

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN BAGI JAWAPAN BUKAN LISAN
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEEMPAT,
PARLIMEN KETIGA BELAS,
MAJLIS MESYUARAT DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : BUKAN LISAN

**DARIPADA : DATO' ABD. AZIZ BIN HAJI SHEIKH
FADZIR [KULIM BANDAR BARU]**

SOALAN :

**Dato' Abd. Aziz bin Haji Sheikh Fadzir [Kulim Bandar Baharu] minta
PERDANA MENTERI menyatakan: -**

jumlah peruntukan yang diberikan kepada Unit Pengurusan Prestasi dan Perlaksanaan (PEMANDU) sejak ditubuhkan pada 16 September, 2009 sehingga kini. Apakah kaedah yang dirancang oleh PEMANDU dalam menguruskan konflik pertindihan dasar antara Kementerian dengan PEMANDU dan nyatakan keberhasilan yang dicapai PEMANDU dalam usaha membangunkan negara ke arah negara maju.

JAWAPAN: YB SENATOR DATO' SRI ABDUL WAHID B. OMAR,
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, penubuhan Unit Pengurusan Prestasi dan Perlaksanaan (PEMANDU) di bawah Jabatan Perdana Menteri adalah untuk menyelia pelaksanaan, menilai kemajuan, memudahcara serta menyokong penyampaian dan memacu kemajuan Program Transformasi Kerajaan (GTP) dan Program Transformasi Ekonomi (ETP) dan secara keseluruhannya menyelia Indeks Prestasi Utama (KPI) semua Menteri.

Menteri yang berkaitan akan bertanggungjawab bagi penyampaian menyeluruh keberhasilan Bidang Keberhasilan Utama Nasional (NKRA) dan Bidang Keberhasilan Utama Kementerian (MKRA) manakala kejayaan Bidang Ekonomi Utama Negara (NKEA) adalah bergantung kepada sektor swasta. Oleh itu, PEMANDU telah diberi mandat untuk menjadi pemangkin perubahan dalam penyampaian sektor awam dan swasta serta menyokong kementerian dalam proses perancangan penyampaian.

Sejak penubuhannya pada 16 September 2009, PEMANDU telah menerima peruntukan sebanyak RM46 juta pada tahun pertama penubuhannya dengan pelaksanaan hanya satu program pada ketika itu iaitu Program Transformasi Kerajaan (GTP). Pada tahun ke-2, PEMANDU telah menerima bajet sebanyak RM127 juta dengan pelancaran Program Transformasi Ekonomi (ETP). Daripada tahun 2011 sehingga 2013, bajet yang diterima oleh PEMANDU adalah sebanyak

RM65 juta setahun manakala dari tahun 2014 – 2016, Unit PEMANDU telah menerima bajet masing-masing sebanyak RM55 juta, RM33.6 juta dan RM37 juta pada tahun 2016 yang merupakan pengurangan ketara berbanding tahun-tahun sebelum itu. Walaubagaimanapun, usaha tetap diteruskan untuk memastikan pelaksanaan GTP & ETP berjaya.

Butiran bajet yang dipohon dan diterima oleh unit PEMANDU telah diringkaskan seperti Jadual 1 di bawah untuk rujukan Ahli Yang Berhormat.

Peruntukan Bajet (2009 – 2016)	2009 (RM juta)	2010 (RM juta)	2011 (RM juta)	2012 (RM juta)	2013 (RM juta)	2014 (RM juta)	2015 (RM juta)	2016 (RM juta)
Bajet Dipohon	67.5	127	65	69	65	65	65	65
Bajet Dilulus	46	127	65	69	65	55	33.6	37

Jadual 1

Jumlah peruntukan yang diterima oleh PEMANDU sejak tahun 2009 adalah membantu mentadbir urus perbelanjaan operasi dalam menjayakan pemantauan KPI bagi program utama iaitu, GTP dan ETP di samping projek-projek khas yang diarah oleh Pejabat YAB Perdana Menteri dari masa ke semasa antaranya projek komunikasi strategik serta projek transformasi penyampaian perkhidmatan awam.

