

NO. SOALAN : 50

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN BAGI JAWAPAN LISAN
MESYUARAT KETIGA, PENGGAL KETIGA,
PARLIMEN KETIGA BELAS,
MAJLIS MESYUARAT DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : YB TUAN GOBIND SINGH DEO
[PUCHONG]

TARIKH : 28 OKTOBER 2015 (RABU)

SOALAN :

Tuan Gobind Singh Deo [Puchong] minta **PERDANA MENTERI** menyatakan apakah sebab-sebab atas mana pertuduhan terhadap Ali Tinju di bawah Akta Hasutan digugurkan dan samada Kerajaan akan mengesyorkan supaya semua pertuduhan di bawah Akta Hasutan digugurkan juga.

JAWAPAN: YB PUAN HAJAH NANCY SHUKRI
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI

Tuan Yang di-Pertua,

1. Pertuduhan bagi setiap kes yang telah dipertuduh di bawah Akta Hasutan 1948 akan diteruskan. Setiap kes yang dinilai semula oleh Jabatan Peguam Negara bagi kes-kes yang telah dipertuduh di bawah akta tersebut bergantung sepenuhnya kepada fakta dan keadaan kes terbabit. Sekiranya terdapat keterangan baru yang mewajarkan pertuduhan ditarik balik, pertuduhan akan ditarik balik. Keputusan Jabatan Peguam Negara dalam mengemukakan pertuduhan atau menarik balik pertuduhan terhadap mana-mana orang adalah berdasarkan kepada keterangan dan fakta kejadian.

2. Jabatan Peguam Negara telah menarik balik pertuduhan terhadap Mohd. Ali bin Baharom ataupun Ali Tinju setelah Jabatan berkenaan meneliti semula keterangan dan bukti yang dikemukakan oleh saksi-saksi yang berkaitan dalam kes berkenaan.

Sekian, terima kasih.

SOALAN (51)

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN

**TARIKH : 28 OKTOBER 2015
[RABU]**

**DARIPADA : Y.B. DATO' HAJI ZAINUDIN BIN ISMAIL
[JELEBU]**

SOALAN :-

Y.B. DATO' HAJI ZAINUDIN BIN ISMAIL [JELEBU] minta **MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan :-

- (a) apakah punca kenaikan harga rumah yang keterlaluan dan langkah-langkah dan tindakan Kementerian bagi membendung kenaikan perkara ini daripada berterusan; dan
- (b) adakah pihak Kementerian bercadang untuk merangka undang-undang kawalan harga rumah yang lebih ketat bagi menjaga dan melindungi kepentingan rakyat dan mengelakkan harganya dimanipulasi atau dipengaruhi pembelian spekulasi.

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

- (a) Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, kenaikan harga rumah dipengaruhi oleh pelbagai faktor antaranya adalah kos tanah, kos bahan binaan dan buruh serta aktiviti spekulasi.

Malaysia mengamalkan sistem pasaran ekonomi bebas dan ianya turut melibatkan sektor hartanah dalam negara. Hal yang demikian menyebabkan Kerajaan tidak mempunyai kuasa untuk menentukan harga dalam pasaran hartanah. Namun demikian, pelbagai bentuk inisiatif dan insentif telah diperkenalkan oleh Kerajaan bagi memastikan kestabilan harga rumah. Berdasarkan Laporan Pasaran Harta 2014, peningkatan harga rumah dilaporkan terkawal dengan kadar peningkatan yang lebih perlahan berbanding beberapa tahun sebelumnya. Ia adalah hasil usaha berterusan yang diambil oleh Kerajaan untuk membendung spekulasi harga rumah.

Harga rumah yang tinggi lazimnya berlaku di bandar-bandar utama khususnya di Kuala Lumpur, Selangor, Pulau Pinang, Sabah dan

Sarawak yang disebabkan oleh peningkatan kos tanah dan kos bahan binaan. Berdasarkan Laporan Indeks Harga Rumah Malaysia (NAPIC), harga semua rumah bagi kelima-lima negeri tersebut pada suku pertama tahun 2015 adalah antara RM349,935 sehingga RM693,834 manakala bagi negeri-negeri lain adalah antara RM148,246 sehingga RM228,830.

Antara inisiatif yang berkesan untuk menstabilkan harga rumah adalah dengan meningkatkan bekalan rumah dalam pasaran. Oleh itu, Kerajaan telah menyasarkan pembinaan 1 juta unit rumah mampu milik (dalam tempoh 2013 - 2018) yang digerakkan oleh sektor awam dan swasta termasuklah 500,000 unit oleh Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA). Bagi memastikan sasaran tersebut tercapai, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah menubuhkan Jawatankuasa Perumahan Negara (JPEN) yang dipengerusikan oleh Y.B. Menteri KPKT yang bermesyuarat sekurang-kurangnya 2 kali setahun. Kerajaan juga telah menubuhkan Majlis Perumahan Negara (MPN) yang dipengerusikan oleh Y.A.B. Perdana Menteri yang berperanan untuk merangka strategi dan pelan tindakan secara menyeluruh,

menyelaras aspek perundangan dan mekanisme harga hartanah serta memastikan penyediaan rumah secara lebih efektif dan efisien.

Kerajaan juga mengambil inisiatif untuk membantu rakyat dengan melepaskan (*release*) tanah-tanah milik Kerajaan bagi tujuan pembinaan lebih banyak rumah mampu milik dan sekaligus berupaya menstabilkan harga rumah. Pada masa yang sama, Kerajaan juga telah memberikan pelbagai insentif dalam bentuk subsidi bagi Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (*MyHome*), Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M), *facilitation grant* menerusi Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI) oleh Unit Kerjasama Awam - Swasta (UKAS) Jabatan Perdana Menteri dan lain-lain.

- (b) Kerajaan tidak bercadang untuk merangka undang-undang kawalan harga rumah. Pendekatan lain yang diambil oleh Kerajaan untuk mengawal harga rumah adalah dengan menangani aktiviti spekulasi. Bajet 2014 telah menggariskan beberapa langkah bagi menangani aktiviti spekulasi seperti berikut:

- (i) mengenakan Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) pada kadar yang lebih tinggi;
- (ii) menaikkan harga jualan minimum hartanah yang boleh dibeli oleh warga asing dari RM500,000 seunit kepada RM1juta seunit;
- (iii) meningkatkan ketelusan harga jualan dengan mempamerkan secara terperinci semua manfaat / insentif yang akan diberikan kepada pembeli;
- (iv) melarang pemaju melaksanakan kaedah *Developer Interest Bearing Scheme* (DIBS) yang hanya akan membebankan pembeli dengan manipulasi kos semasa fasa pembinaan oleh pemaju;
- (v) mewajibkan pemaju melaporkan sebarang aktiviti pembelian melebihi 4 unit hartanah dalam satu pemajuan oleh mana-mana individu mahupun syarikat; dan

- (vi) mengeluarkan panduan *Loan To Value* (LTV) di mana pinjaman yang diberikan adalah sebanyak 70% sahaja bagi pembelian rumah ketiga dan seterusnya. Baki 30% lagi perlu ditanggung sendiri oleh pembeli.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Oktober 2015