

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN

DEWAN RAKYAT, MALAYSIA

**DARIPADA : Y.B. DATO' SERI MOHAMED AZMIN BIN ALI
(GOMBAK)**

PERTANYAAN : LISAN

TARIKH : 31.10.2016

Y.B. DATO' SERI MOHAMED AZMIN BIN ALI [GOMBAK] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan apakah strategi Kerajaan untuk membantu rakyat mendapatkan pinjaman bank bagi pembiayaan rumah mampu milik memandangkan syarat dan prosedur Bank Negara (BNM) yang begitu ketat.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Garis Panduan Amalan Pembiayaan yang Bertanggungjawab yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia bertujuan memastikan peminjam mendapat pembiayaan yang sejajar dengan kemampuan mereka membayar

balik pinjaman di sepanjang tempoh pembiayaan. Ini akan mengurangkan risiko peminjam terjerumus dalam masalah kewangan akibat dibelenggu bebanan hutang yang berlebihan yang boleh mengakibatkan rumah dilelong sebab kegagalan membayar balik pinjaman. Peminjam yang layak terus mendapat akses kepada pembiayaan, termasuk rumah mampu milik.

Bakal pembeli rumah kali pertama boleh mendapatkan nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) mengenai cara-cara untuk meningkatkan keupayaan mereka untuk mendapatkan pinjaman perumahan. Ini termasuk nasihat dari segi membangunkan pelan menabung dan mengkaji semula aliran tunai.

Program pendidikan kewangan bersasaran dengan intervensi yang berterusan dan konsisten telah terbukti dapat membentuk perubahan tingkah laku yang baik serta memperkukuh tahap sosio-ekonomi di kalangan peserta.