

**SOALAN NO.: 29**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : DATO' SRI DOUGLAS UGGAH EMBAS  
[ BETONG ]**

**TARIKH : 14 NOV 2016**

**SOALAN :**

**Dato' Sri Douglas Uggah Embas [ Betong ] minta MENTERI PERUSAHAAN PERLADANGAN DAN KOMODITI menyatakan :-**

- (a) apakah strategi-strategi Kementerian bagi mengawal kejatuhan berterusan harga lada; dan
- (b) apakah usaha dan bantuan seperti *Social Safety Net* yang akan membantu pekebun kecil semasa kejatuhan harga komoditi lada.

**JAWAPAN:**

Tuan Yang Di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, harga lada pada tahun 2015 berada pada tahap yang memberansangkan. Ini adalah berpunca daripada permintaan yang melebihi penawaran diperingkat global. Dalam hal ini, harga lada telah mencatat paras tertinggi pada tahun 2015 iaitu purata harga sebanyak RM30,000 se tan bagi lada hitam dan RM50,000 se tan bagi lada putih. Harga lada dijangka akan terus kukuh sehingga tahun 2020 disebabkan oleh unjuran permintaan bagi lada dunia pada masa kini masih melebihi pengeluaran.

Walau bagaimanapun, Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi akan terus melaksanakan program-program ke arah memperkuatkan pembangunan industri lada, memandangkan industri ini dipelopori oleh para pekebun kecil. Langkah ini juga akan dapat menyumbang kepada usaha-usaha kerajaan untuk membasmi kemiskinan dan meningkatkan pendapatan para petani di luar bandar.

Tuan Yang Di-Pertua,

Program-program ke arah memantapkan lagi pembangunan industri lada termasuk:

i) **Pengeluaran Lada Premium Peringkat Ladang**

Melaksanakan program menggalakkan pengeluaran lada berkualiti premium seperti Lada Putih Krim (LPK) dan Lada Berkualiti Eksport

(LBE). Ini akan membolehkan pekebun kecil lada mendapat pulangan yang lebih lumayan berbanding mengeluarkan bahan mentah.

ii) **Mempergiatkan aktiviti Penyelidikan dan Pembangunan dalam industri lada**

Kementerian akan terus menggalakkan aktiviti-aktiviti penyelidikan dan pembangunan ke arah meningkatkan produktiviti dan penghasilan produk – produk hiliran berdasarkan lada. Ini termasuk sos lada hitam, minyak wangi lada, *smoke flavoured seasoning, garlic pepper sauce* dan *black pepper marinade cube*.

iii) **Meningkatkan penggunaan lada dalam negara**

Meningkatkan penggunaan lada dalam negara melalui pelbagai aktiviti dan program seperti mengambil bahagian dalam pameran peringkat antarabangsa dan tempatan serta program galakan pasaran dalam negara. Selain itu, Lembaga Lada Malaysia (MPB) juga menganjurkan *Pepper Day* bagi tujuan promosi dan seterusnya dapat membantu meningkatkan penggunaan lada domestik.

iv) **Meningkatkan eksport ke pasaran istimewa**

Memperkuatkan eksport ke pasaran-pasaran istimewa termasuk Jepun, Sweden, Korea Selatan, China, Amerika Syarikat, Taiwan, New Zealand dan Australia. Ini termasuk produk-produk nilai tambah di peringkat kilang seperti Lada Steril (*Mikrokleen*), serbuk lada dan Lada Putih Krim.

Selain itu, Malaysia juga bekerjasama dengan negara-negara pengeluar utama lada yang lain di bawah kerangka International Pepper Community. Aktiviti-aktiviti di bawah IPC termasuk menerokai pasaran baru bagi meningkatkan permintaan.

Tuan Yang Di Pertua,

Kementerian akan terus mempergiatkan usaha-usaha untuk memastikan harga lada dalam jangka masa panjang berada pada paras harga yang stabil. Dalam hal ini, MPB telah melaksanakan Skim Sijil Penyimpanan dan Pemilikan Lada (SPPL) sejak tahun 1991. Di bawah skim ini, pekebun kecil boleh menyimpan lada dengan MPB di gudang-gudang miliknya pada masa-masa harga rendah dan menjual semula apabila harga kembali pulih.

