

**PEMBERITAHU PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

---

**PERTANYAAN : BUKAN LISAN**  
**DARIPADA : TUAN LIM LIP ENG [ SEGAMBUT ]**  
**RUJUKAN : BL3 [PR-1342-T75085]**  
**SOALAN :**

**Tuan Lim Lip Eng [ Segambut ]** minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan cadangan-cadangan pembangunan di kawasan Bukit Kiara dan kawasan sekelilingnya dan senarai nama pemaju atau pemilik dan keluasan setiap projek.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Segambut, pihak DBKL dalam meluluskan sesuatu projek akan mengambilkira kesesuaian pembangunan serta impak kepada kawasan sekitar.

Berikut merupakan cadangan pembangunan yang diluluskan di kawasan Bukit Kiara dan sekitarnya:

Bil	Cadangan	Luas tapak (ekar)	Pemilik/Pemaju
1.	<p>Permohonan Cadangan Pembangunan Yang Mengandungi:-</p> <p>A. Cadangan pembangunan 4 blok kediaman 21 tingkat hingga 33 tingkat (407 unit).</p> <p>B. Cadangan pembangunan kediaman residen villa 3 tingkat (13 unit) &amp; 4 tingkat (6 unit)</p> <p>Di atas Lot 480534 &amp; 480535, Jalan Bukit Kiara 1, Bukit Kiara, Mukim Kuala Lumpur.</p>	13.15	<b>TETUAN SIME DARBY BRUNSFIED RESORT SDN. BHD</b>
2.	<p>Permohonan Penyatuan Tanah Yang Mengandungi:</p> <p>A. Cadangan Pembangunan 3 Blok Kediaman 25 Tingkat (275 Unit Yang Mengandungi:</p> <p>i. Blok A – Kondominium 18 tingkat (97 Unit)</p>	9.48	

Bil	Cadangan	Luas tapak (ekar)	Pemilik/Pemaju
	<p>ii. Blok B – Kondominium 20 tingkat ( 87 Unit)</p> <p>iii. Blok C – Kondominium 20 tingkat (91 Unit)</p> <p>B.Cadangan pembangunan kediaman residen villa 3 tingkat (10 unit) &amp; villa 4 tingkat (4 unit)</p> <p>Di atas Lot 480532 &amp; 480533, Jalan Bukit Kiara 1, Bukit Kiara, Mukim Kuala Lumpur.</p>		
3.	<p>Cadangan Pindaan Kepada Perintah Pembangunan Yang Telah Diluluskan Bertarikh 3.8.2013 (No. Siri 0726/JkTPS/4.4.2013/22 Jilid III) Yang Melibatkan:</p> <p>A. Perubahan fasad hadapan dan belakang 112 unit rumah teres 3 tingkat (block A-I)</p> <p>B. Perubahan 13 unit 'town house' kepada 7 unit rumah teres 4 tingkat (block J)</p> <p>C. Merobohkan 3 unit 'town house' sedia ada dan membina 1 unit rumah kelab 4 tingkat.</p> <p>Di atas sebahagian Lot PT 3565, Jalan 1/70D, Off Jalan Bukit Kiara, Mukim Kuala Lumpur.</p>		<p><b>KUALA LUMPUR GOLF &amp; COUNTRY CLUB BERHAD</b></p>

Bil	Cadangan	Luas tapak (ekar)	Pemilik/Pemaju
4.	<p>Cadangan meroboh dan membina semula pembangunan 1 blok pusat kecemerlangan badminton negara (2 &amp; 8 tingkat).</p> <p>Di atas Sebahagian Lot 51984, (PT 3959) Kompleks Sukan Bukit Kiara, Jalan 1/70D, Bukit Kiara, Mukim Kuala Lumpur.</p>	16.0	<p><b>PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN</b></p>
5.	<p>Pembangunan komersial dan kediaman (pangsapuri mampu milik Di atas PT. 9244, Jalan Tun Mohd Fuad, Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.</p>	12.0	<p><b>TETUAN MEMANG PERKASA SDN. BHD</b></p>

