

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : YB DATO' KAMARUL BAHARIN  
BIN ABBAS [ TELOK KEMANG ]**

**TARIKH : 17 NOVEMBER 2015 (SELASA)**

**SOALAN :**

**YB Dato' Kamarul Baharin bin Abbas [ Telok Kemang ] minta  
PERDANA MENTERI menyatakan :-**

- (a) senarai institusi-institusi kewangan yang telah bersetuju menawarkan pakej pinjaman perumahan PR1MA dengan kemudahan pinjaman sehingga 110%; dan
- (b) peratusan pemohon yang gagal mendapat pinjaman rumah PRIMA yang berharga antara RM 250,000.00 hingga RM 400,000.00.

**JAWAPAN: YB DATO' SERI DR. SHAHIDAN BIN KASSIM,  
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, setakat ini terdapat enam (6) panel institusi kewangan yang telah bersetuju untuk bekerjasama dengan PR1MA dan menawarkan kemudahan pinjaman kepada bakal pembeli rumah PR1MA yang layak. Institusi-institusi kewangan termasuklah Maybank Berhad, CIMB Bank Berhad, *Malaysia Building Society* Berhad (MBSB), Bank Rakyat, Bank Islam dan Bank Simpanan Nasional (BSN).

Pinjaman yang ditawarkan oleh panel institusi kewangan PR1MA ini adalah antara 95% sehingga 110% dari Perjanjian Jual Beli (SPA). Melalui kemudahan ini, para pembeli tidak lagi terbeban untuk menyediakan bayaran-bayaran awalan seperti wang pendahuluan, yuran khidmat guaman, duti setem dan sebagainya. Semua pembeli rumah PR1MA perlu memohon secara terus kepada panel institusi kewangan PR1MA dan akan dinilai secara sewajarnya.

Sekiranya pembeli rumah PR1MA gagal mendapatkan pinjaman perumahan atas sebab-sebab tertentu, pembeli akan ditawarkan skim sewa beli yang dinamakan Skim Rent-to-Own (RTO).

Sekian. Terima kasih.