PEMANDU turut membantu mencari jalan penyelesaian yang cepat terhadap sebarang masalah yang dihadapi selain menilai kemajuan program-program GTP dan ETP. Kerap kali penyelesaian isu adalah melalui mesyuarat berjadual yang dipengerusikan oleh YAB Perdana Menteri serta YAB Timbalan Perdana Menteri sendiri melalui mesyuarat *Steering Committee (SC)* dan *Delivery Task Force (DTF)*.

Di samping itu, pertindihan tugas antara agensi-agensi di dalam proses penyelaksanaan akan diselesaikan melalui mesyuarat-mesyuarat “*problem solving*”, supaya wujudnya kerjasama dan persefahaman dari semua pihak yang membincangkan jalan penyelesaian pelaksanaan program dapatlah dipercepatkan.

Sejak dilancarkan pada 2010, inisiatif transformasi telah terlaksana dengan baik mengikut perancangan, dengan pertumbuhan ekonomi yang mantap tahun demi tahun. Kita memulakan perjalanan transformasi dengan mengambil pendekatan campur tangan bagi menangani cabaran yang memerlukan hasil besar yang segera. Hari ini, kita telah beralih *gear* untuk mengekalkan dan menginstitusikan perubahan. Ini adalah hasil usaha bersama perkhidmatan awam, sektor swasta dan rakyat Malaysia.

Keutamaan terus diberikan kepada penduduk yang tinggal di kawasan luar bandar dan isi rumah berpendapatan rendah, dalam usaha untuk memastikan mereka menikmati pembangunan dan nikmat ekonomi. Berdasarkan laporan Penyiasatan Pendapatan Isi Rumah 2014 menunjukkan pendapatan bulanan purata isi rumah B40 telah meningkat pada kadar 12.0% berbanding isi rumah berpendapatan 20 peratus tertinggi (isi rumah T20) yang meningkat sebanyak 7.5% bagi tempoh tahun 2009 hingga 2014.

Sepanjang lima tahun pelaksanaan transformasi ekonomi, sektor swasta telah berkembang dengan menyumbang sebahagian besar daripada nisbah pelaburan. Pada tahun 2015, ia menyumbang 65 peratus daripada jumlah pelaburan di negara ini, dengan bakinya disumbangkan oleh sektor awam. Ini adalah hasil yang baik demi mencapai aspirasi

ETP iaitu sektor swasta memiliki 92 peratus daripada jumlah pelaburan pada tahun 2020.

Adalah jelas bahawa langkah-langkah yang diambil oleh Malaysia antara tahun 2010 dan 2015 untuk menjadi lebih berdaya tahan fiskal membawa hasil. Sejak 2013, Malaysia kekal dalam zon selamat fiskal. Pada tahun 2015, defisit fiskal terus berkurangan mengikut sasaran pada tahun 2015, pada 3.2 peratus daripada KDNK berbanding 5.4 peratus pada tahun 2010. Sementara itu, hutang awam Malaysia berjumlah 54.3 peratus daripada KDNK, yang tinggal di bawah siling hutang digubal 55 peratus daripada KDNK. Hutang dijamin oleh Kerajaan Persekutuan adalah pada 15.3 peratus daripada KDNK pada tahun 2015. Ini meletakkan Kerajaan dengan hutang di bawah 70 peratus, memenuhi syarat-syarat untuk 'Zon Selamat'.

Pada tahun 2015, Malaysia mencapai pertumbuhan kukuh keluaran dalam negara kasar (KDNK) sebanyak 5 peratus. Antara 2010 dan 2015, KDNK meningkat 30 peratus daripada RM797.3 bilion kepada RM 1.13 trilion, manakala penggunaan awam menurun sebanyak 3 peratus daripada 26.4 peratus daripada KDNK pada tahun 2010 kepada 23.4 peratus pada 2015. Pertumbuhan ini amat memberangsangkan didorong oleh pelaburan berterusan dan penggunaan daripada sektor swasta, selaras dengan aspirasi ETP untuk melihat peningkatan penyertaan sektor swasta dalam memacu ekonomi ke hadapan. Hasil usaha dan kejayaan serta cabaran program transformasi GTP dan ETP telah diperhalusi di dalam laporan tahunan.

Sekian, terima kasih.

