangunan komersial dan kediaman sejak Jun 2013 sehingga hari ini; dan
- (b) nama projek pembangunan di setiap lokasi kawasan lapang asal tersebut.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Seputeh, lokasi tanah yang ditetapkan sebagai kawasan lapang pada asalnya yang telah ditukar untuk dijadikan projek pembangunan komersial dan kediaman sejak Jun 2013 sehingga hari ini adalah:

- 1) Lot 50645, PT 9243 Velodrom Cheras Mukim Kuala Lumpur;
- 2) Lot 55121, Jalan Budiman, Bandar Tun Razak, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan
- 3) Lot 1523, Mukim Batu, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Manakala nama projek pembangunan di setiap lokasi kawasan lapang tersebut adalah seperti berikut:

BIL	NAMA PROJEK	BUTIRAN
1.	CADANGAN PEMBELIAN LOT 50645 PT 9243 VELODROM CHERAS MUKIM KUALA LUMPUR	A. Jenis Kegunaan - Kawasan Tanah Lapang kepada Pembangunan Bercampur B. Aktiviti di atas tapak: i. Sebuah velodrom bagi Persediaan untuk Sukan Asia Tenggara yang ke-29 tahun 2017 Kuala Lumpur. ii. 30 unit gerai makan dengan kadar sewa sebanyak RM100.00 sebulan. iii. 608 petak letak kereta dan daripada 608 tempat letak kereta, 521 petak telah digunakan untuk bazar larut malam.

BIL	NAMA PROJEK	BUTIRAN
		<p>C. Cadangan Pembangunan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 blok menara pejabat (25 tingkat hingga 40 tingkat) - ruang perniagaan (1 tingkat hingga 5 tingkat) - gudang (1 tingkat hingga 5 tingkat) - 2 blok asrama - 4,695 petak letak kereta dan pusat penjaja
2.	<p>CADANGAN PEMBELIAN TANAH PEMBINAAN RUMAH GANTIAN PPR LABUAN DAN APARTMENT HARGA BEBAS DI ATAS LOT 55121, (2.098 HEKTAR) DI JALAN BUDIMAN, BANDAR TUN RAZAK, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.</p>	<p>A. Jenis Kegunaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kawasan Tanah Lapang kepada Tapak Kediaman <p>B. Padang Bola Gantian:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pembinaan padang bola sepak yang dilengkapi tempat duduk penonton dan lampu limpah di atas lot 52901 tanah lapang di antara Masjid Saidina Othman, Bandar Tun Razak dengan Unit Berkuda DBKL di Jalan Budiman, Bandar Tun Razak bagi menggantikan padang bola asal di lot 55121. <p>C. Cadangan Pembangunan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fasa 1: 823 unit rumah mampu milik sebagai gantian 640 unit Perumahan Awam Sri Labuan. Lebihan 183 unit akan dijual kepada orang awam dengan harga RM198,000.00. - Fasa 2: <i>Cross subsidy</i> 1015 unit akan dijual pada harga bebas.

BIL	NAMA PROJEK	BUTIRAN
3.	CADANGAN PENJUALAN HARTA TAK ALIH MILIK DATUK BANDAR KUALA LUMPUR LOT 1523, MUKIM BATU, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR	<p>A. Jenis Kegunaan</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Plot A – Kawasan Lapang kepada Perumahan Mampu Milik ii. Plot B – Jajaran Jalan (Tanah Kerajaan) kepada Perumahan Mampu Milik iii. Plot C – Jajaran Jalan (Tanah Kerajaan) kepada kemudahan awam <p>B. Aktiviti di atas tapak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terdapat talian TNB:- <ul style="list-style-type: none"> i. Di antara Menara No. 43-46 ii. Di antara Menara No. 175A/2-175A/3 iii. Di antara Menara No. 175B/2-175B/3 <p>C. Cadangan perumahan mampu milik yang mengandungi:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apartment blok A- 27 tingkat apartment termasuk 4 tingkat tempat letak kereta dan ruang perniagaan (599 unit) - Apartment blok B - 27 tingkat apartment termasuk 4 tingkat tempat letak kereta dan ruang perniagaan (474 unit) - Surau - Dewan serbaguna - TNB <i>substation</i>

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Seputeh juga, Kementerian Wilayah Persekutuan dan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah mempertimbang dan meluluskan pembangunan rumah mampu milik (RUMAWIP/PPA1M) di tapak kawasan lapang sebagai tanda prihatin Kerajaan dalam menyediakan perumahan bagi golongan berpendapatan sederhana dan rendah untuk memiliki rumah sendiri di lokasi yang strategik.

Pemilihan tapak ini telah dikaji dengan terperinci bagi memastikan pembangunan rumah mampu milik tersebut menyediakan ruang untuk kawasan lapangnya sendiri bagi memenuhi kehendak pengguna serta mematuhi garis panduan DBKL.

Di sekitar tapak pembangunan tersebut juga mempunyai beberapa tapak kawasan lapang yang masih dikekalkan untuk kegunaan awam. Dalam hal ini, Kerajaan sentiasa mengambil berat dengan memastikan kawasan lapang sedia ada yang dikekalkan mempunyai kemudahan yang mencukupi untuk kegunaan warga kota.

Berikut merupakan tapak-tapak pembangunan yang ditukar dari kawasan lapang kepada Perumahan Mampu Milik.

BIL.	NAMA PROJEK	KATEGORI/TARIKH LULUS	BIL. UNIT
1.	Residensi Kepongmas	RUMAWIP/22 Jun 2015	1,514 unit
2.	Bukit Jalil	PPA1M/19 November 2014	1,536 unit
3.	Taman Metropolitan Kepong	PPA1M/10 Ogos 2015	1,230 unit