

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN

DEWAN RAKYAT, MALAYSIA

**DARIPADA : Y.B. DR. KO CHUNG SEN
(KAMPAR)**

PERTANYAAN : LISAN

TARIKH : 07.11.2016

Y.B. DR. KO CHUNG SEN [KAMPAR] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan:-

- (a) kemajuan semasa dalam penstrukturan semula 1MDB dan berapakah aset dan hutang semasa selepas penstrukturan semula 1MDB; dan
- (b) sama ada 1MDB akan masih beroperasi pada tahun 2020.

JAWAPAN

Tuan Yang Dipertua,

Struktur modal 1MDB telah bergantung kepada penggunaan hutang untuk membeli dan membangunkan aset di mana aliran tunai berterusan diperlukan untuk pembayaran faedah dan prinsipal

hutang. Isu 1MDB sebenarnya adalah satu isu perniagaan di mana ketidakseimbangan aliran tunai telah timbul apabila pelan pelaksanaan *Initial Public Offering* (IPO) Edra tidak berjaya seperti yang dirancang. Bagi menangani cabaran tersebut dan untuk membayar balik hutang, Kerajaan telah mengambil langkah untuk menjalankan kajian strategik atau *strategic review* (dengan izin) dan seterusnya melaksanakan Pelan Rasionalisasi terhadap 1MDB.

Menerusi Pelan Rasionalisasi, 1MDB telah berjaya membawa masuk dana pelaburan yang signifikan daripada pelabur-pelabur domestik dan antarabangsa. Antara pencapaian Pelan Rasionalisasi 1MDB adalah seperti berikut:

- i. Penjualan tanah di TRX kepada Tabung Haji, Mulia Group (Indonesia), Affin Bank, WCT dan Lend Lease (Australia);
- ii. Penjualan 60% kepentingan ekuiti di dalam Bandar Malaysia Sdn Bhd pada nilai tanah sebanyak RM12.35 bilion; dan
- iii. Penjualan 100% kepentingan ekuiti di dalam syarikat Edra pada nilai ekuiti sebanyak RM9.83 bilion dan pemindahan hutang sebanyak RM7.43 bilion.

Dengan penjualan kepentingan tersebut, 1MDB telah membuat pembayaran hutang-hutang seperti berikut:-

- i. Pembayaran awal : RM3 bilion hutang (*syndicated loan*, dengan izin) kepada bank-bank tempatan.
- ii. Pembayaran awal : RM2 bilion hutang kepada Marstan.
- iii. Pembayaran awal : AS\$150 juta kepada Exim Bank.
- iv. Pembayaran balik : RM950 juta (*standby credit*, dengan izin) Kerajaan Malaysia.

1MDB kini tidak mempunyai sebarang hutang bank atau hutang jangka masa pendek dengan dana lebihan (*surplus funds*, dengan izin) sebanyak RM2 bilion untuk membayar faedah dan pembangunan infrastruktur projek.

Tuan Yang Dipertua,

1MDB telah ditubuhkan untuk menerajui projek pembangunan strategik Kerajaan untuk mengambil peluang ke atas pelaburan serta kepakaran domestik dan antarabangsa bagi melabur dalam projek yang mempunyai nilai pengganda yang tinggi dan berinovasi. Antara pelaburan yang dijalankan oleh 1MDB adalah seperti berikut:

Projek Tun Razak Exchange (TRX)

Direka bentuk bagi memenuhi keperluan masa depan, pembangunan TRX telah dikenal pasti oleh Kerajaan Malaysia sebagai *Early Entry Point* dalam Program Transformasi Ekonomi untuk mencapai lebih dua kali ganda pendapatan per kapita menjelang tahun 2020. Projek yang dianggarkan mempunyai Nilai Pembangunan Kasar atau *Gross Development Value* (dengan izin) sebanyak RM40 bilion dan mempunyai jangka masa pembinaan selama 15 hingga 20 tahun ini mempunyai visi untuk membangunkan Kuala Lumpur sebagai hab kewangan antarabangsa selaras dengan hasrat Kerajaan untuk menjadikan ia sebagai sebuah Bandaraya global.

