

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN

DEWAN RAKYAT, MALAYSIA

**DARIPADA : Y.B. TUAN HJ. AHMAD LAI BIN BUJANG
(SIBUTI)**

PERTANYAAN : LISAN

TARIKH : 26.05.2016

Y.B. TUAN HJ. AHMAD LAI BIN BUJANG [SIBUTI] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan adakah pihak Kerajaan akan menambah kuota Rumah Mesra Rakyat di kawasan luar bandar Parlimen Sibuti memandangkan permohonan bagi rumah tersebut semakin banyak dan apakah usaha SPNB membina rumah khusus bagi kawasan pekan kecil luar bandar.

JAWAPAN

Tuan Yang Dipertua,

Syarikat Perumahan Negara Bhd (**SPNB**) telah ditubuhkan pada 21 Ogos 1997 sebagai syarikat milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan (MKD) yang bertujuan menyediakan rumah mampu

milik dan rumah kos rendah yang berkualiti kepada setiap keluarga di Malaysia sejajar dengan Objektif Perumahan Negara. SPNB mempunyai tiga produk perumahan yang utama, iaitu Rumah Mesra Rakyat 1Malaysia (RMR1M), Rumah Idaman Rakyat (RIR) dan Rumah Aspirasi Rakyat (RAR).

Fokus SPNB secara amnya adalah untuk memenuhi permintaan keperluan perumahan daripada golongan berpendapatan rendah dan sederhana (RM750 hingga RM10,000 sebulan) melalui Program RMR1M, RIR dan RAR.

Untuk makluman Dewan Yang Mulia ini, RMR1M di Sarawak adalah berkonsepkan rumah sesebuah berkeluasan 700 kaki persegi dengan komposisi 3 bilik tidur dan 2 bilik air.

Tuan Yang Dipertua,

Berdasarkan statistik permohonan RMR1M dari tahun 2002 sehingga 30 April 2016, sebanyak 82,305 permohonan telah diterima dan dinilai di seluruh negara di mana sebanyak 38,117 unit telah diluluskan. Daripada jumlah tersebut, 35,282 unit telah siap dibina, 2,395 unit di peringkat pembinaan dan 440 unit di peringkat

memuktamadkan dokumen perjanjian. Sebanyak 25,137 permohonan telah ditolak kerana tidak mematuhi syarat-syarat kelayakan manakala sebanyak 19,051 permohonan masih di dalam senarai menunggu/ penilaian kelayakan.

Bagi Negeri Sarawak, sebanyak 4,023 permohonan telah diterima sejak program RMR1M ini diperkenalkan pada tahun 2002. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 1,251 permohonan telah diluluskan, di mana 915 unit telah siap dibina, 136 unit di peringkat pembinaan dan 200 unit di peringkat memuktamadkan dokumen perjanjian. Sebanyak 1,306 permohonan telah ditolak kerana tidak mematuhi syarat-syarat kelayakan manakala sebanyak 1,466 permohonan masih di dalam senarai menunggu.

Bagi Parlimen Sibuti, jumlah keseluruhan permohonan RMR1M yang diterima adalah sebanyak 458 permohonan. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 149 permohonan telah diluluskan di mana 118 unit telah siap dibina, 3 unit di peringkat pembinaan dan 28 unit di peringkat memuktamadkan dokumen perjanjian. Sebanyak 137 permohonan telah ditolak kerana tidak mematuhi syarat-syarat kelayakan manakala sebanyak 172 permohonan masih di dalam senarai menunggu.

Tuan Yang Dipertua,

Untuk makluman Yang Berhormat, SPNB tidak meletakkan sebarang perancangan untuk membina rumah khusus bagi sesuatu kawasan. Permohonan bagi program ini adalah terbuka kepada semua rakyat yang memenuhi syarat-syarat kelayakan sama ada di kawasan bandar atau luar bandar. Namun begitu, pelaksanaan RMR1M adalah tertakluk kepada peruntukan subsidi tahunan yang diterima daripada Kerajaan dan kelulusan pinjaman melalui SPNB.

Untuk makluman Dewan yang mulia ini juga, program RMR1M ini mendapat sambutan luar biasa daripada rakyat di seluruh negara sehingga menyebabkan jumlah permohonan melebihi peruntukan tahunan yang telah disediakan oleh Kerajaan Persekutuan. Perkara ini secara tidak langsung telah menyebabkan terdapatnya permohonan yang memenuhi syarat-syarat kelayakan tidak dapat dilaksanakan pada tahun tersebut. Pada masa ini, terdapat 19,051 permohonan masih di dalam senarai menunggu di seluruh negara. Oleh hal yang demikian, lebihan permohonan setelah mengambil kira peruntukan tahunan yang disalurkan akan dibawa ke tahun hadapan.