

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : **LISAN**

DARIPADA : **YB TUAN MANIVANAN A/L
GOWINDASAMY [KAPAR]**

TARIKH : **28 OKTOBER 2015 (RABU)**

SOALAN :

YB Tuan Manivanan a/l Gowindasamy [Kapar] minta **PERDANA MENTERI** menyatakan :-

- (a) apakah rasional rumah mampu milik yang dibina oleh Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA) terbuka untuk pembeli rumah kedua sedangkan ramai pembeli rumah kali pertama masih tercari-cari rumah seumpama itu dan / atau belum memiliki rumah pertama; dan
- (b) apakah rasional dan faktor-faktor yang menyebabkan Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA) meningkatkan harga siling rumah mampu milik daripada RM350,000 kepada RM450,000.

**JAWAPAN: YB DATO' SERI DR. SHAHIDAN BIN KASSIM
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, antara dilema yang dihadapi oleh golongan berpendapatan sederhana di bandar dan pinggiran bandar akibat kos sara hidup yang semakin meningkat adalah pemilikan rumah. Oleh itu, golongan sasaran ini didapati telah mencari alternatif dengan membeli rumah di lokasi yang kurang bersesuaian seperti di kawasan luar bandar dengan jarak tempat kerja yang jauh dari rumah dan tidak dilengkapi dengan kemudahan awam yang mencukupi dan sebagainya. Justeru, PR1MA memberi peluang kepada pemohon yang telah memiliki satu hartanah untuk turut membeli rumah di bawah projek pembangunan PR1MA.

Dalam memberi kesaksamaan peluang kepada pemohonnya yang menepati syarat kelayakan, PR1MA akan memastikan peluang pemohon yang tidak memiliki sebarang hartanah untuk memiliki rumah PR1MA tidak terjejas. Pihak PR1MA akan mengutamakan penawaran yang lebih besar kepada pemohon yang tidak memiliki sebarang hartanah berbanding pemohon yang telah memiliki hartanah pertama.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, PR1MA tidak pernah memutuskan untuk menaikkan lingkungan harga bagi rumah-rumahnya. Setakat ini, rumah mampu milik yang disediakan PR1MA masih kekal dalam lingkungan harga yang telah ditetapkan iaitu antara RM100,000 – RM400,000 mengikut jenis dan lokasi projek.

PR1MA sentiasa mengadakan rundingan dan perbincangan untuk memastikan harga rumah tidak melebihi harga maksimum yang ditetapkan dengan mengambil kira kemampuan golongan berpendapatan sederhana. Penyediaan rumah pada harga kompetitif oleh PR1MA diharap dapat diteladani pemaju swasta yang lain dengan menyediakan rumah pada harga mampu milik demi manfaat rakyat.

Sekian. Terima kasih.