Sekian, terima kasih.

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : BAGI JAWAB LISAN**

**DARIPADA : TUAN LIM GUAN ENG [ BAGAN ]**

**TARIKH : 14 NOVEMBER 2016 (ISNIN)**

**SOALAN : 30**

**Tuan Lim Guan Eng [ Bagan ]** minta **MENTERI PENGANGKUTAN** menyatakan adakah dan bilakah Prasarana Malaysia Bhd. akan mengambilalih perkhidmatan feri Pulau Pinang. Apakah inisiatif yang diambil bagi mengurangkan kerugian tahunan, menambah bilangan feri, menaikkan taraf perkhidmatan yang kurang memuaskan, kekurangan kekerapan trip dan jadual tempoh operasi harian yang kian berkurangan.

## **JAWAPAN**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, buat masa ini, satu perbincangan *way forward* bagi membentuk satu usaha sama antara Penang Port Sdn. Bhd. (PPSB) dan Prasarana Malaysia Berhad (Prasarana) bagi menjalankan operasi dan perkhidmatan feri Pulau Pinang sedang dijalankan. Walau bagaimanapun, model usaha sama dan perancangan perniagaan perkhidmatan feri Pulau Pinang masih berada di peringkat perbincangan awal di antara Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang, PPSB, Prasarana dan juga Kementerian Kewangan.

**PEMBERITAHU PERTANYAAN DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : TUAN SHAMSUL ISKANDAR BIN MOHD AKIN**

**TARIKH : 14.11.2016**

**SOALAN : NO.31**

**TUAN SHAMSUL ISKANDAR BIN MOHD AKIN [ Bukit Katil ]** minta **MENTERI PENDIDIKAN TINGGI** menyatakan apakah langkah segera yang dilakukan oleh Kementerian bagi menangani masalah pelajar bidang agama khususnya di Mesir yang tidak mendapat bantuan dan pembiayaan daripada mana-mana institusi kewangan dan agensi negeri.

**JAWAPAN**

Tuan Yang di-Petua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Kementerian Pendidikan Tinggi sentiasa prihatin terhadap semua permasalahan yang dihadapi oleh pelajar-pelajar di luar negara. Secara umumnya, pelajar Pengajian Islam di Mesir tidak menghadapi masalah besar dalam pembayaran yuran. Untuk makluman yuran pengajian di fakulti-fakulti Pengajian Islam di universiti-universiti di Mesir adalah hanya sebanyak EGP100.00 bersamaan RM50.00 setahun. Yuran Pengajian di Fakulti Ulum Islamiah di Universiti alAzhar pula ialah sebanyak USD1,000.00 (RM4,100.00).

**SOALAN ( 32 )**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**PERTANYAAN : LISAN**

**TARIKH : 14 NOVEMBER 2016  
[ ISNIN ]**

**DARIPADA : Y.B. DATO' DR. MUJAHID YUSOF RAWA  
[ PARIT BUNTAR ]**

**SOALAN :-**

**Y.B. Dato' Dr. Mujahid Yusof Rawa [ Parit Buntar ] minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN menyatakan :-**

- (a) apakah langkah-langkah Kementerian dalam menangani hutang isi rumah yang meningkat dari tahun ke tahun; dan
- (b) memandangkan isu rumah mampu milik dan kawalan harga yang dikenakan kepada pemaju. Harga makin melambung, ekonomi makin jatuh, maka ekuiti makin menurun. Apakah tindakan susulan Kementerian untuk mengatasi masalah tersebut.

**JAWAPAN :-**

Tuan Yang di-Pertua,

(a) Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, berdasarkan kepada maklumat daripada Kementerian Kewangan Malaysia, sehingga akhir bulan Julai 2016, paras hutang isi rumah adalah berjumlah RM1,059.2 bilion atau 89.1% daripada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK). Sebahagian besar hutang tersebut adalah bagi tujuan pengumpulan aset iaitu pembelian harta tanah sama ada untuk kediaman atau bukan kediaman dan pelaburan dalam aset kewangan.