Perkembangan pesat di tapak pembinaan TRX telah direkodkan sepanjang tahun 2016. Sebagai pemaju induk projek ini, TRX City Sdn Bhd (TRXC) sedang giat membina infrastruktur bagi menyokong matlamat TRX untuk menjadi hab kewangan bertaraf dunia.

Pada masa ini, TRXC sedang membina sistem terowong sambungan untuk rangkaian jalan raya yang akan menyediakan akses terus kepada lebuhraya utama seperti SMART dan MEX ke pelbagai tempat di dalam TRX. TRXC juga telah memulakan proses pembidaan untuk

fasa kerja-kerja infrastruktur seterusnya.

Selain itu, kerja-kerja pembangunan di Lifestyle Quarter, sebuah usaha sama di antara Lendlease dan TRXC yang merangkumi sebuah kompleks membeli-belah, sebuah hotel dan beberapa bangunan kediaman, telah pun bermula setelah menerima kelulusan *Development Order* (DO). Manakala pembinaan *Signature Tower*, bangunan setinggi 92 tingkat yang bakal menjadi mercu pembangunan TRX, sedang berjalan dengan pesat dengan lebih lapan tingkat bawah tanah dan atas tanah siap dibina pada ketika ini. Pembinaan bangunan pejabat untuk satu penyewa antarabangsa juga telah bermula manakala Affin Bank kini di peringkat reka bentuk bagi Ibu Pejabat baru mereka di TRX.

Selaras dengan Pelan Rasionalisasi 1MDB, 100% kepentingan ekuiti di dalam TRXC akan diambil alih oleh Menteri Kewangan (Diperbadankan). Perjanjian jual beli 100% kepentingan ekuiti di dalam TRXC telah ditandatangani pada 6 Jun 2016.

Projek Bandar Malaysia

Bandar Malaysia merupakan projek pembangunan semula lapangan

terbang lama Sungai Besi. Projek pembangunan urban bersepadu bersaiz 486 ekar ini bakal mengukuhkan kedudukan Kuala Lumpur di arena global bagi menarik pelabur-pelabur dan syarikat-syarikat antarabangsa. Projek ini bakal memulakan pembinaan sebaik proses pemindahan Pangkalan Udara Kuala Lumpur selesai. Sebahagian dari kawasan projek ini turut diperuntukkan bagi Projek Perumahan Mampu Milik.

Berdasarkan perancangan awal, anggaran Nilai Pembangunan Kasar atau GDV adalah sebanyak RM150 bilion untuk tempoh pembangunan antara 15 hingga 25 tahun.

Pada 31 Disember 2015, perjanjian *Share Sale Agreement* (SSA) di antara TRXC dan Konsortium Iskandar Waterfront Holdings Berhad (IWH) bersama China Railway Engineering Corporation Sdn Bhd (CREC) telah ditandatangani bagi penjualan 60% kepentingan ekuiti di dalam Bandar Malaysia Sdn Bhd (BMSB). Selaras dengan Pelan Rasionalisasi 1MDB, baki 40% kepentingan ekuiti di dalam BMSB akan diambil alih oleh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD). Perjanjian jual beli 40% kepentingan ekuiti di dalam BMSB telah ditandatangani pada 10 Jun 2016.

Tuan Yang Dipertua,

Segala butiran hutang 1MDB serta unjuran dan anggaran sumber dan penggunaan perbelanjaan dana tersebut (*estimated and projected sources and uses of funds*, dengan izin) boleh didapati di dalam Jadual 10, Laporan Jawatankuasa Kira-Kira Wang Negara (PAC).

Tuan Yang Dipertua,

Sehingga Pelan Rasionalisasi 1MDB dimuktamadkan, tiada sebarang rancangan untuk membubarkan 1MDB.