SOALAN (31)

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BERTULIS

**DARIPADA : Y.B. DATO' ABD. AZIZ BIN HAJI SHEIKH FADZIR
[KULIM BANDAR BAHARU]**

SOALAN :-

Y.B. DATO' ABD. AZIZ BIN HAJI SHEIKH FADZIR [KULIM BANDAR BAHARU] minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN menyatakan :-

- (a) berapakah jumlah rumah mampu milik yang sedang dan akan dibina dalam tempoh sejak tahun 2010 dan bagaimanakah Kementerian dapat memastikan harga siling rumah mampu milik kekal berpatutan untuk dimiliki; dan
- (b) bagaimanakah bentuk kerjasama antara Kementerian dengan Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah, Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani, Perbadanan PR1MA Malaysia dan SPNB bagi mewujudkan lebih banyak rumah mampu milik bagi masyarakat berpendapatan rendah dan sederhana sama ada di bandar maupun di luar bandar.

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

(a) Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, dari tahun 2000 sehingga 31 Januari 2016, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah menyiapkan sebanyak 1,894 unit rumah Projek Perumahan Rakyat (PPR) di negeri Kedah, manakala sebanyak 1,098 unit rumah PPR masih dalam pembinaan dan 630 unit rumah dalam pelbagai peringkat perancangan. Secara keseluruhannya sebanyak 6 projek meliputi 3,622 unit rumah yang telah dan akan dilaksanakan di negeri Kedah.

Selain daripada itu, dari tahun 2013 sehingga kini kerajaan turut meletakkan sasaran dalam perlaksanaan 1Juta Rumah Mampu Milik yang dilaksanakan oleh kementerian dan agensi yang berkaitan dengan sektor perumahan. Sehingga September 2015, Kementerian telah berjaya menyiapkan 194,779 unit rumah, manakala 185,742 unit masih dalam pembinaan dan baki 360,205 unit masih dalam pelbagai peringkat perancangan. Baki 468,299 unit lagi akan diteruskan pembinaannya sehingga tahun 2018.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat juga Harga siling Rumah Mampu Milik secara amnya dikawal melalui penetapan harga jualan di peringkat Kerajaan-Kerajaan Negeri. Penetapan harga tersebut adalah berbeza-beza mengikut pemakaian dan keperluan yang sesuai di negeri masing-masing. Untuk itu, Majlis Perumahan Negara telah mengarahkan Kementerian untuk mengharmonikan harga dan juga spesifikasi rumah mampu milik bagi semua negeri-negeri bagi mengelakkan kekeliruan oleh pembuat dasar dan juga rakyat.

Antara langkah-langkah yang diambil Kerajaan dalam membendung spekulasi dan kenaikan harga rumah yang tinggi :

- (1) Meningkatkan kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT);

Tempoh Perolehan	Individu	Syarikat	Bukan Warganegara
1-3 tahun	30%	30%	30%
Tahun ke 4	20%	20%	30%
Tahun ke 5	15%	15%	30%
Tahun ke 6 ke atas	0%	5%	5%

- (2) Meningkatkan harga jualan minimum harta tanah yang boleh dibeli oleh warga asing daripada RM 500,000 kepada RM 1 juta;
- (3) Meningkatkan ketelusan harga jualan harta tanah dimana pemaju perlu mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua manfaat dan insentif yang akan diberikan kepada pembeli;
- (4) Melarang pemaju perumahan melaksanakan projek yang berciri *Developer Interest Bearing Scheme* (DIBS);
- (5) Mewajibkan pemaju melaporkan pembelian melebihi 4 harta tanah dalam satu pemajuan oleh individu perseorangan atau syarikat melalui syarat baru dalam lesen pemajuan;
- (6) Menggalakkan peningkatan penawaran rumah di dalam pasaran Malaysia dan membantu mengurangkan bebanan rakyat Malaysia dalam pemilikan rumah melalui:-
 - (a) **Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (*MyHome*);**
 - Pemberian insentif dan wang pendahuluan sebanyak RM30,000 untuk rumah-rumah yang bernilai

RM80,000-RM200,000 bagi Semenanjung Malaysia dan RM90,000-RM250,000 bagi Sabah dan Sarawak RM300,000 bagi Kuala Lumpur kepada pembeli dan pemaju perumahan yang memohon di bawah program ini;

(b) Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) dan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB);

- Penyediaan rumah mampu milik di bawah agensi-agensi ini dengan kerjasama bersama pemaju perumahan

