

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN**

**DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**DARIPADA : Y.B. DATO' SERI TIONG KING SING  
(BINTULU)**

**PERTANYAAN : LISAN**

**TARIKH : 16.05.2016**

**Y.B. DATO' SERI TIONG KING SING [ BINTULU ]** minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan apakah punca sebenarnya yang dihadapi oleh Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dalam kegagalan melaksanakan projek Rumah Mesra Rakyat di negeri Sarawak lebih-lebih lagi bagi bahagian Bintulu di mana pemohon sudah pun ditemu duga semenjak 2012 dan 2013 yang lalu.

**JAWAPAN**

Tuan Yang Dipertua,

Syarikat Perumahan Negara Bhd (**SPNB**) telah ditubuhkan pada 21 Ogos 1997 sebagai syarikat milik penuh Menteri Kewangan

Diperbadankan (MKD) yang bertujuan menyediakan rumah mampu milik dan rumah kos rendah yang berkualiti kepada setiap keluarga di Malaysia sejajar dengan Objektif Perumahan Negara. SPNB mempunyai tiga produk perumahan yang utama, iaitu Rumah Mesra Rakyat 1Malaysia (RMR1M), Rumah Idaman Rakyat (RIR) dan Rumah Aspirasi Rakyat (RAR).

Fokus SPNB secara amnya adalah untuk memenuhi permintaan keperluan perumahan daripada golongan berpendapatan rendah dan sederhana (RM750 hingga RM10,000 sebulan) melalui Program RMR1M, RIR dan RAR.

Tuan Yang Dipertua,

Program RMR1M merupakan satu program tanggungjawab sosial Kerajaan melalui SPNB. Fokus Program RMR1M tertumpu kepada golongan yang berpendapatan seisi rumah di antara RM750 dan RM3,000 sebulan dan memiliki tanah sendiri. RMR1M adalah rumah sesebuah setingkat berkeluasan 700kps hingga 1,000 kaki persegi yang dibina di atas tanah individu dengan harga jualan di antara RM45,000 dan RM65,000 seunit. Pemilikan RMR1M dihadkan kepada golongan yang belum memiliki rumah sendiri ataupun mendiami

rumah yang usang atau tidak sempurna. Bagi program ini, Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Kewangan (MOF) menyalurkan subsidi kepada SPNB seperti berikut:

- i. Subsidi harga seunit RMR1M pada kadar RM15,000 hingga RM20,000 seunit; dan
- ii. Subsidi kadar faedah sehingga 2% ke atas pinjaman komersial bagi menampung baki harga seunit RMR1M (RM30,000 hingga RM45,000 seunit).

Untuk makluman Dewan Yang Mulia ini, RMR1M di Sarawak adalah berkonsepkan rumah sesebuah berkeluasan 700 kaki persegi dengan komposisi 3 bilik tidur dan 2 bilik air.

Tuan Yang Dipertua,

Berdasarkan statistik permohonan RMR1M dari tahun 2002 sehingga 30 April 2016, sebanyak 82,305 permohonan telah diterima dan dinilai di seluruh negara di mana sebanyak 38,117 unit telah diluluskan. Daripada jumlah tersebut, 35,282 unit telah siap dibina, 2,395 unit di peringkat pembinaan dan 440 unit di peringkat memuktamadkan dokumen perjanjian. Sebanyak 25,137 permohonan

telah ditolak kerana tidak mematuhi syarat-syarat kelayakan manakala sebanyak 19,051 permohonan masih di dalam senarai menunggu/ penilaian kelayakan.

Bagi Negeri Sarawak, sebanyak 4,023 permohonan telah diterima sejak program RMR1M ini diperkenalkan pada tahun 2002. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 1,251 permohonan telah diluluskan, di mana 915 unit telah siap dibina, 136 unit di peringkat pembinaan dan 200 unit di peringkat memuktamadkan dokumen perjanjian. Sebanyak 1,306 permohonan telah ditolak kerana tidak mematuhi syarat-syarat kelayakan manakala sebanyak 1,466 permohonan masih di dalam senarai menunggu.

Bagi Parlimen Bintulu, jumlah keseluruhan permohonan RMR1M yang diterima adalah sebanyak 160 permohonan. Daripada jumlah tersebut, sebanyak 34 permohonan telah diluluskan di mana 20 unit telah siap dibina, 1 unit di peringkat pembinaan dan 13 unit di peringkat memuktamadkan dokumen perjanjian. Sebanyak 52 permohonan telah ditolak kerana tidak mematuhi syarat-syarat kelayakan manakala sebanyak 74 permohonan masih di dalam senarai menunggu.

Tuan Yang Dipertua,

Pelaksanaan program RMR1M adalah berdasarkan permohonan yang diterima tertakluk kepada peruntukan subsidi tahunan yang disalurkan oleh Kerajaan dan kelulusan pinjaman melalui SPNB.

Untuk makluman Dewan yang mulia ini juga, program RMR1M ini mendapat sambutan luar biasa daripada rakyat di seluruh negara sehingga menyebabkan jumlah permohonan melebihi peruntukan tahunan yang telah disediakan oleh Kerajaan Persekutuan. Perkara ini secara tidak langsung telah menyebabkan terdapatnya permohonan yang memenuhi syarat-syarat kelayakan tidak dapat dilaksanakan pada tahun tersebut. Pada masa ini, terdapat 19,051 permohonan masih di dalam senarai menunggu di seluruh negara. Oleh hal yang demikian, lebihan permohonan setelah mengambil kira peruntukan tahunan yang disalurkan akan dibawa ke tahun hadapan.