Antara langkah-langkah yang dijalankan sejak tahun 2010 bagi menangani hutang isi rumah adalah mengadakan usaha untuk meringankan beban rakyat seperti pemberian bantuan persekolahan dan baucar buku untuk pelajar sekolah rendah dan sekolah menengah dan bantuan kewangan (BR1M) yang lebih tinggi kepada lebih banyak isi rumah.

Selain itu, pelaksanaan dasar kehematan makro juga dibuat seperti memperketatkan tempoh pinjaman maksimum selama 10 tahun untuk pembiayaan bagi kegunaan peribadi dan 35 tahun untuk pembiayaan bagi pembelian harta kediaman dan bukan kediaman .

Kerajaan juga memberi tumpuan kepada Program pendidikan kewangan seperti POWER! dan kemudahan mekanisme mengurus hutang dan khidmat nasihat kewangan oleh Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) kepada peminjam bank dan bukan bank. AKPK bekerjasama dengan agensi kerajaan dan swasta untuk membangunkan program POWER! khusus bagi golongan penjawat awam dan yang berpendapatan rendah serta memperketatkan syarat pemilikan kad kredit untuk menggalakkan sikap bertanggungjawab dalam penggunaan kad kredit.

- (b) Bagi menangani isu pemilikan Rumah Mampu Milik (RMM), Kerajaan telah mengambil langkah-langkah untuk mengawal aktiviti spekulasi

dalam pasaran yang boleh meningkatkan harga rumah. Langkah-langkah tersebut termasuklah :

- i. menaikkan kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) mulai Januari 2014;
- ii. menaikkan harga jualan minimum rumah yang boleh dibeli oleh warga asing kepada RM 1 Juta seunit;
- iii. mensyaratkan pemaju untuk mempamerkan ketelusan harga jualan hartanah secara terperinci termasuk semua manfaat / insentif yang bakal diberikan kepada pembeli;
- iv. melarang pemaju melaksanakan kaedah pemasaran berasaskan *Developer Interest Bearing Scheme* (DIBS) yang dikhuatiri boleh mengelirukan dan memanipulasi pembeli rumah;

- v. mewajibkan semua pemaju untuk melaporkan pembelian pukal yang melebihi 4 unit harta tanah dalam satu pemajuan oleh mana-mana individu maupun syarikat; dan
- vi. mengeluarkan panduan mengenai *Loan To Value* (LTV) bagi pembelian rumah ketiga dan seterusnya di mana pembeli hanya akan memperoleh pinjaman maksima 70% sahaja. Selebihnya perlu ditanggung sendiri.

Dalam menyelesaikan isu-isu perumahan, Kerajaan juga telah mengambil beberapa langkah tambahan bagi memantapkan sektor perumahan negara yang secara tidak langsung turut membantu dalam kawalan harga rumah di pasaran. Langkah-langkah tersebut termasuklah :

- i. memperjelas definisi sebenar RMM dengan menetapkan harga siling jualan RMM kepada RM300,000 seunit sebagai panduan kepada pembeli dan semua pihak yang terlibat dalam sektor perumahan negara;

- ii. meningkatkan bekalan rumah dalam pasaran melalui penyediaan Program 1 Juta RMM menjelang tahun 2018. Langkah ini dapat memberi lebih banyak pilihan kepada pembeli untuk mencari rumah yang bersesuaian dengan tahap kemampuan masing-masing selain daripada rumah yang disediakan oleh pihak pemaju swasta;
- iii. memperkenalkan pelbagai skim pembiayaan bagi memudahkan pemilikan rumah, khususnya RMM, seperti Skim Pembiayaan Deposit Rumah Pertama (MyDeposit), Skim Rumah Pertamaku (SRP), Skim Perumahan Belia (SPB) dan lain-lain lagi; dan
- iv. mewujudkan mekanisme penjualan RMM berharga di bawah RM300,000 seunit yang terhad kepada pembeli rumah pertama.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,  
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

November 2016