(c) Program Perumahan Rakyat (PPR);

- Penyediaan rumah kos rendah kepada golongan yang layak di seluruh Negara

(i) PPR Disewa - Kadar Sewaan : RM124 sebulan

(ii) PPR Dimiliki - Harga Jualan :

- Semenanjung Malaysia - RM35,000 seunit
- Sabah Dan Sarawak - RM42,000 seunit

(d) Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M); dan

- Rumah PPA1M dijual kepada penjawat awam

(e) Kerajaan-kerajaan Negeri juga ada menetapkan syarat supaya pemaju perumahan swasta perlu membina sehingga 30% rumah kos rendah daripada jumlah keseluruhan kawasan pemajuan perumahan semasa memohon kelulusan pembangunan sesuatu projek perumahan diperolehi. Secara tidak langsung, pemaju perumahan akan turut menyumbang dalam menyediakan rumah mampu milik kepada rakyat dan bukannya hanya ditanggung sepenuhnya oleh pihak Kerajaan sahaja. Walau bagaimanapun, pelaksanaan syarat tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan perkara ini akan dipantau oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

(7) *Loan To Value Ratio (LTV);*

Bank Negara Malaysia (BNM) telah mengeluarkan garis panduan LTV 70% bagi mengurangkan spekulasi bagi mereka

yang membeli lebih dari 2 rumah di mana mereka hanya dapat meminjam hanya 70% daripada harga rumah dan 30% lagi dibayar oleh mereka sendiri.

(8) Bantuan pinjaman pembelian rumah; dan

(a) Skim Rumah Pertamaku (SRP)

Membolehkan golongan muda untuk mendapatkan pembiayaan sehingga 100% daripada institusi kewangan untuk membeli rumah pertama tanpa perlu membayar 10% wang pendahuluan nilai maksimum hartanah yang berjumlah RM400,000.

(b) Skim Pinjaman Perumahan (SPP)

Skim ini terbuka kepada golongan berpendapatan rendah dimana KPKT memberi pinjaman perumahan sehingga RM45,000 dengan syarat peminjam memiliki atau mempunyai kebenaran untuk membina rumah di atas tanah yang dicadangkan.

(9) Penggalakan penggunaan IBS

Penggunaan IBS dalam industri perumahan dapat membantu dalam pengurangan pelbagai jenis kos pembinaan. Menyedari hakikat ini, Kerajaan telah membuat penetapan dasar melalui Surat Perbendaharaan Bil. 7/2008 supaya semua projek Kerajaan dibangunkan dengan menggunakan sekurang-kurangnya 70% komponen teknologi IBS.

Dalam RMKe-11, Program Transformasi Industri Pembinaan (CITP) juga akan dilaksanakan bagi tempoh 2016-2020. Sebanyak 4 teras utama, 18 initiatif, dan lebih 100 KPI telah ditetapkan di bawah CITP mensasarkan transformasi industri pembinaan ke peringkat yang lebih professional dan berdaya saing. Empat inisiatif utama tersebut adalah *Quality, Safety & Professionalism, Environmental Sustainability, Productivity* dan *Internationalization*. CITP melibatkan kerjasama CIDB dengan lebih 400 penggiat industri untuk bersama-sama membangunkan industri pembinaan Malaysia.

- (b) Secara amnya, Kementerian ini telah membentuk kerjasama di antara kementerian dan agensi yang berkaitan dengan sektor perumahan

melalui penubuhan Majlis Perumahan Negara (MPN) yang dipengerusikan oleh YAB Perdana Menteri.

MPN merupakan satu platform di mana semua program perumahan terutamanya program 1Juta Rumah Mampu Milik dibawah Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah (KKLW), Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani (MOA), Perbadanan PR1MA Malaysia dan SPNB dilaporkan terus kepada YAB Perdana Menteri. MPN juga turut dihadiri oleh wakil kementerian, agensi yang berkaitan dan Kerajaan Negeri.

Selain itu satu “*Task Force*” turut dilaksanakan antara agensi peneraju projek untuk fasilitasi atau permudahkan isu-isu yang berbangkit yang melibatkan Akta 118 agar tidak menjaskan peningkatan penawaran rumah Mampu Milik kepada rakyat.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

April 2016