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN BAGI BUKAN JAWAB LISAN  
DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : BUKAN JAWAB LISAN**

**DARIPADA : TUAN LIM LIP ENG [ SEGAMBUT ]**

**RUJUKAN : 9160**

**SOALAN:**

**Tuan Lim Lip Eng [ Segambut ] minta MENTERI DALAM NEGERI menyatakan kriteria yang diperlukan dan caj yang dikenakan untuk majikan dalam sektor tertentu untuk mengambil pekerja asing baru, walaupun arahan membekukan aktiviti itu dikeluarkan sebelum ini.**

## **JAWAPAN :**

Dasar utama penggajian masih menetapkan dan mengutamakan rakyat tempatan dan kehadiran pekerja asing di negara ini hanyalah bagi mengisi jawatan-jawatan yang tidak digemari dan gagal diisi oleh rakyat tempatan. sektor – sektor yang dibenarkan bagi menggajikan pekerja asing adalah sektor pembinaan, perkilangan, perkhidmatan, perladangan dan pertanian.

Pihak majikan perlu memohon dan mendapatkan *Job Clearing System* (JCS) daripada Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia (JTKSM), sebagai sokongan kepada majikan yang memohon pekerja asing bagi memastikan kekosongan jawatan tersebut telah diiklankan dan tidak dapat diisi oleh rakyat tempatan.

Kelulusan pengambilan pekerja asing juga adalah berdasarkan keperluan sebenar majikan dan berdasarkan syarat dan nisbah kelayakan yang ditetapkan oleh Agensi Kawal Selia sektor masing-masing.

Pada masa ini, Kerajaan hanya membenarkan proses permohonan pengambilan pekerja asing dilaksanakan secara terus oleh majikan.

Bayaran-bayaran yang dikenakan oleh Kerajaan bagi membawa masuk seorang pekerja asing ke negara adalah seperti mana berikut:

<b>Bil.</b>	<b>Jenis Bayaran</b>	<b>Kadar (RM)</b>
<b>1.</b>	<b>Levi (mengikut sektor)</b>	<b>410 – 1,850</b>
<b>2.</b>	<b>Pas Lawatan Kerja Sementara (PLKS)</b>	<b>60</b>
<b>3.</b>	<b>Proses</b>	<b>125</b>
<b>4.</b>	<b>Proses Visa Luar Negara (VLN), saringan keselamatan imigresen, biomedikal dan lain –lain caj berkaitan</b>	<b>410</b>

5.	Visa mengikut negara	13 – 50
6.	Jaminan Insuran (IG)/ Jaminan Bank (BG) mengikut negara	250 – 1,500
7.	Saringan Kesihatan FOMEMA (i) Lelaki (ii) Perempuan	180 190
8.	Skim Pampasan Pekerja Asing (SPPA)	72
9.	Skim Perlindungan Insuran Kesihatan Pekerja Asing (SPIKPA) kecuali sektor Perladangan	120

**(Bayaran yang dinyatakan tidak termasuk caj GST)**

Berdasarkan bayaran-bayaran tersebut, anggaran kos yang dikenakan oleh Kerajaan bagi membawa masuk seorang pekerja asing ke negara adalah antara RM 1,642 sehingga RM 4,347.

Kerajaan pada 19 Februari 2016 telah memutuskan untuk menangguhkan semua permohonan pengambilan pekerja asing baharu dari semua negara sumber sehingga Kerajaan berpuas hati dengan keperluan sebenar oleh pihak industri. Walau bagaimanapun, Kerajaan masih memberi peluang kepada industri untuk menggajikan pekerja asing melalui program Rehiring. Kerajaan akan memberi tumpuan kepada Program Rehiring yang telah berjalan bermula pada 15 Februari 2016 sehingga 30 Jun 2016. Program ini akan memberi peluang kepada PATI yang berada di dalam negara untuk bekerja secara sah.